

**102 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n HOAS Pohjois-Haaga Hopeatie 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista**

HEL 2018-011499 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n HOAS Pohjois-Haaga Hopeatie 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen kahden vuonna 1979 valmistuneen 6-kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan, ikkunat, ulko- ja parvekeovet uusitaan. Lisäksi LVS -järjestelmä uusitaan täysin ja ilmanvaihtojärjestelmää parannetaan. Huoneistoissa tehdään kattavat toimenpideluokan IV-uusimiset. Hankkeessa on 62 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 561 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilaina- ja investointiavustushakemus, Hoas Pohjois-Haaga Hopeatie 10

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.11.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-

miskeskus ARA

HOAS Pohjois-Haaga Hopeatie

10

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 102 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Marjo Tapana
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.11.2018.