

1.6.2022

1. Tontille on toteutettava Kehittyvä Kerrostalo –hanke varauspäätöksen ehtojen sekä kaupungin mahdollisesti erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.

Kaupungilla on seuraamuksitta oikeus määrätä varaus kesken varausajan päättymään, mikäli varauksensaaja laiminlyö varausehtojen noudattamisen eikä kehotuksesta huolimatta korjaa laiminlyöntiään.
2. Varauksensaaja on velvollinen hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tutkimaan ja kehittämään varauksensaajan tontinvaraukshakemuksesta sekä varauspäätöksestä ilmeneviä kehittämisteemoja.
3. Varauksensaajan hanke on suunniteltava ja toteutettava tiiviissä yhteistyössä kaupungin po. hanketta varten nimeämän alueryhmän kanssa. Varauksensaaja on velvollinen nimeämään hankkeelle organisaatiostaan yhteyshenkilön, joka osallistuu kaupungin määräämin väliajoin järjestettäviin alueryhmän kokouksiin.

Varauksensaaja on velvollinen, muiden mahdollisesti määrättyjen raporttien ja selvitysten lisäksi, toimittamaan Kehittyvä kerrostalo –ohjelman koordinaattorille hankkeen edetessä seuraavat lomakkeet/raportit:
 - Loppuraportti (6 kk kohteen valmistumisesta)
 - Seurantaraportti (viimeistään kahden vuoden kuluttua asukkaiden sisäänmuutosta)
4. Varauksensaaja on velvollinen hyvissä ajoin ennen rakennusluvan hakemista esittämään hanketta koskevat luonnossuunnitelmat alueryhmän arvioitaviksi. Alueryhmän mahdollisesti esittämät jatkosuunnitteluohjeet on otettava huomioon rakennuslupasuunnitelmia laadittaessa ja kehitettäessä.

Lopulliset rakennuslupasuunnitelmat on, sen lisäksi mitä suunnitelmien hyväksymisestä on mahdollisesti erikseen määrätty, esitettävä kulloisenkin alueen alueryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.
5. Hanke on toteutettava alueryhmän hyväksymiä rakennuslupasuunnitelmia noudattaen. Mahdollisista muutoksista on neuvoteltava ja sovittava alueryhmän kanssa. Tämä ei kuitenkaan koske muutoksia, joita on pidettävä vähäisinä.
6. Varauksensaaja on velvollinen 6 kuukauden kuluessa hankkeen valmistumisesta toimittamaan Kehittyvä kerrostalo –ohjelman koordinaattorille loppuraportin, jossa selvitetään hankkeen perustietojen lisäksi seuraavat asiakokonaisuudet:
 - Kuvaus keskeisistä kehittämisteemoista.
 - Kehittämisteemojen toteutustavat.
 - Kehittämisteemojen todentamiseksi esitetyt tulosten todentamistavat.
 - Hankkeen tulokset, poikkeamat suunnitteluvaiheen ja toteutusvaiheen välillä sekä mahdolliset jatkokehitysideat.
7. Varauksensaaja on velvollinen noin 2 vuoden kuluessa asukkaiden sisäänmuutosta toimittamaan Kehittyvä kerrostalo -ohjelman koordinaattorille seurantaraportin, jossa kuvataan hankkeen asumisenaikaisia seurantatietoja suhteessa kehitysteemaan. Seurantaraportissa selvitetään hankkeen perustietojen ja kehittämisteemojen lisäksi seuraavat asiakokonaisuudet:
 - Hankkeen seurantatulokset valmistumisvaiheen ja seurantavaiheen välillä
 - Asukaskokemus kehittämisteemasta / asukastyytyväisyys
 - Mahdolliset jatkokehitysideat.
8. Varauksensaaja on velvollinen mainitsemaan hankkeen kuulumisen Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan hankkeesta viestittäessä
9. Varauksensaaja on velvollinen esittelemään hankkeen vaiheita Kehittyvä kerrostalo -työryhmälle ja laajemmalle yleisölle Kehittyvä kerrostalo -seminaareissa.