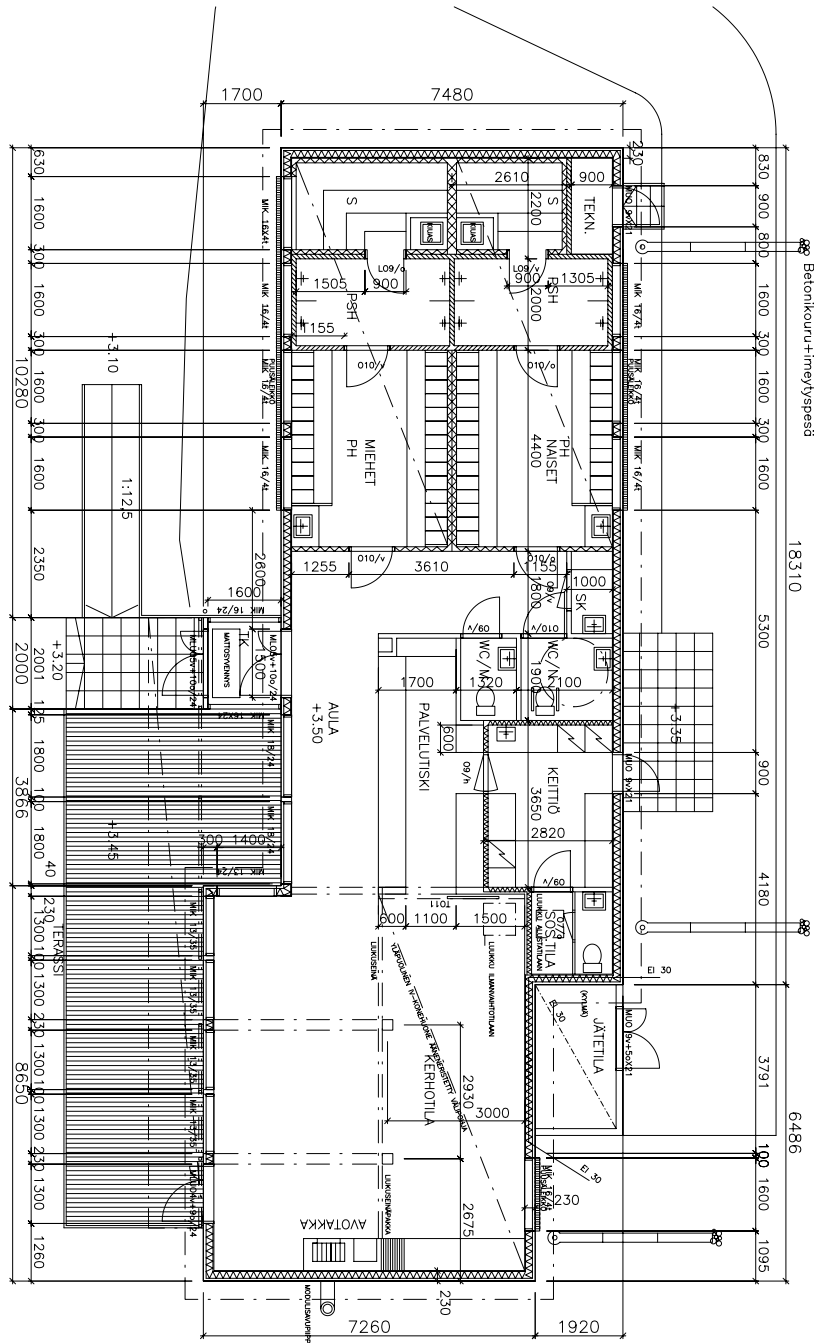


# Kalastajatorpan tenniskenttien klubirakennus, selvitys käytöstä

- Kalastajatorpan klubirakennus on rakennettu palvelemaan tennispelaajien tarpeita. Ydinajatus rakennukselle on ollut se, että pelaajilla on viihtyisät puitteet kokonaisvaltaiseen viihtymiseen urheilun parissa. Välttämättömät tilat urheilun harrastamiselle käsittävät 61% rakennuksen tiloista, käsittäen pukuhuoneet, suihkut, saunat, wc-tilat ja vastaanottotiskin. Viihtyvyyden lisäämiseksi rakennuksessa on pieni keittiö 10,3m<sup>2</sup> ja kerhohuone 63m<sup>2</sup> jotka käsittävät 39% kokonaisneliöistä (ks. seuraava sivu).
- Kalastajatorpalla keskeinen ajatus on se, että tennis on kokonaisvaltainen kokemus, jossa kenttien ja pukuhuoneiden lisäksi halutaan tarjota pelaajille mahdollisuus pelin jälkeiseen sosiaaliseen kanssakäymiseen. Haluamme rakentaa klubikulttuuria, jonka keskeinen ajatus on ihmisten välinen sosiaalinen kanssakäyminen urheilun lomassa. Torpalla tennistunnille saavutaan ajoissa, jotta ehditään tervehtiä muita paikalla olevia pelaajia ennen omaa tennisvuoroa. Pelien jälkeen jäädään aamuisin aamiaiselle ja pitkin päivää tarjolla on terveellinen ja raikas salaatti-buffet jotta ihmisillä olisi syy ja mahdollisuus jäädä klubille pelien jälkeenkin.
- Torpalla on rakennettu edellä mainituin toimin klubikulttuuria aktiivisesti uuden klubirakennuksen valmistuttua. Suomessa ihmisten houkuttelu jäämään klubille pelien jälkeenkin on työlästä ja edellyttää kiinnostavaa ruokatarjontaa ja riittävän edullisia hintoja. Ruokatuotteen ylläpitäminen klubilla ei ole varsinaista liiketoimintaa vaan palvelutuote ja tukitoiminto tennikselle. Aamiaisia ja salaattibuffet – annoksia myydään keskimäärin 20 annosta päivässä.
- Näkisimme, että rakennuksen kaikki neliöt palvelevat näin ollen urheilua ja erottelu muuhun liiketoimintaan on tarpeetonta. Jos tennis ja muu klubikulttuuri halutaan erottaa toisistaan, voidaan katsoa, että rakennuksen neliöistä 61% palvelee puhtaasti urheilua ja 39% muuta toimintaa. Tämä muu toiminta on kuitenkin oleellinen osa itse urheilutapahtumaa ja tiloja käytetään ruokailujen ohella tennisturnauksien kilpailutoimistona, tennisopettajien valmennustiloina ja tennisliiton seminaareihin.



## Kalastajatorpan tenniskenttien klubirakennus 189m<sup>2</sup>

Urheilua palvelevat tilat 115,7 m<sup>2</sup> (61%)  
 Pukuhuoneet, suihkut, saunat,wc-tilat, vastaanottotiski

Ei välttämättömät puhtaasti urheiluun 73,3 m<sup>2</sup> (39%)  
 Keittiö ja Kerhohuone