



19.02.2021

14 §**Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen Län-
sisatamassa**

HEL 2017-012561 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusta nro 23821 (toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin, enintään kuitenkin 31.12.2074) seuraavalla tavalla, takautuvasti 1.9.2020 alkaen:

1) Vuokra-aluetta muutetaan 1.9.2020 alkaen liitteen 1 mukaisesti.

Liitteenä 1 kartta vuokra-alueesta, josta käy ilmi mm. poistuvat alueet.

2) Uusi perusvuosivuokra 1.9.2020 lukien on 6 498,26 euroa (ind. 100) entisen 13 308,29 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.9.2020 alkaen on 128 470,60 euroa (ind. 11/20: 1977), josta peritään alkuperäisen päätöksen mukaisesti 50 %, eli 64 235,30 euroa.

3) Uusi pinta-ala on 9 921 m² entisen 20 318 m² asemesta.

4) Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

B

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusta nro 23821 (toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin, enintään kuitenkin 31.12.2074) seuraavalla tavalla 1.1.2021 alkaen:

1) Vuokra-aluetta muutetaan 1.1.2021 alkaen liitteen 2 mukaisesti.

Liitteenä 1 kartta vuokra-alueesta, josta käy ilmi mm. poistuvat alueet.

2) Uusi perusvuosivuokra 1.1.2021 lukien on 4 297,46 euroa (ind. 100) entisen 6 498,26 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.1.2021 alkaen on 84 960,78 euroa (ind. 11/20: 1977), josta peritään alkuperäisen päätöksen mukaisesti 50 %, eli 42 480,39 euroa.



19.02.2021

3) Uusi pinta-ala on 6 561 m² entisen 9 921 m² asemesta.

4) Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

T1120-92

Päätöksen perustelut

Vuokra-alueita muutetaan päätöksessä esitetyllä tavalla vaiheittain etenevän asemakaavan mukaisen rakentamisen takia.

Uusi vuokra 1.9.2020 on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti:

Uusi vuokra 1.9.2020 on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti:

m ²	e/m ² (ind.100)	e/m ² (ind.1977)	<u>Perusvuosi- vuokra</u> (ind.100)	<u>Alkuvuosi- vuokra</u> (ind.1977)
9 921	13,10	258,99	6 498,26	128 470,60

Uusi vuokra 1.1.2021 on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti:

⁺ m ²	e/m ² (ind.100)	e/m ² (ind.1977)	<u>Perusvuosi- vuokra</u> (ind.100)	<u>Alkuvuosi- vuokra</u> (ind.1977)
6 561	13,10	258,99	4 297,46	84 960,78

□

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muutokset 1.9.2020
- 2 Muutokset 1.1.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

19.02.2021

Ote

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.02.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

19.02.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.02.2021.