



23.11.2018

## § 217

### Rakennuslupahakemus, toimistotalon rakentaminen, tontti 22403/4, Konepajankuja 5, NCC Property Development Oy

HEL 2018-011213 T 10 04 03

Facta 22-2579-18-A, Lupapiste LP-091-2018-06164

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää NCC Property Development Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 22-2579-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

### Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



23.11.2018

Asia/12

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

## Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus.pdf
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1