



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

39 §

Vahingonkorvaus urakkasopimuksen viivästymisestä

HEL 2022-000634 T 03 01 00

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti maksaa NCC Suomi Oy:lle vahingonkorvauksena urakkasopimuksen viivästymisestä aiheutuneista kuluista 334.277,51 euroa, alv 0 %. Korvaus maksetaan asuntotuotantorahastosta.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopalvelu on rakennuttajana Asunto Oy Helsingin Muusapolun rakennushankkeessa. Kohteen pääurakoitsijana on NCC Suomi Oy. Kohteen maaperästä on löytynyt urakan aikana puretuksi luultu jätevedenpuhdistamo, jolloin rakennustyöt ensin keskeytyivät ja sen jälkeen muuttuivat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomiksi maanalaisten rakenteiden purkutöiksi. Tämän vuoksi hanke viivästyy urakkasopimuksen mukaisesta valmistumisajasta. NCC Suomi Oy:lle on aiheutunut viivästyksestä lisäkustannuksia, jotka Helsingin kaupunki on velvollinen korvaamaan. NCC Suomi Oy on esittänyt asuntotuotantopalvelulle laskut sille aiheutuneista heinäkuun 2021, elokuun 2021, syyskuun 2021, lokakuun 2021, joulukuun 2021 ja tammikuun 2022 kiinteistä lisäkustannuksista, yhteensä 334.277,51 euroa (alv 0 %). Laskujen liitteenä ovat osoitukset kustannusten perusteista ja määrästä.

Tämä lasku mukaan lukien tähän mennessä NCC:lle on korvattu viivästymisestä aiheutuneita kuluja 489.625,09 euroa, alv 0 %.

Make korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Asuntotuotantopäälliköllä on oikeus päättää kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöksen 30.12.2020/53 § perusteella kaupungin omaan asuntotuotantoon kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta asuntotuotantorahastossa olevilla rahoilla silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 500.000,00 euroa.

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | NCC vahingonkorvauslasku, heinäkuu 2021 liitteineen |
| 2 | NCC vahingonkorvauslasku, elokuu 2021 liitteineen |
| 3 | NCC vahingonkorvauslasku, syyskuu 2021 liitteineen |
| 4 | NCC vahingonkorvauslasku, lokakuu 2021 liitteineen |
| 5 | NCC vahingonkorvauslasku, joulukuu 2021 liitteineen |
| 6 | NCC vahingonkorvauslasku, tammikuu 2022 liitteineen |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.04.2022.