



23.06.2022

Tilapäällikkö

14 §

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-008029 T 10 06 00

Katuosoite Nordenskiöldinkatu 20 00250 Helsinki, Kiinteistöobjekti 4229, Hankenumero 2821P51484

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelyt -hankkeen 15.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 680 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Laakson yhteissairaalalle rakennetaan uusi ajoyhteys Nordenskiöldinkadulta Auroranportin liittymästä. Ajoyhteys toteutetaan Keskuspuiston allittavana tunnelina, jonka suuaukko tulee sijoittumaan Auroran sairaala-alueelle. Tunnelin toteutus edellyttää liikenne- ja pihajärjestelymuutoksia, jotka on tehtävä Auroran sairaala-alueella ennen tunnelityömaan käynnistämistä. Liikenne- ja pihajärjestely-muutoksilla varmistetaan Auroran sairaalan toiminnan jatkuvuus työmaan aikana ja sen valmistuttua.

Hankesuunnitelma

Auroran sairaala-alueella tehtävät liikenne- ja pihajärjestelymuutokset ovat pysyviä ratkaisuja. Muutokset koskevat kolmea eri osakokonaisuutta tontilla.

Ensimmäisessä osakokonaisuudessa toteutetaan uusi, korvaava ajoväylä Auroran sairaalan rakennuksen 15 eteen. Ajoväylä on kaksikais-tainen. Ajoväylän reunaan tulee jalkakäytävä, kaide ja tukimuuri. Alueen johdot siirretään kulkemaan ajoväylän alla.

Nykyisin Auroranportin liittymä toimii ainoana virallisena pelastusreitteinä Auroran sairaala-alueelle. Liittymän luonne muuttuu Laakson yhteissairaalalle rakennettavan tunneliyhteyden myötä. Sen takia on tarpeen järjestää toinen vaihtoehtoinen pelastusreitti Auroran sairaala-alueelle. Tämän hankkeen toisessa osakokonaisuudessa levennetään sairaala-alueen pohjoisosan sisäänajoporttia ja ajo-väylää niin, että se toimii vaihtoehtoisena pelastusreitteinä.



23.06.2022

Tilapäällikkö

Viimeinen osakokonaisuus käsittää uuden jalankulkuportin rakentamisen Nordenskiöldinkatua rajaavaan aitaan. Auroran sairaala on psykiatrinen sairaala, jossa on suljettujen osastojen lisäksi myös psykiatrisia kuntoutusosastoja ja avohoidon yksiköitä. Asiakkaat saapuvat sairaalaan pääasiassa kävellen lähimmältä linja-auto- tai raitiovaunupysäkiltä. Koska Auroranportin liittymän ajoneuvoliikenne vilkastuu Laakson yhteissairaalalle toteutettavan tunnelin myötä, on tarpeen osoittaa Auroraan kävellen saapuville asiakkaille oma jalankulkuportti hieman sivummalta Nordenskiöldinkadun puolelta.

Asemakaava

Auroran sairaala-alueen pinta-ala on 100 310 m². Alueen rakennusten bruttoala on 43 980 brm². Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1987 (tunnus 9140) ja se määrittää tontin sosiaalitointa ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Auroran sairaala on ollut entinen kulkutautisairaala, jonka vanhimmat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1914. Nämä rakennukset ja niitä ympäröivät piha-alueet ovat asemakaavassa suojeltuja sr-2-merkinnällä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis-, muutostai korjaustöitä, jotka turmelevat suojeltujen rakennusten julkisivuja tai kaupunkikuvan rakennustaiteellisia arvoja.

Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § hyväksynyt Laakson yhteissairaalan asemakaavan. Auroran sairaala-alueelle sijoittuva tunneli on esitetty kaavassa mal-ajo-1-merkinnällä. Alueen osaan saa sijoittaa Laakson yhteissairaalaan palvelevien huolto-, saatto- ja pysäköintitilojen ajo-yhteyden. Auroran sairaala-alueen tunnelia rajaava tontin osa tulee suunnitella ja toteuttaa luontevaksi osaksi tunnelin suuaukon ympäristöä maastonmuotoilun ja kasvillisuuden keinoin.

Kohteen erityisvaatimukset

Sijainti asettaa turvallisuuteen liittyviä erityisvaatimuksia. Uudet kaiteet, portit, valaisimet, opastaulut ja väylien reunakivet suunnitellaan ja toteutetaan niin, että ne ovat turvallisia, ja ettei niistä saa irti osia, joilla voisi vahingoittaa itseään tai muita.

Koska Auroran sairaalan vanhin osa on kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas, suunnitellaan yksityiskohdat ympäristöön ja rakennusten aikakauteen sopiviksi.

Viranomaisten ennakkolausunnot



23.06.2022

Tilapäällikkö

Auroran sairaala-alueen liikenne- ja pihajärjestelymuutoksille on haettava toimenpidelupaa. Uuden ajoväylän kaiteen tulee istua historialliseen ympäristöön-sä. Tunnelin ja rakennuksen 15 välisestä alueesta tarvitaan tarkempi maisema-suunnitelma. Pohjoinen portti voi toimia vaihtoehtoisena pelastusreitinä, nykyisen Auroranportin liittymän säilyessä kuitenkin päähyökkäysreitinä. Käyttäjää ja pelastuslaitosta tulee tiedottaa kaikista aluetta koskevista muutoksista. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee urakoitsijan laatia työmaa-aikainen turvallisuus-suunnitelma.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvolisäverottomana yhteensä 680 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Rahoitussuunnitelma

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta käyttäjätoimialalle.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan tilat-palvelulla, joka vastaa myös rakennusten ylläpidosta.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 6/2022 ja valmistua 9/2022.

Lisätiedot

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547
timo.nevalainen(a)hel.fi
Jonna Taegen, projektinjohtaja, puhelin: 050 351 6992
ext-jonna.taegen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 15.6.2022 Auroran sairaala-alueen liikenne ja pihajärjestelyt

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1 /projektitiimi 3



23.06.2022

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.06.2022

Tilapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.06.2022

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.06.2022.