



09.07.2021

## 128 §

### **Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutöitä osoitteessa Särkiniementie 3, Lauttasaari**

HEL 2021-008023 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Lotus Demolition Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä 2.8.2021 - 31.3.2022 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 19:00 osoitteessa Särkiniementie 3, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Melua ja tärinää aiheuttavaa työtä saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 18:00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

Jos työkohteen etäisyys lähimpään asuinhuoneistoon tai hoitolaitokseen on 10 metriä tai vähemmän, hydraulista iskuvasaraa saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 18:00.

2. Meluhaittojen riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon päiväkotia INTO SCHOOL International preschool (Itälahdenkatu 2) johtajan kanssa neuvottelemalla. Työ ei saa häiritä lasten päiväunta eikä vaarantaa ulkoilua.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 100 metrin säteellä työkohteesta (kuva 1). Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Lisäksi tiedote on jaettava alueen asukasyhdistykselle (Lauttasaari-seura).

4. Purkulaitteissa on oltava riittävän tehokkaat veden sumutuspiisteet pölyämisen estämiseksi, joiden on oltava aina käytössä, kun



09.07.2021

työtä tehdään.

5. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuoksella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
6. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta. Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

#### Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä. Määräystä an-



09.07.2021

nettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.

2. Haittojen torjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa päiväkodin toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §
3. Tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla työmaan naapurit voivat varautua ennakkolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

#### Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa

Y-tunnus: 2693462-9

\*\*\*\*\*

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee purkutyötä 26.7.2021 - 31.3.2022 osoitteessa Särkiniementie 3, 00210 Helsinki. Työmaan viikoittainen työaika on maanan-



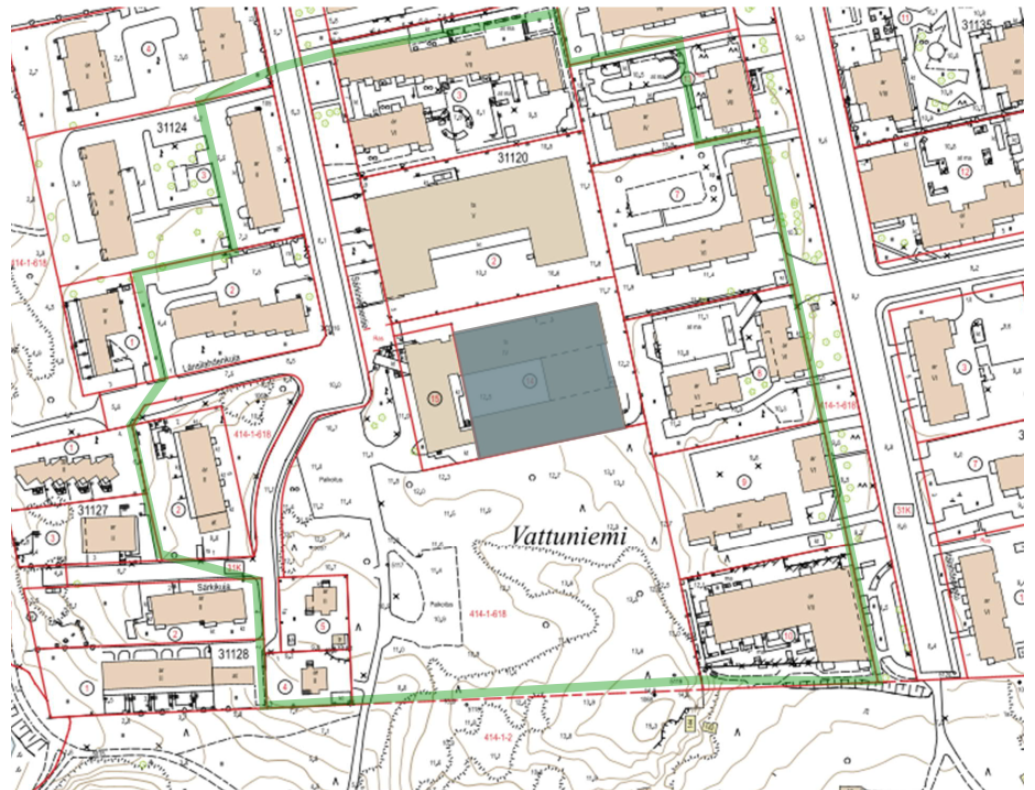
taista perjantaihin klo 7:00 - 19:00. Viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä ei ole toimintaa.

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä <80 dB. Ilmoituksen mukaan toiminnassa käytetään kaivinkoneita (1-5 kpl) ja hydraulisia vaimennettuja iskuvasaroita (1-2kpl).

Ilmoituksen mukaan Särkiniementie 6-10, Länsilahdenkuja 1 ja Itälahdenkatu 4-10 asuinrakennukset ovat melulle altistuvia kohteita. Toiminnan aiheuttama melu >20 m etäisyydellä melulle altistuvissa kohteissa on 60 dB.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut meluntorjuntatoimenpiteiksi iskuvasarointitöiden ajoittumisen purun loppuvaiheeseen, perustusten ja väestönsuojien rakenteisiin sekä muuten satunnaisesti tarpeen mukaan tehtäviin töihin.

8.7.2021 saapuneessa täydennyksessä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut aloittavansa erityistä melua aiheuttavat työt 2.8.2021 ja iskuvasarointitöiden kestävän yhteensä 45 päivää.





09.07.2021

Kuva 1. Työmaan sijainti merkitty kuvaan harmaalla neliöllä. Tiedotusalue on rajattu viivalla.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 1.7.2021 ja ilmoitusta on ympäristöpalveluiden kehotuksesta täydennetty 8.7.2021 koskien meluavan työn kestoa ja aloitusta. Täydennyksessä todetaan, että melua aiheuttavat työt aloitetaan aikaisintaan 2.8.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

#### Lisätiedot

Laura Kotilainen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31037730  
[laura.kotilainen\(a\)hel.fi](mailto:laura.kotilainen(a)hel.fi)

#### Liitteet

1 Helsingin kaupungin työmaavesiohje

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (10)

09.07.2021

**Otteet****Ote**

Lotus Demolition Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



09.07.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 128 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



09.07.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta





09.07.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

10 (10)

09.07.2021

---

Kati Valkama  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.07.2021.