



18.05.2018

Kansliapäällikkö

123 §

Tilojen vuokraaminen Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2018-004674 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteessa Kirkonkyläntie 2 sijaitsevien yhteensä 168 m² suuruisten tilojen vuokrauksen Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:ltä sosiaali- ja terveystoimialan väistötilakäyttöön 1 446 €/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Tilat vuokrataan 1.6.2018 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätöksen perustelut

Pihlajamäen lähiöasema osoitteessa Liusketie 3 tarvitsee väistötilat, koska nykyiset Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamat vuokratilat on irtisanottu kiinteistön peruskorjauksen johdosta 1.6.2018 alkaen. Kaupunkiympäristön toimiala on etsinyt lähiöasemalle väistötiloja Pihlajamäen, Pukinmäen ja Pihlajiston alueelta, mutta soveltuvia toimitiloja ei ole löydetty.

Kirkonkyläntie 2:ssa Malmin toimintakeskuksen alakerrassa sijaitsevat tyhjillään olevat tilat on todettu soveltuviksi Pihlajamäen lähiöaseman väistötiloiksi. Väistötilojen saavutettavuus Pihlajamäen asukkaiden kannalta on hyvä. Pihlajamäen alueelta kulkee ikäihmisille kohdennettu HSL:n J701 linja suoraan lähiöaseman nykyisestä sijainnista uuteen sijaintiin Malmille. Väistötilojen yläkerrassa sijaitseva Malmin toimintakeskus mahdollistaa kahden alueen ja asukastalotoiminnan synergiaetujen laajemman hyödyntämisen. Kirkonkyläntie 2:n tiloissa on mahdollista järjestää asukkaille ryhmätoimintaa, keskustelutilaisuuksia ja -tapahtumia, ruokailla edullisesti ja päästä saunomaan viikoittain.

Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus alkaa 1.6.2018. Irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus vuokrata toimitila, jonka koko on 92 m², ja varastotilaa yhteensä 33 m². Näiden tilojen kokonaisvuokra on yhteensä 1059 €/kk. Tilojen yhteydessä on lisäksi erillinen 43 m² toimitila, joka on tarkoitus vuokrata heti sen vapautuessa 387 €/kk kokonaisvuokrasta.

Vuokrasopimuksen neljän vuoden pääomitettu vuokra on koko 168 m² tiloille kaupunkiympäristön toimialan mukaan 40 155 euroa (alv 0 %).



18.05.2018

Kansliapäällikkö

Lisätiedot

Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kirkonkyläntie 2 vuokrasopimus luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.05.2018

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 123 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.05.2018

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.05.2018.