



06.11.2023

Asia/14

## § 663

### Lyhennysvapaan myöntäminen Vuosaaren Urheilutalo Oy:n lainoille

HEL 2023-012891 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle lyhennysvapaata lainojen numero 215-172 ja numero 215-174 marraskuun 30. päivänä erääntyville, yhteensä 215 567,29 euron, lyhennyserille. Muut lainaehdot pysyvät ennallaan.

Lainan 215-172 lyhennyserä, määrältään 136 650 euroa, siirretään maksettavaksi laina-ajan loppuun, jolloin laina-aika pitenee kuusi kuukautta.

Lainan 215-174 lyhennyserä, määrältään 78 917,29 euroa, siirretään maksettavaksi tulevien lyhennysten yhteyteen tasaerin nykyisen laina-ajan kuluessa.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä tekemään lainadokumentaation päätöksen mukaiset muutokset.

#### Esittelijä

va. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hakemus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Vuosaaren Urheilutalo Oy on 100 % kaupungin omistama yhtiö. Yhtiö omistaa vuonna 1979 valmistuneen Vuosaaren Urheilutalon, jonka tiloissa on kaksi allasosastoa, kolme kuntosalia, ryhmäliikuntatila ja palloiluhalli. Yhtiöllä on ollut hallintosopimus Urheiluhallit Oy:n kanssa vuodesta 2008 lähtien.

Kaupunki on myöntänyt vuonna 2008 yhtiölle 4 100 000 euron lainan hallin laajentamishankkeeseen sekä 2 174 000 euron lainan vuonna 2010 hallin vanhan osan perusparannushankkeeseen.

Vuosaaren Urheilutalo Oy hakee kaupungin myöntämien laajennus- ja perusparannuslainojen marraskuussa erääntyvien, yhteensä 215 567,29 euron suuruisten, lyhennyserien osalta lyhennysvapaata. Samalla yhtiötä koskevia avustusmäärärahoja on tarkoitus vähentää vastaavalla euromäärällä, joka tasaa sekä yhtiön tuloja että avustusmäärärahojen tilannetta. Kaupungin Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle myöntämien lainojen pääoma on päätöksentekohetkellä yhteensä 3 334 111,38 euroa.

## Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Vuosaaren Urheilutalo Oy on osa kaupunkikonsernia. Tytäryhteisöjen lainoittamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollisia noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle esitetyn lyhennysvapaan johdosta.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.



Vuosaaren Urheilutalo Oy:n kaupungin myöntämille lainoille esittämä lyhennysvapaa sisältää korkotukea. Urheiluhallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lyhennysvapaan sisältämä korkotuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

**Esittelijä**

va. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Rahoitusyksikkö