

PUIDEN KAATAMINEN TONTeilTA

Tätä ohjetta noudatetaan Helsingissä kaikilla tonteilla niiden hallintamuodosta riippumatta. Tämän ohjeen perusteella puita voidaan kaataa tontilta ilman lupaa vain kerran.

LUVANVARAISUUS

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman rakennusvalvonnan lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin.
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä. (Tällaisia ovat esimerkiksi: ”säilytettävä puu”, aluemääräys A/s eli ”kortteli-alue, jolla ympäristö säilytetään”).
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.

Myös ympäristölleen välitöntä vaaraa aiheuttavan puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeensä. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, noudatetaan huonokuntoistenkin puiden kohdalla normaalia lupamenettelyä.

Rakennusjärjestys¹ velvoittaa kiinteistön haltijaa valvomaan kiinteistön puiden kuntoa ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin. Kaatuneen puun muille aiheuttamista vahingoista vastaa kiinteistön haltija.

Lupa kaatamiseen tarvitaan, mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty. Tällöin kaatamista varten tulee pyytää vähintään kaupungin rakennusvalvonnan lausunto toimenpiteen vähäisyydestä (maisematyölausunto). Jos toimenpidettä ei rakennusvalvonnassa voida katsoa vähäiseksi, tarvitaan hankkeelle maisematyölupa.

SISÄLLYS

LUVANVARAISUUS	1
LIITO-ORAVAT, LEPAKOT JA LINNUT	2
PUIDEN KAATAMINEN RAKENTAMATTOMALTA KAUPUNGIN OMISTAMALTA TONTILTA	2
HAITTA AIEHUTTAVAT PUUT TONTTIEN RAJOILLA	2
OHJE MAISEMATYÖLAUSUNNON HAKEMISEEN	2
LISÄTIETOJA	3

LIITO-ORAVAT, LEPAKOT JA LINNUT

Liito-oravan ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaan kiellettyä ilman eri päätöstä. Jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä, puita saadaan kaataa vain, jos kaupungin ympäristöpalvelut hyväksyy kaatamisen. Ympäristöpalveluihin tulee ottaa yhteyttä siinäkin tapauksessa, ettei hanke edellyttäisi rakennusvalvonnalta lupaa tai lausuntoa.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-15.8. välisenä aikana.

PUIDEN KAATAMINEN RAKENTAMATTOMALTA KAUPUNGIN OMISTAMALTA TONTILTA

Kaupungin omistamilla yksityisille tai kaupungin hallintokunnille vuokrauilla tonteilla vuokralainen on velvollinen lunastamaan rakentamattoman tontin rakennustyön yhteydessä kaadettavat puut niiden käyvällä arvolla. Puiden arvon määrittelee kaupunkiympäristön ylläpitöyksikkö puustokatselmuksessa. Vaihtoehtoisesti puutavaran voi toimittaa kaupungin osoittamaan varastopaikkaan katkottuna ja lajiteltuna mittaja laatuvaatimusten mukaan.

HAITTA-AIHEUTTAVAT PUUT TONTTIEN RAJOILLA

Naapuruussuhdelaki² antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, voi haittaa kokeva poistaa oksia ja juuria itse. Poistamisoikeus ulottuu vain raja-linjaan saakka, ei sen yli.

Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi, ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. **Edellä mainittua lakia koskevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.**

OHJE MAISEMATYÖLAUSUNNON HAKEMISEEN

Hakemus jätetään verkossa Lupapiste-palveluun (www.lupapiste.fi). Liitteinä ovat:

- Asemapiirros, joka osoittaa puiden sijainnin tontilla. (Tarvittaessa käsin tehty riittää).
- Valokuva puusta
- Kirjallinen kuntoarvio, mikäli sellainen on. Tarvittaessa viranomaisen voi edellyttää kuntoarvion laatimista päätöksenteon pohjaksi.





LISÄTIETOJA

Katso lisätietoja verkkosivuilta:

Asemakaavat

- Helsingin karttapalvelun asemakaavahakemisto

Puiden kuntoarviointia

- mm. yksityiset arboristit. Yhteystietoja saa mm. Suomen Puunhoidon Yhdistyksen verkkosivuilta.

Liito-oravat

- Helsingin luoteisosan liito-oravakartoitus 2014
- Helsingin liito-oravakartoitus 2016, Lammi, E., Routasuo, P.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja
13/2014 ja 7/2016

1 Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010, 52 §.

2 Laki eräistä naapuruussuhteista 1920, 8 §.

Helsingin rakennusvalvonnan ohje, marraskuu 2015

Päivitetty hakumenettelyn ja joidenkin palveluntarjoajien osalta helmikuussa 2017. Alkuperäinen ohje hyväksytty kesäkuussa 2007.

(POR)