

PAJAMAEN URHEILUKENTÄN PERUSKORJAUSHANKEEN SUUNNITELMA

1. Nykytilanteen kuvaus

Pajamäen kenttä alueen nykyinen vuokrasopimus on 1.4.2012 - 31.3.2028. Vuokra-alue on melkoisen suuri. Pajamäen urheilukentälle (osoite Takkatie 36) rakennettiin vuosien 2012-2013 aikana, kaksi uutta lämmitettävää (40 x 60 m) tekonurmikenttää. Toisen kentän yhteyteen rakennettiin perustukset ylipainehallille, joka on talvikausina kentän päällä. Kentät ovat olleet vilkkaassa käytössä, erityisesti nuorempien ikäluokkien osalta. Lisäksi alueellinen seura PPV on tukeutunut kenttien käyttöön. Tällä hetkellä kenttien pinnat ovat tulleet ajankohtaan, jolloin niiden uusiminen on ajankohtaista. Talviaikaan kenttä 1. on vähemmällä käytöllä, koska se ei ole lämmitettävä. Kenttien valaistus on puutteellinen ja siksi toisen kentän päälle on varhain syksyllä pitänyt nostaa ylös ylipainehalli aikaisemmin kuin normaalisti, korvaamaan myös valaistusolosuhteita.

2. Pääpiirteinen selostus hankkeesta

HSM Oy valmistelee vuokra-alueellaan (vuokratunnus Y3146-12) olevan toisen tekonurmikentän laajentamista täysimittaiseksi kentäksi. Työhön sisältyy kenttien pintojen vaihdot. Ulkokenttä (kenttä 1) ja ylipainehallin (kenttä 2) rouhemateriaalin korvaaminen uusiutuvalla materiaalilla. Kenttä 1. rakennetaan lämmitettäväksi jalkapallonurmeksi. Kentän laajentaminen edellyttää maansiirtotöitä. Lisäksi nykyaikaistetaan kahden kentän (kenttä 1 ja kenttä 2) valot Led-valoiksi. Tällä hetkellä kenttäalueiden koot ovat 2 x 60 x 40 metriä. Uuden lämmitettävän ja laajennettavan kentän tavoitteellinen koko 100 x 65 m (95 x 55) ja toinen kenttä jää nykyisille mitoilleen 40 m x 60 m. Kenttäalueen laajennukseen liittyy erillisenä hankkeena puku- ja saniteetti sekä kokoontumistilojen rakennuttaminen siirrettävin konttiratkaisuin. Lisäksi on tarkoituksellista hyödyntää vanhan pinnan käyttöä lämmittelyalueilla. Hankkeen yhteydessä uusitaan alueen vuokrasopimus uudelleen 15 vuoden ajaksi.

3. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeesta

HJK seurayhteisö on asettanut tavoitteekseen tulevia vuosina nostaa seuran pelaajamäärän 4000 pelaajaan. Seurassa tehdään läpivuoden arvokasta työtä lasten ja nuorten sekä tyttöjen ja poikien liikuntaharrastusten edistämiseksi. Joukkueita on yli 160. Erityisesti talviolosuhteiden aikana harjoitteluolosuhteet ovat riittämättömät. Kentän laajentaminen ja lämmitysjärjestelmän asentaminen Pajamäkeen tuo erittäin paljon helpotusta tähän vaikeaan talviharjoittelu ongelmaan. Ympäri vuoden käytettynä Pajamäki on erinomainen rauhallinen harjoituskeskus. Pajamäen - Talin alue tulee asukastuotannoltaan kehittymään tulevina vuosina ja kentän laajennus palvelee kokonaisuudessa asukkaita, kouluja ja päiväkoteja. Erityisen lisän alueelle tuo tulevina vuosina valmistuva Jokerirata, jonka pysäkki sijoittuu noin 60 metrin päähän kenttä alueesta. Seurayhteisö suunnittelee kokonaisten ikäluokkien harjoitustoiminnan siirtämisen alueelle tuoden helpotusta Töölön alueen toiminnalle. Alueellinen seura Pajamäen Palloveikot pidetään mukana ja tietoisena hankkeesta ja heille tarjotaan harjoitteluolosuhteita alueelta.

Kuva 1.1 Nykyisten kenttien koot



1.2 Tilanne 2013 – 2021



