

Liite 1

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun yritystontit –tiimipäällikön X.XX.2023, XXX § kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) kiinteistön 91-434-2-21 n. 24,84 ha suuruisen alueen yksityisen elinkeinonharjoittajan [REDACTED] laidunalueen maanvuokrasopimusta (sop. nro 26159 / vuokraustunnus S0136-158) seuraavasti:

1. Vuokra-aikaa jatketaan siten, että vuokra-aika jatkuu 30.4.2028 asti entisen 30.4.2023 sijasta.
2. Uusi vuokra-alue on liitekartan 1 mukaisesti n. 33,67 ha suuruinen alue kiinteistöstä 91-434-2-21 käsittäen aiemmin vuokralla olleen alueen (n. 24,84, liitekartan 1 alue A) lisäksi samalla vuokralaisella vuokralla ollut n. 8,83 suuruinen alue (liitekartan alue B), jota vastaava sopimus no 26160 (vuokraustunnus S0136-159) päätetään loppumaan 30.4.2023.
3. Vuokra (ehto 1§) on 1.1.2024 alkaen seuraava:

Huhtikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 3,40 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuosivuokra maksetaan vuosittain etukäteen, eräpäivään 1.4. mennessä, tai sopimuksen allekirjoituksen jälkeen 30 päivän kuluessa.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan eräänntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

4. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.xx.2023

vuokralainen

n.n.

Helsingin kaupunki

n. n.