



08.01.2025

4 §**Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Kannon Romu Oy (Hermannini, Kyläsaarenkatu 10 B ja 10 C, 91-21-676-2)**

HEL 2024-015959 T 10 01 01 04

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- irtisanoa Helsingin kaupungin 21. kaupunginosasta (Hermannini) kiinteistöstä 91-21-676-2, Kannon Romu Oy:lle (y-tunnus 0201431-8), puutavaraliikettä varten vuokratun noin 3 600 m²:n suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 20005, vuokratunnus T1121-68) 31.3.2025
- vuokraoikeus ko. vuokraukseen päättyy yhden (1) vuoden kuluttua irtisanomispäivästä
- vuokra-alue on tyhjennettävä, aita ja rakennelmat poistettava ja alue on tarvittaessa puhdistettava sopimusehtojen mukaisesti
- alue on myös saatettava purkutöiden jälkeen kaupungin hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää, siistii ja puhdistaa alueen sopimusehtojen mukaisesti vuokralaisen kustannuksella
- toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

T1121-68

Päätöksen perustelut**Maanvuokrasopimus**

Alueen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä 24.4.2001, 381 § ajalle 1.5.2001–31.12.2014, jonka jälkeen sitä on jatkettu kiinteistölautakunnan päätöksellä 9.3.2010, 163 § 31.12.2020 saakka ja tonttiosaston päällikön päätöksellä 9.5.2017, 89 § 31.12.2024 saakka, jonka jälkeen 1.1.2025 alkaen sopimus on voimassa toistaiseksi vuoden irtisanomisajoin.

Irtisanominen

Irtisanomisen perusteena on vuokra-alueen ottaminen kaupungin omaan hallintaan ja asemakaavan 12760/16.5.2023 mukaiseen käyttöön.

Vuokra-alue sijaitsee pääosin asemakaavan 12760/16.5.2023 mukaisella alueella, josta osa on osoitettu katualueeksi, osa asuinkerrostalo-



08.01.2025

jen korttelialueeksi (AK) ja osa pysäköintipaikkojen korttelialueeksi (LPA-1).

Edellä mainitusta syystä maanvuokrasopimus irtisanotaan. Vuokraoikeus päättyy yhden (1) vuoden kuluttua irtisanomispäivästä.

Vuokralaisen kuuleminen

Vuokralaista on kuultu lähettämällä 2.12.2024 saantitodistuksella kirje koskien tulevaa irtisanomista ja varaamalla mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Vuokralainen ei ole jättänyt kaupungille vastinetta kuulemiskirjeessä annettuun määräaikaan 15.12.2024 mennessä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 37064

sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464

henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Maka/Make



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.01.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.01.2025

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.01.2025.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6