

SOPIMUKSEN TARKISTAMINEN

TARKISTETTAVA SOPIMUS

Alkuperäinen sopimus (ED 4203) lyhennettynä:

Osapuoli A Ammattienedistämisseätiö AEL sr
Y-tunnus 0116354-9
Kaarnatie 4
00410 Helsinki

(jäljempänä "Maanomistaja")

Osapuoli B Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä "Kaupunki")

Kaupungin päätös

Kaupunkiympäristölautakunta 10.5.2022 § 293

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 548

Tonttipäällikkö 6.4.2023 § 21

Sopimuksen tarkoitus

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 26.4.2021 § 310 antaman päätöksen mukaisesti, että Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopii asemakaava muutoksen nro 12690 toteuttamisesta seuraavaa:

I Maankäyttösopimus

Sopimuskorvaus (v)

Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 4 164 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille luovutuskirjaluonnoksen mukaiset noin 9 890 m²:n suuruiset yleisen alueen osat.

Sopimuskorvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa. Rahakorvausta korotetaan sopimuksen allekirjoittamispäivää seuraavan kuukauden alusta kaavan lainvoimaisuuspäivää edeltävän kuukauden loppuun saakka. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Sopimuskorvauksen maksaminen

Asemakaavan muutos nro 12690 on saanut lainvoiman 24.11.2022 ja alkuperäinen maankäyttösopimus on allekirjoitettu 21.6.2022. Sopimusehtojen perusteella maankäyttökorvaus tuli maksaa Kaupungille viimeistään 24.3.2023.

SOPIMUKSEN TARKISTUS 6.6.2023

Edellä lyhennettynä kuvattua sopimusta (ED 4203) sekä sen maankäyttökorvausta ja kiinteistökaupan kauppahintaa koskevia maksuehtoja sekä lopullisten saantokirjojen allekirjoitusaikaa tarkistetaan tonttipäällikön 6.4.2023, § 21 tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

I Maankäyttösopimus

1. Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 4 164 000 euroa maksuaikaa pidennetään entisen 24.3.2023 asemasta 31.12.2024 saakka ja jaksotetaan kolmeen maksuerään seuraavasti:
 - Ensimmäinen erä 1 500 000 euroa tulee maksaa viimeistään 31.12.2023
 - Toinen erä 1 500 000 euroa tulee maksaa viimeistään 30.6.2024
 - Kolmas erä 1 164 000 euroa tulee maksaa viimeistään 31.12.2024

2. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa. Rahakorvauksen eriä korotetaan alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamispäivää (21.6.2022) seuraavan kuukauden alusta maksupäivää edeltävän kuukauden loppuun saakka. Korotukset pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

SOPIMUKSEN TOINEN TARKISTUS

I Maankäyttösopimus

1. Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 4 164 000 euroa maksuaikaa pidennetään 31.12.2025 saakka ja jaksotetaan kolmeen maksuerään seuraavasti:
 - Ensimmäinen erä 1 500 000 euroa tulee maksaa viimeistään 31.12.2024
 - Toinen erä 1 500 000 euroa tulee maksaa viimeistään 30.6.2025
 - Kolmas erä 1 164 000 euroa tulee maksaa viimeistään 31.12.2025
2. Rahakorvauksen maksueriä korotetaan niiden nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoituspäivästä 21.6.2022 lähtien 31.12.2023 saakka. Alkaen 1.1.2024 maksuerille peritään 4,25 %:n vuotuista korkoa (korkolaskentaperuste 360p/v). Yhteenlaskettuna korotus ja korko pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Tämä sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan 21.6.2022 allekirjoitetun sopimuksen entisiä ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että maankäyttökorvauksen viimeisen maksupäivän siirtyminen ei vaikuta AM-ohjelmaan perustavaan rakentamisveloitteen 10:n vuoden määräaikaan. Määräpäiväksi on sittemmin täsmentynyt 24.3.2033.

Tätä sopimuksen tarkistusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kullekin tämän tarkistuksen osapuolelle.

Helsingissä, päivänä kuuta 2023

Helsingin kaupunki

Ammattinedistämissäätiö AEL sr