

**138 §****Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet**

HEL 2023-016052 T 10 07 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät, päivitettyt ohjeet noudatettaviksi asukasvalintojen valvonnassa 1.1.2024 alkaen.

Päätöksen perustelut

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Asukasvalintojen valvonta kuuluu ARA-rahoitteisten asuntojen sijaintikunnalle. Helsingin kaupunkiympäristön palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikön tehtävänä on valvoa muiden kuin kaupungin omistamien ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja.

Helsinki on sopinut Espoon ja Vantaan kanssa asukkaiden valinnan valvonnassa noudatettavista yhtenäisistä menettelytavoista, joita on sovellettu vuodesta 1998 alkaen. Yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa ohjeet valvontatavasta sekä lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien ARA-vuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARAn asukasvalintaopasta (asukasvalintaopas ARAv- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena.

Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet korvaavat aikaisemman ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnan valvontaa koskevan Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien ohjeen, joka on vahvistettu viimeksi asuntopalvelut-yksikön yksikönpäällikön päätöksellä 14.8.2023 (§77) ja otettu käyttöön 1.9.2023.

Kiireellisyysluokitusta on muutettu lisäämällä luokkaan 1 pääkaupunkiseudun ulkopuolelta seudulle muuttavat opiskelijat. Lisäksi luokkaan 2 on lisätty pääkaupunkiseudulla vanhempien luona asuvat opiskelija-asuntoa hakevat opiskelijat. Ohje huomioi näiden muutosten jälkeen paremmin pääkaupunkiseudulla asuvat ja pääkaupunkiseudulle muuttavat opiskelija-asunnon hakijat.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 138 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.12.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6