

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta ja toimintoja, jotka aiheuttavat ympäristöhäiriöitä.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 10** Kaupunginosan numero.
 - 10649** Korttelin numero.
 - 2 Ohjeellisen tontin numero.
 - PARRUKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
 - 50000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
 - +30.00** Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
 - 0** Öljysäiliöiden rakennusala.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
 - Kaava-alue sijaitsee Suvilahden valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä (RKY 2009; Suvilahden voimalaitosalue).

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning. På kvartersområde får inte placeras anläggning eller funktioner, som orsakar miljöförstöring.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Byggnadsyta för oljebehållare.
 - Gata.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 - För högspänningsledning reserverad del av område.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.
 - Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning så att tunneln förorsakas skada.
 - Planområdet ligger i direkt anknäring till Söderviks byggda kulturmiljö av riksintresse. (RKY 2009; Kraftverksområdet i Södervik).

- Alueen ympärille on rakennettava muuri tai korkeatasoinen huoliteltu aita. Rakenteen tulee olla vähintään 2,5 m korkea ja siinä tulee olla kulkuaukko.
- Tonteille tulee asentaa aurinkokeräimiä.
- Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tummasävyinen punatiili tai metalli.
- Alueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
- Katualueen ja rakennusten välinen tontin osa tulee rakentaa korkealaatuisin materiaalein.
- Maanalaisten tilojen ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueelliset orsi- ja pohjavesiolosuhteet sekä vesien rakenteita kuormittavat epäpuhtaudet.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta ja toimintoja, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvítettävä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.
- Pysäköintinormit:
- Autot:
 - toimitustilat enintään 1 ap / 150 k-m²
 - teollisuustoiminnat enintään 1 ap / 220 k-m².
- Pyörät:
 - toimitustilat vähintään 1 pp / 50 k-m²
 - teollisuustoiminnat vähintään 1 pp / 3 työntekijää.
- Pyörätelineissä tulee olla runkolukitusmahdollisuus ja niiden tulee olla katettuja.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.


- En mur eller ett högklassigt genomarbetat staket ska byggas runt området. Konstruktionen ska vara minst 2,5 m hög och idensamma ska finnas en gångsöppning.
- Solfångare bör installeras på tomten.
- Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör vara mörkt tegel eller metall.
- På området måste låg-energi konstruktionens principer tillämpas och produceras energi. De apparater avsedda för energiproduktion bör planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
- Tomtdelen mellan gatuområde och byggnader bör byggas med högklassiga material.
- Med planeringen och realiseringen av de underjordiska utrymmen samt konstruktioner måste tas hänsyn till omständigheterna av det lokala grundvattnet samt det hängande grundvattnet och belastande orenligheter av vattnets komposition.
- På kvartersområde får inte placeras anläggning eller funktioner, som orsakar miljöförstörande buller, skakning, luftförorening eller annan förstöring.
- Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk.
- Parkeringsnormer:
- Bilar:
 - kontorslokaler högst 1 bp / 150 m²-vy
 - industrilokaler högst 1 bp / 220 m²-vy.
- Cyklar:
 - kontorslokaler minst 1 cp / 50 m²-vy
 - industrilokaler minst 1 cp / 3 anställda.
- Cykelställen bör ha möjlighet till ramläsning och de bör vara täckta.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa korttelia 10649

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) korttelin 252 tonttia 12 ja osaa tonttia 4, osaa korttelia 10649 ja katualuetta

DETALJPLANEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) del av kvarteret 10649

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) kvarteret 252 tomten 12 och del av tomten 4, del av kvarteret 10649 och gatuområde

 HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyik (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 22.11.2022 Kyik (päätös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget) 29.11.2022 Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 8.12.2022 - 12.1.2023	
Kaavan nro/Plan nr 12811		Kaavan nimi/Planens namn Energiakortteli Energikvarter		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-005103		Laatinut/Uppgjord av Pia Kilpinen		Pöytäkirja/Pöytäskrift av Annikki Vartiainen	
Hanke/Projekt 0942_12		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000	
Päiväys/Datum 23.5.2023		Mittakaava/Skala 1:1000		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 30.9.2022 55 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	
Päiväys/Datum 23.5.2023		Kartointus/Kartläggning 4.7.2022		Nro/Nr 24/2022	