



§ 65

Toimenpidelupahakemus, rakennuksen julkisivumuutos; luvatta rakennetut katokset ja pihajärjestelyt, 091-043-0072-0012, Pikkupurontie 11, Oy NA Invest Ltd

HEL 2024-003135 T 10 04 04

Facta 43-0074-24-C, Lupapiste LP-091-2022-03221

Päätös

Rakennushanke ei pihajärjestelyiden osalta täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n ja 138 §:n mukaisia luvan myöntämisen edellytyksiä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää osittain Oy NA-invest Ltd:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 43-0074-24-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset muilta osin, mutta ei pihajärjestelyiden osalta koskien istutuksia ja tontin liittymiä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.03.2024

Asia/9

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavassa on tontin kadunpuoleinen reuna määrätty istutettavaksi tontin osaksi, jossa on oltava puita ja pensaita. Suunnitelmissa tai hakemuksella ei ole esitetty asemakaavan määräyksen mukaisia istutuksia eikä tontin ajoliittymän järjestelyitä. Hakemuksessa ei ole esitetty poikkeamista asemakaavamääräyksestä.

Hakijaa on useaan otteeseen kehoitettu tarkentamaan ja korjaamaan hakemusta. Hakija ei ole kohtuulliseksi katsotussa ajassa korjannut hakemusta. Pihajärjestelyille ei ole luvan myöntämisen edellytyksiä.

Suunnitelmissa ja hakemuksella esitetyt katokset täyttävät luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 119 §, 120 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 135 §, 138 §, 141 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus



28.03.2024

2	Rakennuslupa 1960 Asemapiirustus 80-057419
3	Rakennuslupa 2013 Asemapiirustus 5712-369-14
4	Asemapiirustus_mk-200_Pikkupurontie 11-Model
5	ARK 002 Julkisivut Pikkupurontie 11
6	Karttaote
7	Viistoilmakuva pohjoisesta 2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1