



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-004520

## **Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Herttoniemi, Linnanrakentajantie 6, nro 12795**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12795.

### **Rakennussuojelu**

Rakennussuojelun osalta asemakaavaratkaisu perustuu asianmukaiseen selvitykseen (Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula 14.11.2014) ja on tältä osin perusteltavissa.

### **Ilmastovaikutukset**

Kaavaratkaisussa on huomioitu hyvin ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmia. Vaikka rakentamisen päästöt ovat suuret ja aiheuttavat haasteita ilmastotavoitteiden saavuttamiselle, voidaan kaavamääräyksillä tukea ja edistää kestävyyttä, kuten kyseisessä kaavaratkaisussa on tehty. Kyseisessä kaavaratkaisussa näitä määräyksiä ovat muun muassa rakentamisen hiilijalanjäljen suuruutta ja purkumateriaalien käyttöä ohjaavat määräykset. On kuitenkin huomattava, että rakenneratkaisujen hiilijalanjälkeen voidaan vielä vaikuttaa huomattavasti toteuttamisvaiheessa. Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee täten varmistaa, että haitallisia vaikutuksia lievennetään riittävällä tavalla. Esimerkiksi reittien laatuun ja liiketilojen sijaintiin liittyvillä yksityiskohdilla on todennäköisesti suhteellisen merkittäviä myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia kestävien kulkumuotojen käyttöön, ja tähän tulee edelleen kiinnittää huomiota.

### **Meluntorjunta**

Kaava-alueelle on laadittu meluselvitys, jonka mukaan asuinrakennusten Linnanrakentajantien puoleisille julkisivuille kohdistuu liikenteen takia enimmillään 72 dB:n päiväajan keskiäänitaso ja 77 dB:n enimmäisäänitaso. Kaava-alue soveltuu huonosti asumiseen korkeiden melutasojen ja ilmanlaadusta aiheutuvien haittojen vuoksi.

Kaavamääräyksillä on kielletty parvekkeiden rakentaminen Linnanrakentajantien suuntaan. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ratkaisu on hyvä. Suojellun rakennuksen osalta asuntojen aukeamisen toteutuminen voi olla vaikeaa. Myymälätilojen sijoittaminen lähimmäksi

Linnanrakentajantietä on toimiva ratkaisu. Kaavatyössä on syytä varmistua siitä, että kaavan vaatima ääneneristävyys on käytännössä mahdollista toteuttaa rakennuksen suojele vaatimukset huomioon ottaen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/7127/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/7127/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.06.2023 15:54

Ratkaisija Kinnunen Timo 20.06.2023 15:54

20.06.2023

144/10.02.03/2023  
[Helsingin  
Linnanrakentajantie 6  
asemakaavan  
muutosehdotus]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 16.5.2023  
HEL 2021-004520**Lausunto Linnanrakentajantie 6 asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Linnanrakentajantie 6 asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen OAS-vaiheessa 17.3.2022 annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesuoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.6.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
05.06.2023  
174/00.02.022.0220/2022

Kymp/ HEL 2021-004520  
Hankenumero 1083\_7

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Linnanrakentajantie 6 (nro 12795 )**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12795, Herttoniemi, Linnanrakentajantie 6. Asemakaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43057 tontteja 7 ja 8 (muodostuu uusi kortteli 43301).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelialueen 43057 tontteja 7 ja 8, jotka sijaitsevat Herttoniemen Linnanrakentajankadun varressa. Ratkaisun myötä alueet muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Uutta asuntokerrosalaa on yhteensä 19 250 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan kerrosalaa on 610 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi yhteistilan kerrosalaa on 90 k-m<sup>2</sup> ja kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 400 m<sup>2</sup> asuntoihin liittyvää parvitilaa. Tonttitehokkuus kahdella tontilla yhteensä on e=1,85. Tuleva asukasmäärä ja samalla asukasmäärän kokonaisuus on noin 430 (1 as. / 45 k-m<sup>2</sup>).”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Suunnittelualueen itäreunassa kohti Linnanrakentajantietä kulkeva sekavesiviemäri aiotaan hylätä. Hylkääminen voidaan kuitenkin tehdä vasta sen jälkeen, kun siihen liitetyt viemäriiitokset käyvät tarpeettomiksi. Hylkäämisestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä tulee sopia HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

30.5.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2021-004520

HERTTONIEMI, LINNANRAKENTAJANTIE 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (AK\_12795)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Salomaa Kristiina St  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 09:47.29

*Signature method*

Finnish eID



17.03.2022

58/10.02.03/2022  
[Asemakaavan muutos  
Linnanrakentajantie 6]**Helsingin kaupungin kirjaamo**[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

## Viite

Lausuntopyyntönnö 18.2.2022  
Kymp/HEL 2021-004520**Lausunto Linnanrakentajantie 6 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Herttoniemeen Linnanrakentajantien varteen noin 500 metrin päähän Herttoniemen metroasemasta suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Asemakaavan muutos koskee kahta tonttia Kirvesmiehenkadun, Linnanrakentajantien ja Laivalahdenkadun rajaamalla alueella. Luonnossuunnitelmissa tonteille on sijoitettu 6–12 kerroksisia asuinkerrostaloja, joiden maantasokerroksissa on myös liiketilaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja uusien asuntojen rakentamisen.

Kaavoitettava alue sijaitsee erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien äärellä lähellä Herttoniemen metroasemaa ja bussiterminaalia. Herttoniemen metroasemaa palvelee metron lisäksi kaksi poikittaista runkobussilinjaa ja monet liityntäbussilinjat. Laajasalon ja Roihuvuoren suunnan liityntäbussiliikenne kulkee Linnanrakentajantietä pitkin aivan kaavoitettavan tontin vierestä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019-työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä, joten täydennysrakentaminen alueella tukee MAL 2019 –suunnitelman tavoitteita. Suunniteltu maankäyttö sijoittuu hyvin kestäville liikennemuodoilla saavutettavissa olevalle alueelle ja täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Pysäkki Linnanrakentajantie H4038 sijaitsee aivan kaavoitettavan tontin kulmalla. Liiketilojen jakeluliikenne ei saa häiritä bussipysäkin toimivuutta. Sekä kaavoitettavan tontin rakentamisen aikaisissa järjestelyissä että alueen muiden tulevien työmaiden aikana on huomioitava pysäkin esteetön käytettävyys.

17.03.2022

58/10.02.03/2022  
[Asemakaavan muutos  
Linnanrakentajantie 6]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.3.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
17.03.2022

174/00.02.022.0220/2022

Asiaine HEL 2021-004520, Hankenumero 1083\_7

## **Herttoniemi, Linnanrakentajantie 6, HSY:n kannanotto asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Herttoniemen Linnanrakentajantien varteen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitseva sekavesiviemäri tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)