



Helsingin kaupungin kirjaamo
 Kaupunkiympäristölautakunta
 Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
 28.01.2022
 1077/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-010462 T 10 03 03
 Hankenumero 5704_6

LausuntoTalin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12724)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12724, talin liikuntapuiston itäosa. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga), 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) ja 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ja kaupunginosan rajaa.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueen sekä Munkkivuoren ja Etelä-Haagan asuntoalueiden rajaamassa Talin liikuntapuiston itäosassa. Alueen reitistöä, pysäköintiä ja tenniskenttiä järjestetään kaavamuutoksessa uudelleen ja uudelle koirapuistolle sekä laajennettavalle pelikentälle varataan alueita vuonna 2020 laaditun yleissuunnitelman pohjalta. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan alueella toimivien urheiluhallien; tenniskeskuksen, keilahallin, Talihallin ja Tali Sport Centerin laajennushankkeet sekä uuden liikuntahallin rakentaminen Huopalahdentien varteen.

Päävirkistysreitit kulkevat ulkotenniskenttäalueiden läpi ja sivuitse. Lähialueen asukasmäärän kasvaessa mm. läntisen bulevardikaupungin rakentumisen myötä tulevaisuudessa myös Talin liikuntapuiston käyttöpaine kasvaa. Liikuntapuistoa on tarve kehittää jatkossa myös julkisia viher- ja virkistyspalveluita asukkaille tarjoavana kaupunginosapuistona. Pääreitettä ja niiden lähiympäristöä kehitetään selkeästi julkiseen virkistyskäyttöön ja niiden ympärille varataan riittävästi vapaata ulkotilaa. Uutta urheilurakennusten kerrosalaa on 9 640 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella sijaitsee tärkeä 600 mm päävesijohto ja laajaa valuma-aluetta palveleva 1200–1600 mm hulevesiviemäri sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja. Kaavakarttaan on merkitty johtokujat tärkeimmille yhdyskuntateknisen huollon johdoille ja viemäreille. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista.

Asemakaavanmukaiset uudet rakennusalat edellyttävät käytössä olevien vesihuoltolinjojen siirtoja. Talihallin pohjoispäädysssä sijaitsevat DN 600 päävesijohto ja DN 200 jakeluvesijohto sekä hallin itäpuolella sijaitseva DN 500 hulevesiviemäri

joudutaan siirtämään rakentamisen tieltä uusiin sijainteihin. Asemakaavaan on merkitty johtokujat siirrettävien vesihuoltolinjojen uusille linjauksille. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa siirrot aiheuttavan rakennushankkeen toimesta yhteistyössä HSY:n kanssa.

Huopalahdentien varteen on asemakaavassa osoitettu rakennusala uudelle liikuntahallille. Ko. rakennuksen tulee liittyä yleiseen vesihuoltoverkostoon yksityisin liittymisjärjestelyin.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

25.01.2022

726/10.02.03/2020
[Helsingin Talin
liikuntapuiston itäosan
asemakaava]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 4.1.2022
Kymp/HEL 2020-10462**HSL:n lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12724, Talin liikuntapuiston itäosa**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Talin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12724 (Kymp/HEL 2020-10462, hankenumero 5704_6).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 25.1.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

7.1.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2020 - 010462

TALIN LIIKUNTAPUISTON ITÄOSA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12724)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan muutosalueella on useita keskijännitekaapeleita, jotka palvelevat muutosalueen ohella alueen ulkopuolista sähkönjakelua. Kaapelit sijaitsevat pääosin kevyenliikenteen väylillä tai vesijohdolle ja viemärille varatuilla johtoalueilla. Yksittäiselle keskijännitekaapelireitille ei ole johtoaluemerkintää asemakaavassa. Kaapeleiden sijaintitieto on kaupungin ylläpitämällä sijaintikartoilla.

Asemakaava-alueen eteläosalla keskijännitekaapeli risteää maanalaisen urheiluhallin kulkureitin varausta (ma/ylu). Kaapeli on asennettu kevyenliikenteen väylään 2008. Sijaintitiedon mukaan reitillä on myös kaukolämpöjohto. Asemakaavassa ei ole esitetty johdoille johtoaluemerkintää.

Alueella olevien keskijännitekaapeleiden siirtotarve on selvitettävä tilojen ja rakenteiden suunnittelun yhteydessä. Helen Sähköverkko tekee tarvittavat siirrot korvaavalle reitille tilaustyönä.

Helen Sähköverkon tarpeesta on maanlaiseen yleiskaavaan merkitty tilatarpeita tämän kaavaluonnoksen viereiselle alueelle. Tässä asemakaavan muutosehdotuksessa on merkintä ajoyhteystarpeesta näihin tiloihin. Mikäli tilat aikanaan rakennetaan, tarvitaan ajoyhteydelle riittävä tieyhteys Pitäjänmäentieltä. Tämä yhteyden merkintä voitaneen hoitaa myöhemmissä kaavamuutoksissa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Investointien hallinta / Risto Seppänen

7.1.2022

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.02.2022 08:07.13

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

20.11.2020
1077/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-010462 T 10 03 03, Hankenumero 704_6

Talin liikuntapuiston itäosa, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Talin liikuntapuistossa sijaitsevaan tenniskeskukseen suunnitellaan laajennusta ja Huopalahdentien varteen uuden urheiluhallin sijoittamista. Lisäksi alueella tehdään paikoitusalueiden, ulkoilureittien ja tenniskenttien uudelleenjärjestelyjä sekä varataan alueita hulevesialtaille ja koirapuistolle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee tärkeitä päävesijohtoja sekä muita käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia osana kaavoitusta ja esittää kaavaselostuksen liitteenä.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

20.11.2020

726/10.02.03/2020
[Helsingin Talin
liikuntapuiston itäosan
asemakaava]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 27.10.2020
HEL 2020-010462**Kannanotto Talin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Talin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS 1510-00/20, Hankenumero 5704_6, HEL 2020-010462).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.11.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.