

HELSINKI, TANKOVAINIO, KORTTELI 47366, TONTTI 2  
ASUNTO OY TANKOVAINION SOLINA

## HANKESELOSTUS

HELSINKI-KERROSTALON TAVOITTEENA ON EDISTÄÄ KOHTUUHINTAISEN JA LAADUKKAAN ASUNTOTUOTANNON SUJUVAA RAKENTAMISTA.

### 1. KOHTUUHINTAISUUTTA EDISTÄVÄT TEKIJÄT

- hanke on pohjaratkaisultaan tehokas ja yksinkertaisen muotoinen
- perusratkaisussa on toistuvuutta
- kerrostalo tehdään betonielementeistä
- rivitalo tehdään puisista tilaelementeistä
- ei rakenneta autokatosta, autopaikoitus jäsennöidään nurmikivin ja kivikorimuurein

### 2. LAATUA JA HOUKUTTELEVUUTTA EDISTÄVÄT TEKIJÄT

- kaikissa kerrostaloasunnoissa on monikäyttöinen tilava lasitettu parveke
- asunnot avautuvat puistoon
- isoimmissa asunnoissa on sauna
- keskellä kerrostaloa on asukkaiden puuhapiste, porrastupa. Tila avautuu pihalle. Porrastuvan yhteydessä on saunaosasto. Tilasta on suora yhteys ulos.
- piha on lämmin ja turvallinen oleskelualueineen. Pihalla on asukkaille ryytimaa-alueet.
- ratkaisu on kokonaisuudessaan esteetön

### 3. YLEISPÄTEVYYS JA SOVELTUVUUS ERILAISILLE RAKENNUSPAIKOILLE

- rakennuksen voi sijoittaa lamellitaloille soveltuville rakennuspaikoille
- rakennuksen julkisivuissa on käytetty sandwich-elementtejä. Betoni muuntuu moneksi. Elementtisaumat on piilotettu parvekepielien taakse ja reliefikuvioon.
- kerrostalon asuntojakauma on muunneltavissa tapauskohtaisesti

### 4. ERITYISPIIRTEET, INNOVATIIVISUUS

- perusratkaisu on tehokas lamellitalo, jossa asuntojakaumaa voidaan säätää tapauskohtaisesti (tässä esim. yhdistettyjä asuntoja ylimmissä kerroksissa)
- julkisivut ovat muunneltavissa paikkakohtaisesti
- yhteisöllinen porrastupa-puuhapiste ja piha
- isoilla lasitetuilla parvekkeilla mahdollisuus vihertilaan