



31.05.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

41 §

Pukuhuonetilojen vuokraus Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle Kurkimäen liikuntapuiston huoltorakennuksesta

HEL 2018-004544 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle Helsingin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä), osoitteessa Kurki-suontie 5, 00940 Helsinki, Kurkimäen liikuntapuiston huoltorakennuksesta 182 neliometriä (104 m² + 78 m²) liikuntatoiminnan pukuhuone- ja toimintatiloiksi. Vuokra-aika on 1.5.2018 - 30.4.2022. Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa, kun se on luovutushetkellä.

Kuukausivuokra 104 m²:n alalta on 364,00 euroa (alv. 0 %) ja 78 m²:n alalta on 136,50 euroa (alv. 0 %). Kokonaisvuokra on 500,50 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2018 on 24 %.

Vuokran vakuutena peritään kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus, joka on 1 860,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy on vuokrannut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 11.4.2017 (§ 84) päätöksellä Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsevan 9 232 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 091-047-9904-0001) liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.8.2017 - 31.12.2032. Vuokratusta kenttäalueesta laaditun maa-alueen vuokrasopimuksen mukaan osa kentästä on talvisin kolmen kuukauden ajan liikuntapaikkapalveluiden käytössä. Pukuhuoneiden käytöstä ei peritä tuolta ajalta vuokraa.

Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:n edustajien kanssa käytiin maanvuokrauspäätöksen jälkeen sopimusneuvottelut Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta tilojen vuokraus liikuntatoiminnan pukuhuone- ja huoltotiloiksi. Vuokra-alueella vuokralaisen toimesta jalkapallo- ym. toiminta on alkanut, joten pukuhuone- ja huoltotilojen



31.05.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

vuokraus tuli ajankohtaiseksi 1.5.2018. Sopimus solmitaan neljän vuoden ajaksi.

Vuokralaisen tulee huolehtia vuokratilat omalla kustannuksellaan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkia kaikki toimintaan kuuluvat luvat sekä noudattaa viranomaisten antamia säädöksiä ja määräyksiä.

Vuokrattavat tilat palvelevat hyvin alueella toimivan seuran sekä sovittu maanvuokrasopimuksessa oikeutettujen kenttäalueen ja muiden liikuntapuiston käyttäjien tarpeita.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy
- 2 Huoltorakennuksen pohjakartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



31.05.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.05.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.05.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2018.