



05.04.2024

Tonttipäällikkö

23 §**Maankäyttösopimusten yhdistäminen ja tarkistaminen AsOy Ounasvaarantie 2:n ja AsOy Helsingin Pallaksentie 1:n sulautumisesta ja jakautumisesta syntyneiden yhtiöiden kanssa; Mellunkylä, kortteli 47201, Ounasvaarantie ym., sopimukset ED4167 ja ED4168**

HEL 2024-004020 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti yhdistää ja tarkistaa Asunto Oy Ounasvaarantie 2:n (ED4167) ja Asunto Oy Helsingin Pallaksentie 1:n (ED4168) 10.1.2022 allekirjoitettuja maankäyttösopimuksia liitteen 1 mukaisesti, vastaamaan yhtiöiden sulautumisen ja jakautumisen omistussuhteita ja jakamalla alkuperäisten sopimusten maankäyttökorvauksia ja hallintamuotoehtoja syntyneiden tonttien maanomistajille.

Samalla tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta - tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen, sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin ja se korvaa alkuperäiset maankäyttösopimukset.

(MA147-12)

Päätöksen perustelut

Sopimusten yhdistäminen ja tarkistaminen on omistusjärjestelyjen vuoksi tarpeen sulautumalla ja jakautumalla syntyneiden uusien maanomistajien sopimusvelvoitteiden selkeyttämiseksi ja asemakaavan toteuttamisen edellyttämien rahoitusjärjestelyjen mahdollistamiseksi. Alkuperäisten maanomistajien sulautumis- ja jakautumisselvitys on liitteessä 2.

Alkuperäisten sopimusten maankäyttökorvausten, vakuuksien, hallintamuotojen mukaisten kerrosalojen ja sopimussakkojen yhteismäärät eivät muutu. Maankäyttökorvausten maksuaikataulut ja rakennusten ajalliset toteuttamisvelvoitteet pysyvät ennallaan. Joihinkin sopimusehtoihin on tehty vähäisiä selkeyttäviä tarkistuksia, minkä lisäksi jo toteutuneet alkuperäisten sopimusten ehdot on poistettu.

Sopimusalueen sijainti ja omistusjärjestelyt on esitetty liitteessä 3.



05.04.2024

Tonttipäällikkö

Alkuperäiset tonttipäällikön 23.11.2021 hyväksymät maankäyttösopimukset (§§ 68 ja 70) ovat liitteenä 4 ja 5.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Alkuperäisten Maanomistajien sulautumis- ja jakautumisselvitys
- 3 Kartat
- 4 Alkuperäinen_maankäyttösopimus ED4167
- 5 Alkuperäinen maankäyttösopimus ED 4168

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maanomistajat

Hyväksyjät

KYMP Maankäyttösopimukset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.04.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

05.04.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.04.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6