

TARJOUSPYyntö

Viikin kampuksen innovaatiopotentialiselvitys ja osaamiskeskittymän vahvistamisen toimenpidesuunnitelma

1. Tilaajat

- Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, elinkeino-osasto (30 %)
- Helsingin yliopisto (30 %)
- Luonnonvarakeskus (10 %)
- Senaatti-kiinteistöt (30 %)

Kilpailutusmenettelyn hoitaa Helsingin kaupunginkanslia. Jokainen hankintayksikkö tekee oman hankintapäätöksensä. Hankintasopimus tehdään yhteisenä hankintayksiköiden ja valitun sopimustoimittajan välillä.

2. Taustaa

Viikin kampus on Helsingin yliopiston biotieteiden, maa- ja metsätaloustieteiden sekä farmasian ja eläinlääketieteen opetuksen ja tutkimuksen keskittymä. Viikin kampuksella työskentelee lähes 1900 ihmistä, ja opiskelijoita kampuksella on yli 6000.

Keksintöilmoitukset Viikistä ovat kolminkertaistuneet viime vuosina ja Viikin kampuksella on syntynyt eniten keksintöjä koko yliopistossa. Viikki on myös Helsingin yliopiston kampuksista se joka saa kaikista eniten ulkopuolista rahoitusta, mutta kampus ei silti ole kovin näkyvä. Helsingin yliopiston uusi kampusstrategia 2040 valmistuu todennäköisesti vuoden 2018 aikana ja antaa osaltaan suuntaa myös Viikin kampuksen kehittymiselle.

Yliopiston lisäksi Viikissä toimii useita ympäristön- ja elintarvikealan tutkimuslaitoksia, esim. Evira, Luonnonvarakeskus (Luke) ja Suomen ympäristökeskus (Syke).

Viikin alue on profiloitunut ekologisten teemojen mukaisesti (Eko-Viikki) ja siellä asuu noin 10 000 helsinkiläistä. Alueen saavutettavuus paranee uuden Keilaniemestä Itäkeskukseen kulkevan Raide-Jokerin myötä (rakentaminen vuosina 2019-2022) sekä kaukana tulevaisuudessa mahdollisesti myös Viima - pikaraitiotieyhteyden ansiosta.

Viikin kampusta tullaan kehittämään Helsingin kaupungin, Helsingin yliopiston, Senaatti-kiinteistöjen ja tutkimuslaitosten (Syken, Luken, Eviran) yhteistyönä kahdella rinnakkaisella prosessilla. Ensivaiheessa tällä tarjouspyynnöllä tilattavalla kampuksen innovaatiopotentialin selvityksellä ja sisältöjen kehittämisellä ja sen jälkeen tarkastelemalla Viikin kiinteistö- ja maankäyttöpotentiaalia. Samalla halutaan edistää Viikin näkyvyyttä ja luoda omaa brändiä. Kehittämistyö tulee myös kytkeytymään Health Capital Helsinki - kokonaisuuteen (www.healthcapitalhelsinki.fi).

3. Innovaatiopotentialiselvitys ja osaamiskeskittymän vahvistamisen toimenpidesuunnitelma

Toimeksiannon tavoitteena on selvittää Viikin kampuksen kyvykkyydet profiloitua yhdeksi maamme vetovoimaisimmista innovaatiokeskittymistä ja saada toimenpidesuunnitelma, jonka avulla Viikistä voidaan kehittää entistä vetovoimaisempi paikka yrityksille, T&K-toiminnalle sekä uusille asukkaille.

Työn keskeinen tavoite on selvittää, miten Viikin osaamis- ja innovaatiokeskittymää täydennetään ja

kehitetään niin että se tulevaisuudessa olisi bio- ja ympäristöaloilla entistä kiinnostavampi kansainvälisesti ja integroituisi ympäröivään kaupunkirakenteeseen optimaalisella tavalla. Työssä tunnustetaan Viikin vetovoimatekijät ja Viikin tarinoiden aihioita ja kehitetään niitä edelleen tavoitteena erottua positiivisella tavalla muista kampuksista.

4. Hankinnan yksilöinti

Projektin aikana tulee yhteistyössä keskeisten toimijoiden ja sidosryhmien kanssa laatia esiselvitys ja alustava toimenpidesuunnitelma Viikin kampuksen osaamiskeskittymän innovaatiopotentialista, sen vahvistamisesta ja kansainvälisen vetovoiman lisäämisestä. Viikin kampuksen lisäksi tulee tarkastella kytkentää muihin kokonaisuuteen liittyviin yritys- ja osaamiskeskittyymiin ja hankkeisiin.

Hankkeen tavoitteena on saada aikaan yhteinen tahtotila eri toimijoiden kesken ja olennaista on nimenomaisesti eri toimijoiden sitoutuminen hankkeeseen ja sen johtopäätöksiin.

Osaamis- ja innovaatiokeskittymän kehittämisen tavoitteena on:

- Kasvattaa Viikin alueelle suuntautuvia yritysinvestointeja.
- Määrittellä ja vahvistaa Viikin brändiä.
- Vahvistaa yritysten sekä tutkimustoiminnan välistä vuorovaikutusta sekä rakentaa tuotekehityksen ja referenssien saamisen mahdollistavia kehittämis- ja pilotointiympäristöjä.
- Vahvistaa startup -yritysten kasvun edellytyksiä.
- Edistää Suomessa toimivien bio- ja ympäristö -alan yritysten tekemien T&K-investointien kasvua.
- Luoda edellytyksiä vetovoimaiseen ympäristöön, yhteisöllisyyteen, kohtaamiseen ja elävyyteen kampuksella.

Selvityksen tulee sisältää:

1. Nykytilan kuvauksen, analyysin ja kampuksen kehittämistarpeet tulevaisuudessa vetovoimaisen innovaatiokeskittymän aikaansaamiseksi
2. Kansainvälisiä vertailuja
3. Tulevaisuuden vision sekä konkreettisen toimenpidesuunnitelman.

Projektin aikana tulee järjestää riittävä määrä (3-4) ohjausryhmän kokousta ja selvityksen alustava sisältö määritellään tarkemmin yhdessä ohjausryhmän kanssa.

Alustavia käsiteltäviä aiheita:

- Tutkimusplatformat
- Start up -keskittymät
- Potentiaaliset kumppanit, jotka sopivat Viikin profiiliin
- Muu yritysten T&K -yhteistyö, palvelulupaus yrityksille, kv-investoinnit
- Yhteistyöverkostojen tiivistäminen (mm. muut yliopistot ja tutkimuslaitokset, kaupungin testialustat)
- Vuoropuhelu politiikkaohjaukseen; tutkitun tiedon vaikutus esim. ilmastopolitiikkaan ja ruoka-ohjelmiin
- Viestintä, brändäys, HY:n ja tutkimuslaitosten profiloituminen
- Hyvien kohtaamispaikkojen vaatimukset ja kampuksen integrointi ympäröivään kaupunkirakenteeseen
- Viikkiin tulevan asuntorakentamisen tuomat mahdollisuudet innovaatiokeskittymän kannalta (Ekoviikin jatko?)

Tarjouksessa tulee olla:

1. työsuunnitelma Viikin innovaatiopotentialin selvityksen laatimiselle ja kampuksen kehittämisen etenemissuunnitelman tuottamiselle (prosessin kuvaus, aikataulutus ja toteutus, työskentelytavat,

raportointi)

2. projektihenkilö/-t ja henkilötyöpäivät per projektihenkilö
3. tarjoajan referenssit sisältäen tiedot projektien kohteista ja aikatauluista.
4. todistukset verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Tarjouksen tulee olla voimassa 6.4.2018 saakka. Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis viimeistään 31.8.2018 mennessä ellei muuta sovita.

5. Valintaperusteet

Hankintapäätös perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Arviointiperusteet ja niiden painotukset ovat:

- työsuunnitelma suhteessa asetettuihin tavoitteisiin (50 %)
 - > prosessikokonaisuus, työmenetelmät, projektihenkilöstö
- tarjoajan kotimaiset ja ulkomaiset referenssit kolmen viime vuoden ajalta (20 %)
- arvonlisäveroton hinta (30 %)

Tilajaat pidättävät itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai hyväksyä tarjouksesta vain osan. Jos mikään tarjous ei sellaisenaan ole hyväksyttävissä, voidaan tarjoajan kanssa neuvotella.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen tulee jättää 20.3.2018 klo 16 mennessä sähköpostitse liitetiedostona osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki. Kirjekuoreen tai sähköpostin aihekenttään tulee lisätä merkintä "Tarjous/ Viikin kampuksen innovaatiopotentialin selvitys (HEL 2018-002546)".

7. Lisätiedot

Erytyissuunnittelija Ida Björkbacka, puh. 040-3361659, ida.bjorkbacka@hel.fi. Kysymykset koskien tarjouspyyntöä tulee esittää kirjallisena 12.3.2018 mennessä. Vastaukset toimitetaan kaikille tarjouspyynnön saaneille tahoille sähköpostitse viikolla 11.

Taustamateriaali

Liitteenä yhteenveto Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston lähetekeskustelusta Viikin innovaatiopotentialin selvittämiseen liittyen.

LIITE

Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston lähetekeskustelu Viikin innovaatiopotentialin selvittämisestä 10.1.2018

Taustaa

Aloite Viikin innovaatiopotentialin selvittämiseksi on tullut kaupungin ja yliopiston kiinteistö- ja maankäytön kehittäjiltä. Lisäksi Viikin dekaanit ovat miettineet kampuksen brändäysprojektia syksyllä. Viikin näkyvyyttä olisi hyödyllistä edistää yhteistyössä (Syke, Luke, Evira, yliopisto ja kaupunki). Selvityksen sisältöinä esimerkiksi: brändi ja maankäyttö, palvelulupaus yrityksille ja näkemyksiä siitä mitä yhteistyön kehittäminen vaatii. Vertailukohteenä on Health Capital Helsinki, jonka toimintasuunnitelma syntyi konsultti Miko Alkion selvityksen perusteella:

https://www.avanceattorneys.com/assets/files/documents/Health%20Capital_Esiselvitys.pdf.

Viikin kampukselta kehitetään kahden rinnakkaisen prosessin kautta:

1. innovaatiopotentialin kehittäminen ja sisällöt -> potentialisten yritysten sijoittuminen Viikkiin
2. Viikin maankäyttöpotalentialin kehittäminen

Helsingin kaupungin Viikin aluerakentamisprojekti on fuusioitu Raidejokerin aluerakentamisprojektiin. Viikissä raidejokeriin liittyvät työt alkavat 2019, valmis 2022 (kaksi pysäkkiä tulossa tiedepuistoon). Raidejokerin varrella olevia alueita kehitetään, esim. Myllypuron Karhunkaataja-alueelle tulossa uusi asukasalue. Hanketta katsottava laajemmin kuin maankäyttö- ja kiinteistöhankeena.

Käydyssä lähetekeskustelussa nostettiin esille mm. seuraavaa:

- Innovaatioalustan toimivuuden kannalta fyysisillä tiloilla on merkitys digitaalisesta ajasta huolimatta. Ei tarvita aina uusia rakennuksia. Miten vanhojen tilojen toimivuutta voidaan parantaa? Vrt. Terkko Meilahdessa ja Tiedekulma keskustakampuksella
- Viikin kampukselle tarvittaisiin selkeä ja viihtyisä keskusta. Tällä hetkellä ”parkkipaikka” kohtaamispaikkana. Viikkiä ei ole suunniteltu kokonaisuutena, vaan rakennus kerrallaan. Helsinki Think Companin tilat ovat tosin parkkipaikan vieressä (Latokartanonkari 3).
- Keksintöilmoitukset Viikistä ovat kolminkertaistuneet viime vuosina. Viikin kampuksella on syntynyt eniten keksintöjä koko yliopistossa, lähes puolet. Viikin kampus on myös se joka saa kaikista eniten ulkopuolista rahoitusta, mutta ei ole ehkä niin näkyvä ja kuuluva.
- Yritysyhteistyötä ja yhtiöiden kiinnostusta sijoittua Viikkiin joko tilapäisesti tai pysyvämminkin voisi selvittää. Esim. UPM perustanut konttorin Lappeenrantaan Viikistä syntyneestä keksinnöstä (miksi ei Viikkiin?). Myös Valoterapeutti -yhtiö perustettu Viikissä, ja voisi olla kiinnostunut toimimaan kampuksella.

- Helsingin yliopistolla on innovaatioyhteistyötä esimerkiksi xinoa.com:n kanssa. Food and agriculture on todettu vetovoimaiseksi alaksi maailmalla.
- Yliopiston yritys yhteistyön muotoja: Yhteistyötä ei välttämättä tarvita yrityksen ydinliiketoiminnassa, vaan esim. kestävän liiketoiminnan kehittämiseen (esim. UPM: kestävän kehityksen instituuttia kiinnostaa vastuullinen liiketoiminta-tyyppiset asiat). Helsinki Think Company tarjoaa uusia toimintamalleja: esim. Hack for society -> yritysten tuotekehitystä ym. opiskelijoiden avulla.
- Myös toimintakulttuurin tarkastelu ja mahdollinen vaikuttaminen siihen voisi olla hyödyllistä. Vrt. Meilahteen: siellä tapahtunut kulttuurimuutos - tutkimus on avautunut ja yhteistyösopimuksia yritysten kanssa on syntynyt.
- Viikistä puuttuu tällä hetkellä "draivi". Hyvät infrat ja labrat mutta tutkijoiden ja perustutkimuksen kytkeminen liiketoimintaan tai innovaatiotoimintaan on joskus haasteellista.
- Innovaatiokeskittymä on laajempi kuin yliopistotoiminta: peruskoulutuksesta lähtien tutkijakoulutukseen ja täydennyskoulutukseen asti.
- Yliopistolla käynnissä TRY OUT! -hanke syksyyn asti: tavoitteena luoda edellytykset HELSUS – instituuttiin kiinnittyvän innovaatioalustan kehittymiselle.