



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

6 §

Leikkipuisto Trumpetin puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-012777 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Leikkipuisto Trumpetin puistosuunnitelman VIO 6203/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Leikkipuisto Trumpetti sijaitsee Kaarelan (33.) kaupunginosassa, Kannelmäen osa-alueella. Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa, numerot 9060 ja 9625, osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Leikkipuiston ulkoalueen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria, josta suunnittelualueen pinta-ala on noin 4100 m².

Leikkipuisto Trumpetti sijaitsee Kartanonhaan viheralueella Mätäjoen lähellä ja se rajautuu koillisosasta Kannelmäen kerrostaloalueeseen. Leikkipuiston ulkoaluetta ympäröi joka sivulta puistokäytävät. Aidatun leikkialueen eteläpuolella sijaitsee pelikenttä, koripallokenttä ja skeitti-paikka.

Leikkipuistorakennus on hiljattain uusittu. Ulkoalueen leikkivälineet ovat huonokuntoisia ja niitä on melko vähän suhteessa käyttäjiin. Kahluuallas on huonokuntoinen ja se on poistettu käytöstä. Leikkialueen reunassa kasvaa hyväkuntoisia kookkaita puita, mutta laajalla leikkipihalla ei ole juurikaan kasvillisuutta. Piha on kesäisin kuuma ja paahteinen. Tavoitteena on peruskorjata leikkirakennuksen yhteydessä oleva leikkialue kokonaan ja tehdä leikkipuistosta turvallinen, monipuolinen ja viihtyisä.

Suunnitelma

Puistosuunnitelmassa toimintoja on jäsennetty uudelleen. Sisäänkäynnin läheisyyteen sijoitetaan pienten lasten leikkialue ja alueen länsiosaan isojen lasten leikkiin tarkoitetut toiminnot. Pihan länsiosaan on sijoitettu myös aidattu, tekonurmipintainen peliareena. Rakennuksen päätyyn on suunniteltu pieni aukio, jonka reunoilla on tilaa ruokailua ja oleskelua varten. Huonokuntoinen kahluuallas poistetaan.

Kaikki leikkivälineet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Uusia kalusteita valittaessa otetaan huomioon kestävän kehityksen mukaiset, uusiutu-



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

vat ja kestävät materiaalit. Pääosa varusteista on puisia. Leikkialueen ympärille rakennetaan uusi turvanormien mukainen aita.

Nykyinen puusto säilytetään ja leikkialueelle istutetaan uusia puita ja pensaita. Istutuksissa käytetään kukkivia pieniä hedelmäpuita sekä marjapensaita. Pallokentän viereen perustetaan pieni seikkailumetsikkö. Kasvilajiston monimuotoisuutta lisätään uusissa istutuksissa.

Leikkialueelle asennetaan uudet puistovalaisimet ja reunustavien käytävien valaistusta täydennetään.

Leikkipuisto Trumpetin suunnitteluratkaisut täyttävät pääosin esteettömyyden erikoistason tavoitteet ja osin perustason tavoitteet.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1) ja -piirustuksesta (liite 2).

Puistosuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Leikkipuisto Trumpetin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat ja karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi> 27.10.-9.11. 2021 välisenä aikana.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille, asukasyhdistykselle ja paikallislehdelle. Maksullinen lehti-ilmoitus julkaistiin Helsingin Uutisissa 27.10. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 9.11.2021 mennessä.

Puistosuunnitelmaluonnoksesta saatiin sähköpostitse 2 palautetta. Saadut palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman kunnostettavan alueen koko on 4111 m².

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 498 000 euroa eli noin 121 euroa/m² (alv 0%) kunnostettavalla alueella. Kunnostettavan alueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 400 euroa eli noin 1,8 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A2/ RAMS R2 toimintaviheralue.



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §, 42 §, 30 §

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6203/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6203/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Sari Hilden
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



19.01.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.01.2022.