



13.10.2017

Kokousaika 13.10.2017 15:00 - 16:23

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar	
Järnefelt, Vafa	
Klemetti, Tapio	
Mäenpää, Anna	
Tamminen, Lilja	
Villo, Pertti	
Kauppinen, Antti	varajäsen
Nevalainen, Jouni	varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö
Nurmio, Anne	yksikön päällikkö
Pääkkönen, Jari-Pekka	vs. yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti	verkkotiedottaja
Korkeakoski, Päivi	yksikön päällikkö, lakipalvelut
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri
Mustonen, Salla	tiimipäällikkö, paikalla 53-55 §

Puheenjohtaja

Leo Stranius 51-61 §

Esittelijät

Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja
	51-52 §
Anne Nurmio	yksikön päällikkö
	53-59 §
Jari-Pekka Pääkkönen	vs. yksikön päällikkö
	60-61 §

Pöytäkirjanpitäjä

Päivi Korkeakoski yksikön päällikkö, lakipalvelut



13.10.2017

---

51-61 §



13.10.2017

---

§	Asia	
51	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
52	Asia/2	Ilmoitusasiat
53	Asia/3	Rakennuslupahakemus kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49276/1, osoite Haakoninlahdenkatu 1, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
54	Asia/4	Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49276/2, osoite Disankatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
55	Asia/5	Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49272/1, osoite Haakoninlahdenkatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
56	Asia/6	Rakennuslupahakemus kaksi teollisuusrakennuksen rakentamiseksi, tontti 32046/5, osoite Hankasuontie 11 A, hakija Koy Hankasuontie 11 A
57	Asia/7	Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49275/1, osoite Disankatu 4, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
58	Asia/8	Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10632/4, osoite Fregatti Dygdenin kuja 4, hakija A-Kruunu Oy
59	Asia/9	Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10632/2, osoite Priki Venuksen kuja 5, hakija As Oy Sompasaaren Hansalaituri, Helsinki
60	Asia/10	Niemen Romukauppa Oy:n ympäristölupahakemus koskien toiminnan olennaista muuttamista sekä hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta
61	Asia/11	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen



13.10.2017

Asia/1

## § 51

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Vafa Järnefeltin ja varatarkastajaksi jäsen Lilja Tammisen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Leo Straniuksen ja varatarkastajaksi jäsen Vafa Järnefeltin.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.10.2017

Asia/2

## § 52 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 13.9.2017 § 316

Ullanlinnan Korkeavuorenkatu 21:n asemakaavan nro 12394 muuttaminen (tontti 104/19)

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 53

### Rakennuslupahakemus kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49276/1, osoite Haakoninlahdenkatu 1, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010115 T 10 04 03

Facta 49-2481-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03907

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2481-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Esityksen muutos, Nurmio Anne

Liitteen 1 kohtaan Lupamääräykset lisätään:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus



13.10.2017

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Salla Mustonen.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja\_korjattu
- 2 Pääpiirustuskooste

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2481-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta ase-



13.10.2017

makaavan mukainen. Vähäiset poikkeamiset on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





13.10.2017

## § 54

### Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49276/2, osoite Disankatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010114 T 10 04 03

Facta 49-2488-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03910

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2480-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi)

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Salla Mustonen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.10.2017

Asia/4

Hakija

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Esitysteksti  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamisia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamismääräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esitysmateriaali

## Muutoksenhaku



13.10.2017

Asia/4

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Esitysteksti  
Liite 1



## § 55

### Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49272/1, osoite Haakoninlahdenkatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010116 T 10 04 03

Facta 49-2480-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03908

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2480-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Salla Mustonen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.10.2017

Asia/5

Hakija

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamisia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamismääräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

## Muutoksenhaku



13.10.2017

Asia/5

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



13.10.2017

## § 56

### Rakennuslupahakemus kaksi teollisuusrakennuksen rakentamiseksi, tontti 32046/5, osoite Hankasuontie 11 A, hakija Koy Hankasuontie 11 A

HEL 2017-010585 T 10 04 03

Facta 32-2489-17-A, Lupapiste LP-091-2017-01545

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Koy Hankasuontie 11 A:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



13.10.2017

Asia/6

---

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisin poikkeamin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Poikkeamat ovat perustellut ja hyväksyttävissä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §, 172 § ja 175§.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-





13.10.2017

Asia/6

---

menpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös  
Liite 1



## § 57

### Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49275/1, osoite Disankatu 4, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010117 T 10 04 03

Facta 49-2482-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03909

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle perustettavan yhtiön luukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2482-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Esityksen muutos, Nurmio Anne

Liitteen 1 kohtaan Lupamääräykset lisätään:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus



13.10.2017

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja\_korjattu
- 2 Pääpiirustuskooste

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle perustettavan yhtiön lukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2482-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.



13.10.2017

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvotte-lukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamis-määräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-  
menpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös  
Liite 1



13.10.2017

## § 58

### Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10632/4, osoite Fregatti Dygdenin kuja 4, hakija A-Kruunu Oy

HEL 2017-010653 T 10 04 03

Facta 10-2313-17-A, Lupapiste LP-091-2017-01193

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan A-Kruunu Oy:lle liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2313-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
[aarno.alanko\(a\)hel.fi](mailto:aarno.alanko(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



13.10.2017

Asia/8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Esitetyt poikkeamat ovat vähäisiä, ja hanke soveltuu rakennuspaikalle.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a-117i §, 121a §, 125 §, 133 §, 135 §, 150c §, 150d § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



13.10.2017

Asia/8

---

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikkö



13.10.2017

Asia/9

## § 59

### Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10632/2, osoite Priki Venuksen kuja 5, hakija As Oy Sompasaaren Hansalaituri, Helsinki

HEL 2017-010652 T 10 04 03

Facta 10-2134-17-A, Lupapiste LP 091-2017-01518

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan As Oy Sompasaaren Hansalaituri, Helsingille liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2134-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
[aarno.alanko\(a\)hel.fi](mailto:aarno.alanko(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös





13.10.2017

Asia/9

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Esitetyt poikkeamat ovat vähäisiä, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 §, 134 a§, 135 § ja 175 §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



13.10.2017

Asia/9

---

Liite 1



13.10.2017

## § 60

### Niemen Romukauppa Oy:n ympäristölupahakemus koskien toiminnan olennaista muuttamista sekä hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

HEL 2017-005983 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Niemen Romukauppa Oy:n toiminnan olennaista muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta sekä hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta seuraavaa:

#### Hakija

Niemen Romukauppa Oy, Rattitie 12 - 14, 00770 Helsinki

Y-tunnus 1608011-3

#### Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Niemen Romukauppa Oy:n metalliromun vastaanotto-, käsittely- ja varastointitoiminta sekä romuakkujen vastaanotto- ja varastointitoiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan.

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen 2 §:n 1 momentin kohtien 12c ja 12f mukaan lupahakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Asian vireille tulo

Ympäristöluvan muutoshakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 17.5.2017 ja hakemusta on muutettu 21.6.2017. Niemen Romukauppa Oy anoo ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

#### Laitoksen sijainti

Niemen Romukauppa Oy sijaitsee Pohjois-Helsingissä Tattarisuon teollisuusalueella osoitteessa Rattitie 12 - 14 Helsingin kaupungin omistamilla vuokratonteilla 91-41-12-6 ja 91-41-12-7. Tonttien yhteenlaskettu



13.10.2017

pinta-ala on 3 500 m<sup>2</sup>. Yritys on toiminut paikalla vuodesta 1976 lähtien nimellä Niemen Romukauppa Ky. Nykyisellä nimellään yritys on toiminut vuodesta 1988 lähtien.

Laitosta ympäröivillä tonteilla on pienteollisuutta, kuten autopurkamoja ja -korjaamoja, sekä metalliteollisuutta. Teollisuusalueen länsipuolella sijaitsee Malmin lentokenttäalue sekä Tattarisuon nuorten liikennekoulutusalue, jolla on mm. karting-rata, mopoharjoitusalue sekä skeittipaikka.

#### Alueen kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat luvat

Voimassa olevan, 11.8.1987 vahvistetun asemakaavan nro 9200 mukaan Niemen Romukauppa Oy:n tontti sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T).

Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (teollisuus/toimisto/satama). Kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymässä uudessa yleiskaavassa 2050 alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palveluiden ja opetustoiminnan sekä virkistystien käyttöön. Tattarisuontielle on osoitettu ohjeellinen pikaraitiotie, joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna.

Niemen Romukauppa Oy:llä on Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 24.2.2009 (62 §), joka koskee romun vastaanottoa ja käsittelyä.

#### Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat idässä noin 520 metrin etäisyydellä ja pohjoisessa noin 530 metrin etäisyydellä laitosalueesta. Päiväkotikoti Alppikylä sijaitsee noin 730 metrin etäisyydellä idässä ja Puistolan peruskoulu noin 900 metrin etäisyydellä pohjoisessa.

#### Ympäristöolosuhteet

##### Maaperä

Tattarisuon alue on rakennettu pehmeälle suopohjalle. Alueella tehtyjen maaperäkairausten perusteella on todettu, että alueen maaperässä ylimpänä on 1 - 3 metrin paksuinen täyttömaakerros, jonka seassa on mahdollisesti mineraalista rakennusjätettä. Tämän alla on turvekerros ja sen alla lähes 20 metrin paksuinen kerros savea ja liejusavea.



13.10.2017

Niemen Romukauppa Oy:n tonteilla on tehty vuonna 1998 maaperän pilaantuneisuustutkimus. Tonteille kaivettiin kolme koekuoppaa, joista otettiin kokoomanäytteet 0,2 – 0,6 metrin syvyydeltä. Kuoppiin kertyvä orsivesi esti näytteenoton syvemmältä maasta. Näytteistä määritettiin öljyhiilivetyjen ja eräiden raskasmetallien pitoisuudet. Kaikki pitoisuudet olivat alle silloisten SAMASE-raja-arvojen. Verrattaessa pitoisuuksia maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annetussa valtioneuvoston asetuksessa esitettyihin ohjearvoihin todettiin yhdessä koekuopassa ns. ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus kuparia. Muilta osin pitoisuudet alittivat ns. alemman ohjearvon ja useimmissa tapauksissa myös ns. kynnysarvon. Maaperätutkimusten perusteella tontin maaperää ei ole puhdistettu.

#### Pohjavesi

Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Tattarisuon vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen (0109102) raja kulkee idässä noin 500 metrin etäisyydellä laitosalueesta. Alueella oleva orsivesi on lähellä maanpintaa.

#### Pintavedet

Tattarisuon teollisuusalueen pohjois- ja länsipuolilla virtaa Longinoja. Oja muodostaa haaroineen lähes 15 km pitkän uoman, joka virtaa etelään ja laskee Pihlajiston kohdalla Vantaanjokeen.

#### Luontoarvot

Tattarisuon teollisuusalueen ympärillä on erilaisia vihervyöhykkeitä. Alueen luoteispuolella on avointa peltoa, joka vaihtuu etelään päin kuljettaessa metsäksi. Pohjois- ja koillispuolella sijaitsee melko kapea metsävyöhyke, jonka alueella on pieniä kosteikkoalueita harvinaisine kasveineen. Teollisuusalueen eteläpuoli koostuu lähinnä kosteikoista ja niityistä. Tattarisuon pohjoismetsästä ja Tattarisuon lehdosta löytyy osin luonnontilaista ja linnustollisesti monipuolista metsää.

#### Laitoksen toiminta

Niemen Romukauppa Oy on osa mm. metallinkierrätykseen erikoistuneen Fincumet Group Oy:n konsernia. Niemen Romukauppa Oy vastaanottaa, käsittelee ja välivarastoi muilta yrityksiltä, julkisyhteisöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä peräisin olevaa metalli- ja sähkölaiteromua.

Toimintaa koskevan, voimassa olevan ympäristöluvan 24.2.2009 (62 §) mukaan laitoksella saa vastaanottaa vuosittain enintään 4 500 tonnia metalliromua. Niemen Romukauppa Oy hakee lupaa toiminnan laajen-



13.10.2017

tamiselle siten, että vuosittain vastaanotettavan romun määrä olisi yhteensä 19 750 tonnia. Uutena toimintana on tarkoitus aloittaa romuakkujen vastaanotto ja välivarastointi. Suunniteltu vuosittain vastaanotettava romuakkujen määrä on 50 tonnia (määrä sisältyy yllä mainittuun romujen kokonaismäärään). Laitos on toiminnassa pääosin arkisin maanantaista perjantaihin yhdessä vuorossa kello 8.00 - 16.30.

Niemen Romukauppa Oy on tehnyt suullisen sopimuksen Suomen Akkukeräys Oy:n kanssa toimimisesta akkujen vastaanottoa paikkana. Laitoksella vastaanotettava sähkölaiteromu käsittää lähinnä metalliromuun kiinnittyneitä arvokkaita osia, kuten kuparia, tai kaapeleita. Laitoksella ei vastaanoteta varsinaista tuottajavastuun piiriin kuuluvaa SE-romua.

#### Jätteiden vastaanotto ja käsittely

Laitokselle saapuvat kuormat tarkastetaan, punnitaan ja kirjataan. Tarkastetut kuormat kipataan romupihalle. Pelti- ja rautaromulle sekä sekalaiselle rautaromulle on omat kippausalueensa. Romut lajitellaan valtakunnallisen ohjeistuksen mukaisiin luokkiin.

Suuret ja hankalan malliset metallikappaleet paloitteletaan luokituksen mukaiseen kokoon polttoleikkaamalla tai hydraulisilla tai mekaanisilla leikkureilla. Tätä tehdään kuitenkin satunnaisesti, enintään kerran viikossa. Laitoksella leikataan ainoastaan rautaa, lyijyä sisältäviä materiaaleja ei leikata.

Romu välivarastoidaan käsittelypaikalla. Kullekin romuluokalle, kuten värimetalleille, pelti- ja rautaromulle sekä kaapeliromulle, on omat varastointipaikkansa. Laitoksella vastaanotettavat romuakut välivarastoidaan lukittavassa metallikontissa joko akkujen säilytykseen tarkoitettuisa vaarallisen jätteen säiliöissä tai lavoilla. Alueella kerrallaan varastoitavan romun määrä pidetään mahdollisimman pienenä. Keskimääräinen varastointiaika laitoksella on 1 viikko, mutta lyhimmillään se voi olla puoli vuorokautta.

Alla on esitetty laitoksella vuosittain vastaanotettavien jätejakeiden määrät sekä suurimmat kerralla varastoitavat määrät.

Jätejake	Vuosittain vastaanotettava määrä (t/a)	Suurin kerralla varastoitava määrä (t)
Rauta- ja teräsromu	14 600	1 400
Muu metalliromu	2 200	100
Sähkölaiteromu	500	100
Kaapeliromu	2 400	200



13.10.2017

Romuakut

50

20

Romun siirtelyssä ja käsittelyssä käytetään mm. kuorma-autoja, pakettiautoja, traktoreita, nostoautoja ja nostureita, leikkureita, polttoleikkauksvälineitä sekä erilaisia käsityökaluja.

Suurin osa lajitellusta metalliromusta kuljetetaan yrityksen omien alihankkijoiden toimesta Fincumet Group Oy:n päätoimipaikkaan Ikaalisiin, mistä sitä myydään edelleen valimotoinnin raaka-aineeksi. Osa materiaalista, kuten rauta, kuljetetaan suoraan valimoille.

#### Kemikaalit ja polttoaineet

Työkoneiden tarvitsemaa kevyttä polttoöljyä ja voiteluöljyä säilytetään lukittavassa kontissa. Polttoöljyä varastoidaan 1 500 litran suoja-altaallisessa säiliössä. Säiliössä on ylitäytönestin. Nykyisessä tankkauspistoolissa ei ole laponestoa, mutta pistooli on tarkoitettu vaihtaa uuteen. Voiteluöljyä varastoidaan suoja-altaisiin sijoitetuissa 200 litran tynnyreissä.

Polttoleikkauksessa tarvittavaa happea ja nestekaasua säilytetään 50 litran pulloissa lukittavissa häkeissä. Happea on varastoituna noin 12 pulloa kerrallaan ja nestekaasua 6 pulloa kerrallaan.

#### Vedenhankinta ja viemärointi

Sosiaalitulojen vesi otetaan vesijohtoverkosta. Laitoksen toiminnassa ei käytetä vettä.

Sosiaalituloissa muodostuvat jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin.

Työkoneita huolletaan hallissa, jossa on kaksi öljynerottimella varustettua kaivoa. Kaivot on liitetty pumppaamon kautta jätevesiviemäriin. Työkoneita ei kuitenkaan pestä laitoksella, joten hallissa ei juuri muodostu jätevesiä.

Laitosalueen asfaltoidulta osalta hulevedet johdetaan sadevesikaivon kautta alueen katuojiin, joita pitkin ne kulkeutuvat Longinojan latvaojiin. Alueen länsireunan murskepintaisella osalla hulevedet imeytyvät maaperään.

#### Energian käyttö ja energiatehokkuus

Työkoneiden ja romujen siirtelyyn käytettävän kaluston energianlähteenä käytetään sähköä ja kevyttä polttoöljyä. Lisäksi työkoneissa tarvi-



13.10.2017

taan hydraulikka- ja voiteluöljyjä. Polttoleikkauksessa käytetään happi-  
nestekaasuseosta.

Romutonnin kohden laskettuna energiaa ja polttoaineita käytetään kes-  
kimäärin seuraavasti: sähkö 26,6 kWh/t, polttoöljy 3,1 l/t, happikaasu  
3,6 kg/t ja nestekaasu 0,4 kg/t.

#### Liikenne

Laitokselle suuntautuu päivittäin 20 - 50 kuljetusta. Rattitielle liikennöi-  
dään yleisiä katuja pitkin Tattariharjuntien ja Tattarisuontien tai Suur-  
metsäntien kautta.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei ole käytettävissä Euroopan ko-  
mission julkaisemaa ns. BREF-vertailuasiakirjaa. Toiminnassa käyte-  
tään nykyaikaista ja asianmukaista kalustoa. Laitokselle saapuvien jät-  
teiden alkuperistä ja määrästä sekä pois toimitettavien jätteiden toimi-  
tuspaikoista ja määrästä pidetään kirjaa.

#### Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta

Romumetallin kierrätys ja uudelleenkäyttö vähentää neitseellisten raa-  
ka-aineiden käyttöä. Toiminnassa pyritään lajittelemaan ja käsittele-  
mään jätteet siten, että niistä mahdollisimman suuri osa voidaan hyö-  
dyntää uusiomateriaalina. Jätteiden vastaanotto on valvottua. Laitos si-  
jaitsee teollisuusalueella, mikä vähentää toiminnasta aiheutuvia vaiku-  
tuksia ihmisten terveyteen, viihtyvyyteen ja luonnonympäristöön.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

##### Päästöt maaperään, vesistöihin ja pohjaveteen

Romua käsitellään ja pääosin myös varastoidaan asfaltoidulla alueella.  
Laitosalueen sorapintaisella osalla säilytetään lajiteltuja jakeita ja seka-  
romua siirtolavoilla. Romuakkuja lukuun ottamatta laitoksella ei vastaa-  
noteta eikä käsitellä vaarallisia jätteitä. Romuakkuja ei käsitellä laitok-  
sella ja ne välivarastoidaan siten, että haitallisia aineita ei pääse vuota-  
maan maaperään. Laitoksella huolletaan ainoastaan toiminnassa käy-  
tettävää kalustoa. Kaluston tankkaus ja huolto suoritetaan niille vara-  
tuilla paikoilla asfaltoidulla alueella ja hallissa. Työkoneita ja laitteita ei  
pestä laitosalueella. Huoltohallin kaivojen öljynerottimissa ei ole hälytti-  
miä, mutta ne tyhjennetään ja puhdistetaan henkilökunnan toimesta  
kerran kahdessa kuukaudessa. Laitoksen normaalitoiminnasta ei ar-  
vioida aiheutuvan päästöjä vesistöön.





13.10.2017

## Päästöt ilmaan

Päästöt ilmaan aiheutuvat lähinnä työkoneiden ja ajoneuvojen pakokaasuista. Polttoleikkauksessa muodostuu jonkin verran hienopölyä ja muita päästöjä, mutta nämä ovat lähinnä työsuojelullisia ongelmia. Metallin paloittelussa voi myös syttyä pieniä tulipaloja, joista aiheutuu savupäästöjä. Palot sammutetaan nopeasti.

## Melu ja tärinä

Laitoksen toiminnassa aiheutuu melua kuormien kippaamisesta, romun siirtelystä ja käsittelystä romupihalla sekä romun kuljetuksista laitokselle ja sieltä pois. Romun käsittelyä tehdään pääasiassa arkisin maanantaista perjantaihin yhdessä vuorossa. Laitoksen läheisyydessä ei ole melulle alttiita kohteita.

Romun käsittelystä ei aiheudu tärinää. Kuljetusten tärinävaikutukset ilmenevät kuljetusreittien välittömässä läheisyydessä.

## Jätteet

Toiminnassa muodostuu luokiteltuja romumetallijakeita, jotka toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi. Osa laitoksella vastaanotetusta materiaalista voidaan myydä sellaisenaan pienkuluttajille.

Laitokselle tulee romukuormien mukana jonkin verran puutavaraa ja pahvia. Ne kerätään erilleen ja toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi. Muita toiminnassa muodostuvia jätteitä ovat sosiaalitulojen sekalainen yhdyskuntajäte, kaluston huolloissa muodostuva öljyjäte sekä pieni määrä muita vaarallisia jätteitä, kuten öljyisiä rättejä, loisteputkia ja paristoja. Laitos on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon. Vaaralliset jätteet säilytetään erillisissä kannellisissa astioissa lukittavassa metallikontissa. Jäteöljyä varastoidaan 400 litran säiliössä, joka on varustettu suoja-altaalla. Vaaralliset jätteet toimitetaan laitoksiin, joilla on lupa kyseisten jätteiden käsittelylle.

## Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Laitos sijaitsee kaavoitetulla teollisuusalueella eikä sen vaikutuspiirissä ole herkkiä kohteita tai suojeltavia luonto- tai rakennetun ympäristön kohteita. Toiminnalla ei hakijan mukaan normaalitilanteessa ole vaikutuksia ympäristöön.

## Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen liitteenä on 10.5.2017 päivätty jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Lupahakemukses-



13.10.2017

sa ja suunnitelmassa on esitetty toiminnan tarkkailua ja seuranta koskien mm. seuraavaa:

Laitokselle voi toimittaa kuormia ainoastaan henkilökunnan läsnä ollessa. Aukioloaikojen ulkopuolella alueen portit on lukittu. Kuormat vastaanotetaan valvotusti. Vastaanotetun, käsitellyn ja varastoidun romun laadusta ja määrästä sekä toiminnassa muodostuvien muiden jätteiden laadusta, määrästä ja toimituspaikoista pidetään kirjaa.

Toiminnassa käytettävää laitteistoa tarkkaillaan työskentelyn aikana aistinvaraisesti ja laitteiden kuntoa ylläpidetään ennakoivalla huollolla.

Toiminnasta aiheutuvaa melua tarkkaillaan aistinvaraisesti toiminnan aikana. Roskaantumista tarkkaillaan ja torjutaan ulkoalueiden säännöllisellä siivoamisella.

Toiminnasta raportoidaan vuosittain ympäristöviranomaiselle. Raportissa esitetään laitoksella vastaanotetun ja käsitellyn materiaalin määrä ja laatu, laitokselta muualle käsittelyyn tai hyödynnettäväksi toimitettujen materiaalien ja jätteiden määrät, laatu ja toimituspaikat, varastossa olevien raaka-aineiden ja jätteiden määrät ja laatu sekä mahdolliset poikkeukselliset tilanteet. Vuosiraportti toimitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toimintaan liittyviä ympäristöriskejä ovat tulipalot, kaluston öljyvuodot sekä vastaanotetun romun mukana tulevat vaaralliset jätteet.

Polttoleikkauksen yhteydessä syttyvät tulipalot ovat nykyisin erittäin harvinaisia. Pieniä syttymisiä voi satunnaisesti esiintyä, mutta ne saadaan yleensä sammutettua niin, ettei isoja paloja pääse muodostumaan. Paloriski on varauduttu alkusammutuskalustolla.

Kaluston öljyvuotoihin on varauduttu riittävällä määrällä öljynimeytysturvetta. Letku- tai laiterikosta ilmoitetaan välittömästi työnjohdolle. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi ja rajoittamiseksi. Kalusto pidetään kunnossa ja rikkoutuneet laitteet tai niiden osat korjataan välittömästi.

Laitoksella vastaanotettavan romun seassa saattaa olla erilaisia kemikaaleja, kuten öljyjä ja liuottimia, jotka on huomioitava käsittelyssä. Tähän varaudutaan valvomalla kuormien vastaanottoa. Sellaiset osat ja laitteet, joissa saattaa olla vaarallisia aineita, poistetaan ja palautetaan asiakkaalle tai toimitetaan edelleen asianmukaisen luvan omaavaan laitokseen.



13.10.2017

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varaudutaan henkilökunnan koulutuksella ja ohjeistuksella sekä informoimalla asiakkaita romun laatuvaatimuksista ja muista romun hyödyntämiskelpoisuuteen liittyvistä asioista. Onnettomuustilanteessa ryhdytään välittömästi sammutus- tai suojaustoimenpiteisiin haitallisten vaikutusten estämiseksi ja rajoittamiseksi sekä tehdään ilmoitus alueelliselle pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.

#### Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Niemen Romukauppa Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella lupaa hakemuksen mukaisen toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen perusteluna hakija esittää, että laitoksella jatketaan jo olemassa olevaa toimintaa. Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa, jossa on määritetty toiminnan ympäristövaikutukset sekä niiden vähentämiseksi ja tarkkailemiseksi tehtävät toimenpiteet. Nyt haetaan lupaa samalle toiminnalle ainoastaan sillä muutoksella, että vuosittain vastaanotettavan ja käsiteltävän romun määrä nousee. Romuakkujen vastaanottoon ja välivarastointiin ei liity käsittelytoimia. Hakemuksen mukainen toiminnan muutos ei näin ollen vaikuta merkittävästi jo olemassa olevan toiminnan ympäristövaikutuksiin tai -riskeihin. Toiminta on alueella voimassa olevien asema- ja yleiskaavojen mukaista. Toiminta on järjestetty siten, ettei siitä aiheudu terveystahetta, haittaa luonnolle ja sen toiminnolle, luonnonvarojen käyttämisen vaikeutumista tai ympäristön yleisen viihtyvyyden, kulttuuriarvojen tai virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä eikä vedenhankinnan vaikeutumista.

Toiminnalle on asetettu tällä hetkellä 2 500 euron suuruinen vakuus, jonka tarkoituksena on turvata jätehuollon, seurannan ja tarkkailun sekä toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien järjestäminen. Haettu toiminnan muutos ei vaikuta toiminnan lakatessa merkittävästi sellaisiin tarvittaviin välittömiin lopettamistoimenpiteisiin eikä jälkitarkkailun järjestämiseen, joita ei voitaisi huomioida lupaehdoissa. Toiminnassa ei myöskään muodostu sellaisia jätemääriä, joiden kuljettamisesta ja käsittelystä aiheutuisi kustannuksia. Alueelle tuotavat ja siellä varastoitavat materiaalit ovat pääosin rahallisen arvon omaavia hyödyntämiskelpoisia materiaaleja. Täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta on siten olemassa ympäristönsuojelulain 199 §:n edellyttämät perusteet. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä mikäli lupaehdoin tulisi muutoksenhaun johdosta muutoksia, voidaan tilanne tarvittaessa palauttaa voimassa olevaa ympäristölupaa vastaavaksi kuljettamalla laitokselle tuodut materiaalit muualle käsittelyyn ja rajoittamalla materiaalin vastaanottoa.



13.10.2017

Hakija esittää toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta 2 500 euron vakuutta.

#### Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemusta on muutettu 21.6.2017 koskien laitoksella vastaanotettavien ja välivarastoitavien romuakkujen määrää.

#### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 29.5. - 28.6.2017 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä naapureille ja asukasyhdistyksille. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristö-palveluiden ympäristöterveys-yksikön päällikkö, jolle kunnan terveydensuojeluviranomaiselle kuuluvien lausuntojen antaminen on delegoitu (kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 22.5.2017, 96 §), toteaa, että ympäristö-palveluiden ympäristönsuojelu-yksikön ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi valmistelemissä asiassa on terveydensuojeluun liittyvät näkökohdat otettu riittävästi huomioon eikä erillisen lausunnon antamista ole pidettävä tarpeellisena.

#### Tarkastukset

Laitokselle on tehty 6.9.2017 tarkastuskäynti. Tarkastuksesta laadittu pöytäkirja on liitetty hakemusasiakirjoihin.

#### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Niemen Romukauppa Oy:n toiminnan olennaiselle muuttamiselle osoitteessa Rattitie 12 - 14 hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

#### Toimintaa koskevat määräykset

1. Laitoksella saa vuosittain vastaanottaa, lajitella ja paloitella yhteensä enintään 19 700 tonnia rauta- ja teräsromua (020110, 170405, 191001, 191202), peltiromua (160117, 170405), ei-rautametalliromua (160118, 170401, 170402, 170403, 170404, 170406, 170407, 200140), sähkö- ja elektroniikkalaiteromua (160214) sekä kaapeliromua (170411).



13.10.2017

Lisäksi laitoksella saa vuosittain vastaanottaa yhteensä 50 tonnia romuakkuja (160601\*, 160602\*, 200133\*, 200135\*).

Muiden kuin edellä lueteltujen jätteiden vastaanotto laitokselle on kielletty. Jätteiden laadun toteamiseksi kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle sekä kippaamisen yhteydessä. Mikäli alueelle tuodussa kuormassa havaitaan olevan muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, on kuorma palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kuorman sisältämää jätettä. Mahdolliset jätekuormien mukana alueelle tulevat vähäiset määrät vaarallista jätettä tai muuta jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, on erotettava muusta jätteestä, varastoitava jätteen laadun edellyttämällä tavalla ja toimitettava jätteen laadun mukaisesti vastaanottoaikaan. (YSL 52, 58 §, JL 29 §)

- Laitoksella vastaanotettuja jätteitä saa laitoksella varastoida kerralla enintään 1 820 tonnia, josta romuakkujen osuus saa olla enintään 20 tonnia. Edellä mainitun kerrallaan varastoitavan jätemäärän täytyessä alueelle ei saa vastaanottaa uutta jätettä ennen kuin varastointimäärä saadaan jätteen edelleen toimitusten myötä pysymään sallitulla tasolla. (YSL 52, 58 §)
- Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Luvanhaltijan on tehtävä kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta on myös selvittävä, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (JL 47 §)
- Jätteenkäsittelyaseman toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten on määrättävä näistä asioista vastuussa oleva asemanhoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52 §, JL 141 §)



13.10.2017

5. Laitokselle saapuvat jätteet on lajiteltava javarastoitava asianmukaisesti omissa kasoissa varastopaikoilla tai vaihtolavoilla. (YSL 52, 58 §, JL 15 §)
6. Vaaralliset jätteet on varastoitava lukittavissa tiloissa, tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa. Romuakkujen varastoinnissa on noudatettava paristoista ja akuista annettua valtioneuvoston asetusta (520/2014) eli varastointi tulee tehdä tiloissa, joissa on läpäisemättömät pintakerrokset ja soveltuva säänkestävä kate, tai vaihtoehtoisesti varastointi tulee tehdä soveltuviissa säiliöissä. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaalla tai reunakorokkein varustetussa tilassa siten, että mahdollisessa vuototapauksessa nesteet saadaan kerättyä talteen.

Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin. Vaarallisten jätteiden pakkauksissa on oltava jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Pakkaukseen tulee merkitä tarvittavat tiedot ja varoitukset turvallisuuden ja jätteen asiallisen käsittelyn varmistamiseksi. (YSL 16, 17, 52 §, JL 13, 16, 17 §, VNa 520/2014)

7. Laitoksella vastaanotettu romu ja toiminnassa muodostuvat muut jätteet on toimitettava edelleen käsittelyyn varastointitilojen riittävyteen ja laitoksen toimintaan nähden riittävän usein. Jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti aineena ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän.

Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään keran vuodessa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja/tai käsittely. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava jätelain 121 §:n mukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.



13.10.2017

Jätteet saa luovuttaa vain sellaiselle jätteen kuljettajalle, joka on rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (YSL 52, 58 §, JL 8, 29, 121 §)

8. Jätteiden vastaanotto, käsittely, varastointi ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei toiminnoista aiheudu maaperän ja pohjattai pintaveden pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa, maise-man rumentumista, roskaantumista, usein toistuvaa kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta vastaavaa haittaa tai häiriötä ympäristölle. Laitosalue on pidettävä siistinä ja laitoksen ympäristöön mahdollisesti levinneet roskat on kerättävä pois viipymättä. (YSL 52 §, JL 13, 72, 73 §)
9. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton tuonti laitosalueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin. Laitosalueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin laitoksen aukioloaikoina. (YSL 52 §)
10. Työkoneiden käyttämä polttoaine on varastoitava kaksoisvaipallisessa säiliössä tai säiliö on varustettava kiinteällä nestetiiviillä valuma-altaalla. Altaan tilavuuden on oltava vähintään 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliön on oltava varustettu ylitäytönestolaitteella. Polttoaineen jakelulaitteen täyttöpistooli on lukittava, kun alueella ei työskennellä, tai pistooli on oltava sijoitettu lukittuun tilaan.

Voiteluöljyt ja muut mahdolliset kemikaalit on varastoitava suoja-altaalla tai reunakorokkein varustetussa tilassa siten, että mahdollisessa vuototapauksessa nesteet saadaan kerättyä talteen. (YSL 16, 17, 52 §)

11. Työkoneita saa huoltaa vain huoltohallissa, josta jätevedet johdetaan öljynerottimien kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä. Hälyttimien toimivuus on tarkistettava ja erottimiin kertynyt sakka ja öljyinen pintaosa on poistettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa.



13.10.2017

Öljynerottimien varustus on saatettava tämän määräyksen mukaiseksi 31.12.2017 mennessä. (YSL 52 §)

12. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa maaperään päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi.

Häiriötilanteista tai onnettomuuksista, kuten öljyvuodoista, joissa aiheutuu päästöjä maaperään tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, sekä muista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön ja pelastuslaitokselle. Ympäristöviranomaisen voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 52 ja 58 §)

13. Laitoksen toiminnassa on noudatettava hakemuksen liitteenä olevaa, 10.5.2017 päivättyä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Toiminnasta on pidettävä kirjaa suunnitelman mukaisesti.

Luvanhaltijan on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön vuosittain helmikuun loppuun mennessä edellisen vuoden toimintaa koskeva kirjallinen raportti, joka sisältää ainakin seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:

- laitoksella vastaanotettujen ja toiminnassa muodostuneiden jätteiden määrät ja jätenimikkeet
- edelleen toimitettujen jätteiden määrät, jätenimikkeet ja toimituspaikat
- laitoksella vuodenvaihteessa varastossa olevien jätteiden määrät ja jätenimikkeet
- tiedot öljynerottimien tarkastuksista ja tyhjennyksistä
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niihin liittyneistä toimenpiteistä. (YSL 62, 172 §, JL 118, 120 §)





14. Toimintaan suunnitelluista muutoksista sekä toiminnan keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu-yksikölle vähintään kolme kuukautta etukäteen.
- Toiminnan päätyttyä laitosalue ja sen ympäristö on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa, maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta merkittävää haittaa.

Toiminnan lopettamista koskevaan ilmoitukseen on liitettävä selvitys laitosalueen jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa määräyksiä laitosalueen kunnostamisesta. (YSL 52 §)

## Päätöksen perustelut

### Yleisperustelut

Niemen Romukauppa Oy:n toiminnan muuttaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

### Lupamääräysten perustelut

1. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa määräyksen mukaisen jätteen käsittelyyn eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen vastaanottoon tai muuhun jätteen käsittelyyn. Laitokselle saattaa kuormien seassa kuitenkin kulkeutua myös mm. vaarallisia jätteitä, joiden säilytystä ja jatkokäsittelyä koskien on tarpeen antaa määräyksiä.
2. Luvassa on tarpeen määritellä alueella kerrallaan varastoitavan jätteen enimmäismäärä, jotta voidaan estää suuren jätevaraston



13.10.2017

muodostuminen ja välttää siitä seuraavia ympäristöhaittoja.

3. Lupamääräys on tarpeen, koska akut sekä sähkö- ja elektroniikkalaiteromu kuuluvat tuottajavastuun piiriin. Määräys on annettu jätelain tuottajavastuun noudattamisen varmistamiseksi ja valvonnallisista syistä.
4. Laitoksen yhteyshenkilön tiedot ovat tarpeen valvontaa varten.
5. Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, 8 §:n 1 momentissa säädetyn etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
6. Vaarallisten jätteiden varastointimääräykset ovat tarpeen, jotta toiminnasta ei aiheutuisi vaaraa tai haittaa turvallisuudelle, terveydelle, maaperälle, pohjavedelle tai muulle ympäristölle. Vaarallisten jätteiden pakkaamis- ja merkintävelvollisuus perustuu jätelain 16 §:ään. Kielto sekoittaa vaarallisia jätteitä keskenään on annettu jätelain 17 §:n mukaisesti.
7. Jätteen ammattimainen käsittely on luvanvaraista. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan varmistaa, että käsitellyt jätteet ovat tämän ympäristöluvan mukaisia ja että ne on toimitettu luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin merkityt toiminnanharjoittajat. Jätteen jatkokäsittelyssä on pyrittävä noudattamaan jätelain 8 §:n mukaista etusijajärjестystä.
8. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa haittaa.



13.10.2017

9. Määräys ulkopuolisten pääsyn ja jätteen luvattoman tuonnin estämisestä on tarpeen, jotta voidaan torjua ympäröivän alueen roskaantumista ja maisemahaittoja. Laitosalueen porttien lukitseminen muina kuin aukioloaikoina estää osaltaan alueen luvattoman käytön ja vähentää ilkivaltaa.
10. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointia koskevalla määräyksellä estetään kemikaalien pääsy maaperään ja siitä aiheutuva maaperän sekä pinta- ja pohjaveden pilaantuminen.
11. Määräys on annettu pintavesiin ja viemäriverkostoon kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi ja vesiin kohdistuvista päästöistä aiheutuvan pilaantumisen ehkäisemiseksi.
12. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjumiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.
13. Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi.
14. Ympäristöluvassa on annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Jätteiden vastaanoton lakattua hyödyntämis- tai käsittelypaikassa, tai sen osassa, on käytetty paikka viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä käytöstä poistamisen jälkeen aiheudu vaaraa tai haittaa. Toiminnan päätyttyä luvan haltija vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Toiminnan muuttamisesta on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle, jotta tällä on mahdollisuus tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyyttä sekä toiminnan luvanmukaisuutta. Lupaviranomainen voi tarvittaessa antaa erillisiä määräyksiä toiminnan lopettamista koskien.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.



13.10.2017

Päätös korvaa ympäristölautakunnan Niemen Romukauppa Oy:lle myöntämän ympäristöluvan 24.2.2009 (62 §). Päätös on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Toiminnalle on jo aikaisemmin asetettu 2 500 euron suuruinen vakuus. Tämän summan katsotaan riittävän ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Näin ollen lisävakuuden määräämiselle ei ole tarvetta. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että kyseessä oleva toiminta ei juuri lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. (YSL 199 §)

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 - 8, 16, 17, 27, 29, 43, 44, 48, 49, 52, 58, 59, 62, 70, 84, 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 8, 11, 14, 15 ja 20 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 16, 17, 29, 47, 72, 73, 118, 120, 121 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus paristoista ja akuista (520/2014) 9 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 2 205,00 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

#### Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.



13.10.2017

## Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

### Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 36883  
leona.silberstein(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Niemen Romukauppa Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

### Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 36883  
leona.silberstein(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Niemen Romukauppa Oy, ympäristölupahakemus
- 2 Niemen Romukauppa Oy, ympäristölupahakemuksen liitteet
- 3 Niemen Romukauppa Oy, muutospyyntö ympäristölupahakemukseen
- 4 Niemen Romukauppa Oy, päivitetty taulukko lähtevistä jätteistä
- 5 Niemen Romukauppa Oy, päivitetty taulukko vastaanotettavasta materiaalista
- 6 Tarkastuskertomus

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet



13.10.2017

Asia/10

---

**Ote**

Niemen Romukauppa Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



13.10.2017

## § 61

### Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen

HEL 2017-010614 T 11 01 06 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa liittyen asbestipitoisen jätteen varastointiin:

Päätökseen velvoitettu

\*\*\*\*\*

Toiminnan sijaintipaikka

Akkutie 24, 00770 Helsinki (kiinteistötunnus 091-041-0011-0012)

Asian vireilletulo

Ympäristökeskukseen saapui 10.5.2017 toimenpidepyyntö, joka koski Akkutie 24:n tontilla varastoitavaa asbestia sisältävää jätettä.

Taustaa

Tontilla todettiin ja dokumentoitiin tarkastuksilla 10.5. ja 11.5.2017 kasa rikkoutuneita mineriittilevyjä ja toinen kasa vanhoja kattolevyjä. Molemmat olivat hiekkapintaisella piha-alueella, pakkaamattomina ja ilman asbestista varoittavia merkintöjä. Päätökseen velvoitetulle annettiin suullisesti kehotus ryhtyä toimii asbestipitoisen jätteen siivouuttamiseksi tontilta asbestityönä.

Helsingin ympäristökeskus kehotti kirjallisesti 16.5.2017 Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin asbestia sisältävän jätteen poistamiseksi tontilta. Kehotuksen mukaan jäte tuli toimittaa luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan, esimerkiksi HSY:n Ämmässuon jätteenkäsittelykeskukseen. Ympäristökeskus ilmoitti, että asbestia sisältävän jätteen pakkaaminen ja poistaminen ovat luvanvaraista asbestityötä ja työ tuli tehdä asbestityöluvan omaavan tahon toimesta. Mineeriittilevyjen alta piti kehotuksen mukaan poistaa pintamaata niiltä osin kuin siihen on sekoittunut levyjen osia. Jätteen poistaminen ja toimittaminen käsittelyyn piti tehdä viimeistään 26.5.2017. Ympäristökeskusselle piti ilmoittaa mahdollista tarkastusta varten työn ajankohta ja tiedot työn suorittajasta ennen työn aloittamista sekä toimittaa siirtoasiakirjat jätteestä viivytyksettä.



13.10.2017

Ympäristökeskukselle 29.5.2017 saapuneessa vastineessa Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy ilmoitti, että toimenpiteisiin ryhdytään kesän 2017 aikana, jolloin tarkoituksena on käyttää molempia levyjä oman kiinteistön kunnostukseen. Päätökseen velvoitetulle ilmoitettiin, ettei asbestia sisältävää materiaalia saa käyttää uudelleen.

Koska kehotuksessa 16.5.2017 vaadittuihin toimenpiteisiin ei ollut ryhdytty määräaikaan mennessä, ympäristökeskus kuuli Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:tä 30.5.2017 määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta. Kuulemiskirjeessä todettiin uudelleen kehotuksessa 16.5.2017 esitetyt vaatimukset liittyen asbestijätteen poistoon.

Vastineessaan 16.6.2017 päätökseen velvoitettu ilmoitti, että hän on henkilökohtaisesti vastuussa rakennuslevyistä ja pyysi elokuun puoliväliin asti lisäaikaa rakennuslevyjen poistamiseksi tontilta. Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu-yksikkö kuuli 22.6.2017 uudelleen henkilökohtaisesti päätökseen velvoitettua asbestijätteen poistamisesta ja mahdollisesta valvontaviranomaisen määräyksestä ja määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta. Päätökseen velvoitettu pyysi 12.7.2017 päivätyllä kirjeellä lisäaikaa vastineen antamiseksi 26.7.2017 saakka. 26.7. saapuneessa vastineessa hän ilmoitti ryhtyvänsä toimiin asbestipitoisen rakennusmateriaalin poistamiseksi Akkutien tontilta ja arvioi, että elokuun puoliväli 2017 olisi ajankohta, jolloin työ olisi tehty.

#### Tarkastukset

Tontilla on tehty tarkastuksia käsittelyn eri vaiheissa ensimmäinen 10.5.2017 ja viimeisin 27.9.2017. Tuolloin todettiin, että mineriittilevyjä ja kattolevyt olivat edelleen tontilla.

#### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päättää antaa päätökseen velvoitetulle jätelain 126 §:n nojalla seuraavat määräykset:

#### Päävelvoite 1

Päätökseen velvoitetun tulee toimittaa asbestipitoinen jäte (mineriittilevyt, levyjen palat ja kattolevyt) luvanvaraiseen käsittelyyn 10.11.2017 mennessä. Jätteen pakkaaminen ja poiskuljettaminen on luvanvaraista asbestityötä ja tulee tehdä asbestityöluvan omaavan tahon toimesta.

#### Päävelvoite 2





Päätökseen velvoitetun tulee huolehtia siitä, että asbestipitoisten jätelevyjien alta poistetaan pintamaata niiltä osin kuin siihen on sekoittunut levyistä murentunutta materiaalia 10.11.2017 mennessä. Työ on luvanvaraista asbestityötä ja tulee tehdä asbestityöluvan omaavan tahon toimesta.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että päätökseen velvoitetun tulee ilmoittaa päävelvoitteiden 1 ja 2 toteuttamisesta kolme työpäivää ennen työn aloittamista tämän päätöksen lisätietojen antajalle. Ympäristö- ja lupajaosto muistuttaa päätökseen velvoitettua siitä, että tällä on jätelain 121 §:n mukainen velvollisuus laatia siirtoasiakirja jätteestä. Tontilta poistettavan, siirtoasiakirjoissa kirjatun asbestipitoisen jätteen määrän tulee vastata 11.5.2017 todettua mineriitti- ja kattolevyjien määrää. Pintamaan osalta määrä tarkentuu siivoustyön yhteydessä. Päävelvoitteiden noudattamisen valvomista varten on siirtoasiakirja on toimitettava Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu-yksikölle.

#### Perustelut päävelvoitteille

Valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) 19 §:n mukaan jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että toiminnassa syntyvä asbestijäte kerätään ja kuljetetaan viivytyksettä käsittelyyn erillään muusta jätteestä. Asbestijätteen säilyttämisessä ja kuljettamisessa on käytettävä tiiviisti suljettavia kestäviä pakkauksia, joiden merkinnöistä käy ilmi, että ne sisältävät asbestia. Niitä on rikkoontumisen ehkäisemiseksi käsiteltävä varovasti ja huolellisesti. Asbestityöstä säädetään laissa eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015) sekä valtioneuvoston asetuksessa asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisella tai tämän määräämällä viranhaltijan on oikeus saada valvontaa varten tarvittavat tiedot ja tehdä tarkastuksia (jätelaki 122 § ja 123 §).

Vaarallisen jätteen siirrosta on aina laadittava siirtoasiakirja (jätelaki 646/2011, 121 §). Siirtoasiakirjaan on merkittävät tiedot mm. luovutetun jätteen määrästä, laadusta, vastaanottajasta ja luovutusajankohdasta



13.10.2017

(jäteasetus 179/2012, 24 §). Jätteen saa luovuttaa vain sellaiselle toiminnanharjoittajalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Päätökseen velvoitetun hallussa on asbestia sisältävää jätettä, jota ei ole kehotuksesta huolimatta toimitettu pois tontilta. Jätekanan alla pintamaassa on tarkastushavaintojen perusteella asbestilevyistä murentunutta materiaalia, joten maaperän ennallistamista koskeva määräys on tarpeellinen.

#### Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 7 000 euron uhkasakon.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi 3 000 euron uhkasakon.

#### Perustelut uhkasakon asettamiselle

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että uhkasakkojen asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen velvoitettu ei ole korjannut lainvastaista menettelyään useista kehotuksista ja neuvonnasta huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

#### Päätöksen perusteena olevat asiakirjat



13.10.2017

Ympäristökeskuksen kehotuskirje 16.5.2017, kuulemiskirje 30.5.2017, kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu-yksikön kuulemiskirje 22.6.2017 sekä tarkastusmuistio 2.10.

Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n ja päätökseen velvoitetun vastineet 29.5.2017 ja 16.6.2017, kirje 12.7.2017 ja vastine 25.7.2017.

### Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistötunnus 091-041-0011-0012) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (kiinteistötunnus 091-041-0011-0012) koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 24 §, 121 §, 122 §, 123 §, 126 §, 129 § ja 139 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä 8179/2012 19 § ja 24 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 22 §, 23 § ja 24 §

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

### Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032  
leena.terhemaa(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



13.10.2017

## Otteet

### Ote

Asianosainen

Tontin päävuokralainen

Etelä-Suomen aluehallintoviras-  
to/Työsuojelun vastuualue  
Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-  
siat

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

### Lisätiedot

Leena Terhema, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032  
leena.terhema(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Kehotus\_16052017.pdf
- 2 Vastine\_29052017.pdf
- 3 Kehotus ja kuuleminen\_30052017.pdf
- 4 Vastine\_16062017.pdf
- 5 Kehotus ja kuuleminen\_22062017.pdf
- 6 Kirje\_12072017.pdf
- 7 Vastine 25072017.pdf
- 8 Tarkastusmuistio\_02102017.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Asianosainen

Tontin päävuokralainen

Etelä-Suomen aluehallintoviras-  
to/Työsuojelun vastuualue  
Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto



13.10.2017

Asia/11

---

siat

**Tiedoksi**

Palu/Ympä/Ympäristönsuojelu/Leena Terhemaa  
Maka/Tontit/Yristystontit/Pasi Lehtiö



13.10.2017

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 51 ja 52 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 53, 54, 55, 56, 57, 58 ja 59 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



13.10.2017

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.10.2017

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.





13.10.2017

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



13.10.2017

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



13.10.2017

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

– päätös, johon haetaan muutosta



13.10.2017

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.10.2017

---



13.10.2017

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Leo Stranius  
puheenjohtaja

Päivi Korkeakoski  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Vafa Järnefelt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.10.2017.