



## § 12 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 4.11.2020, § 298, asemakaava-asiassa piirustus nro 12643, Saukonkadun asuinkortteli

Kaupunginvaltuusto on 4.11.2020, § 298, hyväksynyt 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 ja katualueen asemakaavan muutoksen piirustus nro 12643, Saukonkadun asuinkortteli, dnro HEL 2019-006810.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 11.11.2020 § 316 asemakaava-asiassa piirustus nro 12584, Oulunkylä, Lämpökuja 6

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2020, § 316, hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28052 tontin 17 asemakaavan muutoksen piirustus nro 12584, Lämpökuja 6, dnro HEL 2018-007882.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2018, § 288, asemakaava-asiassa, piirustus numero 12463, Haaga, Steniuksentie 14 ja 20

Kaupunginvaltuusto on 10.10.2018, § 288, hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29088 tontin 3 ja korttelin 29100 tontin 1 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen piirustus numero 12463, Steniuksentie 14 ja 20, dnro HEL 2016-013345.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus 9.7.2019 jätti osin tutkimatta ja osin hylkäsi valitukset, mutta kumosi kaupunginvaltuuston 10.10.2018, § 288, päätöksen korttelin 29088 osalta.

Kaupunginhallitus päätti 30.9.2019, § 666, määrätä asemakaavan muutoksen nro 12463 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta korttelin 29100 tontin 1 sekä puisto- ja katualueiden osalta.



Korkein hallinto-oikeus 23.12.2020 jätti osin tutkimatta ja osin hylkäsi valitukset, mutta kumosi Hallinto-oikeuden päätöksen muutoksenhaun kohteena olevilta osin. Helsingin kaupunginvaltuuston päätös saate-taan siten voimaan myös korttelin 29088 tontin 3 osalta.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 15.1.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Ympäristö- ja lupajaoston tekemät rakennusvalvontaa koskevat hallintopakkopäätökset vuosina 2018-2020

Vuonna 2018 tehdyt hallintopakkopäätökset, joita ei ole vielä noudatettu

19.1.2018 Linnunlauluntie 4, veloitteen asettaminen asuinrakennuk-sen julkisivujen kunnostamiseksi, HEL 2017-009932. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen, mutta pidentänyt määräajan päättymään parvek-keiden osalta päättymään 1.12.2019 ja julkisivujen osalta 1.11.2020. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen. Veloitetta ei ole noudatettu, joten jaosto on 13.8.2020 tuominnut parvekkeiden osalta uhkasakot maksuun. Jaoston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Asia valmistellaan jaostoon keväällä 2021, mikäli asetettuja veloitteita ei vielä kukaan noudateta.

23.3.2018, Valhallankatu 13, veloitteen asettaminen varastotilan luvat-toman asuinkäytön kieltämiseksi ja muutosten ennallistamiseksi, HEL 2018-000486. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja jatkanut määrä-ajan päättymään 31.12.2019. Asuminen on lopetettu, mutta kylpyhuo-netta ja keittiötä ei ole purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettäväksi uhkasakkojen tuomitsemista varten alkuvuodesta 2021.

28.9.2018 Veloitteen asettaminen ilman lupaa rakennetun raja-aidan poistamiseksi, Pursimiehenkatu 25, HEL 2018-002042. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja pidentänyt määräajan päättymään 31.12.2019. Korkein hallinto-oikeus ei ole myöntänyt valituslupaa. Aitaa ei ole purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettäväksi uhkasakon tuo-mitsemista varten alkuvuodesta 2021.

14.12.2018 Uhkasakkojen tuomitseminen maksettavaksi purkamisvel-voitteen laiminlyöntiä koskevassa asiassa sekä uuden uhkasakon asettaminen, Sissosentie 3, HEL 2018-008055. Tuomitut uhkasakot on peritty. Ra-kennusta ei ole vielä kukaan purettu. Asia valmistellaan jaoston päätettä-väksi uhkasakkojen tuomitsemista varten alkuvuodesta 2021.

Vuonna 2019 tehdyt hallintopakkopäätökset, joita ei ole vielä noudatettu



1.2.2019 Veloitteen asettaminen asuinhuoneistojen luvattoman majoi-  
tuskäytön kieltämiseksi, Iso Roobertinkatu 1, HEL 2018-013179. Hallin-  
to-oikeus on hylännyt valitukset. Määräaika on siirretty päättymään  
31.3.2020. Hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa ja vali-  
tettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa asia on vielä vireillä.

15.2.2019 Uhkasakkojen tuomitseminen pientalon rakennustöiden lop-  
puunsaattamista koskevassa velvoiteasiassa, Naskalitie 5, HEL 2019-  
000114. Velvoitteita ei ole noudatettu. Asia on vireillä ulosottovirastos-  
sa tuomittujen uhkasakkojen perimistä varten, mikä edellyttää kiinteis-  
tön pakkohuutokauppaa. Tuomitsemalla lisää uhkasakkoja ei asia rat-  
kea.

14.6.2019 Uhkasakkojen tuomitseminen, pientalon rakennustöiden  
loppuunsaattaminen, Nils Westermarckin kuja 16, HEL 2019-002458.  
Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja alentanut tuomittuja uhkasak-  
koja.

#### Vuonna 2020 tehdyt hallintopakkopäätökset

13.2.2020 Veloitteen asettaminen luvattomien sähköisten mainoslait-  
teiden poistamiseksi, Runeberginkatu 60. Jaosto hylkäsi ehdotuksen,  
kaupunki on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa  
asia on edelleen vireillä. HEL 2020-000381

27.2.2020 Veloitteen asettaminen luvatonta rakentamista ja luvatonta  
asumista koskevassa asiassa, Kaasutintie 6, HEL 2020-001083. Ra-  
kennuslupahakemus LP-091-2020-08882 jätetty 29.9.2020 ja edelleen  
(4.1.2021) vireillä. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydennyksiä, pää-  
suunnittelija on pyytänyt lisääaikaa täydennysten toimittamiselle tammi-  
kuun loppuun 2021 saakka.

12.3.2020 Veloitteen asettaminen luvatonta teollisuushallia koskevas-  
sa asiassa, Kaasutintie 9  
HEL 2020-002505. Rakennuslupahakemus LP-091-2020-07992 jätetty  
29.9.2020 ja edelleen (4.1.2020) vireillä, asiakirjoissa on täydennettä-  
vää. Täydennysten määräajaksi oli ilmoitettu 15.12.2020, johon asiakas  
ei ole pyytänyt lisääaikaa.

4.6.2020 Naapurin toimenpidepyyntö rantarakennelma-asiassa, Kala-  
niemenkuja, HEL 2019-013547. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta,  
naapuri on valittanut jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen,  
jossa asia on vireillä.



4.6.2020 Velvoitteen asettaminen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, Hiihtomäentie 38, HEL 2020-005585. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Mätästie 5, HEL 2020-007749. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Kellosilta 2, HEL 2020-007635. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Tallbergin puistotie 10, HEL 2020-007874. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Hämeentie 9, HEL 2020-006984. Päätöksestä ei valitettu ja päiväkotitoiminta on päättynyt, joten asetettua velvoitetta on noudatettu. Uusi rakennuslupahakemus liiketilan muuttamiseksi päiväkodiksi on pantu vireille 22.10.2020.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Asemapäällikönkatu 5, HEL 2020-008024. Päätöksestä ei valitettu ja loppukatselmus on pidetty, joten asetettua velvoitetta on noudatettu.

24.6.2020 Velvoitteen asettaminen, rakennustöiden loppuunsaattaminen ja luvattoman päiväkotikäytön kieltäminen, Tenholantie 10, HEL 2020-007875. Päätöksestä ei valitettu ja päiväkotitoiminta on päättynyt, joten asetettua velvoitetta on noudatettu. Myönnetyn luvan mukaiset työt ovat käynnissä.

13.8.2020 Uhkasakon tuomitseminen asuinrakennuksen parvekkeiden kunnostamatta jättämisasiassa, Linnunlauluntie, HEL 2020-008484. Jaoston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa asia on vireillä.

24.9.2020 Velvoitteen asettaminen parakkirakennuksen purkamiseksi, Verkkosaarenkuja 2, HEL 2020-008486. Jaoston päätöksestä ei valitettu ja parakkirakennus on purettu ja purkujätteet on viety pois.



04.02.2021

8.10.2020 Velvoitteen asettaminen luvattomat autopaikat, Heinämiehentie 9, HEL 2020-006941. Jaoston päätöksestä ei ole valitettu. Määräaika 31.12.2020. Valmistelevat lupahakemuksen vireille panemista pihamaajärjestelyjen muuttamiseksi.

5.11.2020 Toimenpidepyyntö pihamaalla kulkevista viemäreistä, Asunto Oy Kärjensivu, HEL 2019-008748. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta. Jaoston päätöksestä ei ole valitettu.

3.12.2020 Velvoitteen asettaminen koskien hulevesien johtamista naapurin tontille, Sotkatie 3, HEL 2020-011738. Asetettu velvoite, määräaika 31.5.2021.

3.12.2020 Toimenpidepyyntö luvatonta pysäköintiä koskevassa asiassa, Messityönkatu 8, HEL 2019-010214. Asiassa ei ole asetettu velvoitetta.

17.12.2020 Velvoitteen asettaminen, LVIS-laitteiden aiheuttaman äänihaitan poistaminen, Iso Roobertinkatu 20-22, HEL 2020-012264. Asetettu velvoite, määräaika 1.5.2021.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1.2021 H107/2021

Helsingin rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on 31.12.2019 myöntänyt Helsingin kaupunkiympäristön toimialalle rakennusluvan kaksikerroksisen, 1 444 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen ja 150-paikkaisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi Helsingin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 938 tontille 39.

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 23.4.2020 hyväksynyt osittain Asunto-osakeyhtiö Limingantie 40:n, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 44–46:n ja Asunto-osakeyhtiö Limingantie 41–43:n oikaisuvaatimukset ja lisännyt rakennuslupaansa lupamääräyksen. Muilta osin oikaisuvaatimukset on hylätty.

Helsingin hallinto-oikeus on 9.12.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt muutoksenhakijoiden ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä tekemän valituksen.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Asunto-osakeyhtiö Limingantie 37, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 40, Asunto-osakeyhtiö Limingantie 41–43 ja Asunto-osakeyhtiö Limingantie 44–46:n valituslupahakemuksen edellä mainitusta hallinto-oikeuden päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.



Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä päiväkodin rakennuslupa on nyt lainvoimainen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.1.2021 numero 21/0018/1

Ympäristö- ja lupajaosto on 13.12.2019 tekemällään päätöksellä hylännyt naapureiden oikaisuvaatimukset pientalon rakennusluvasta pidetystä loppukatselmuksesta, Lautamiehenpolku 9. Pientalo oli rakennettu enimmillään 100 millimetriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, kuin mitä rakennuslupa salli. Helsingin hallinto-oikeus on 25.1.2021 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta naapureiden valitukset jaoston tekemästä päätöksestä, koska virheellä ei ole ollut vaikutusta naapureiden asemaan.

Ympäristö- ja lupajaosto on 13.12.2019 tekemällään päätöksellä hylännyt naapureiden oikaisuvaatimukset pientalon rakennusluvasta pidetystä loppukatselmuksesta, Lautamiehenpolku 9. Pientalo oli rakennettu enimmillään 100 millimetriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, kuin mitä rakennuslupa salli. Helsingin hallinto-oikeus on 25.1.2021 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta naapureiden valitukset jaoston tekemästä päätöksestä, koska virheellä ei ole ollut vaikutusta naapureiden asemaan.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Oheismateriaali



04.02.2021

Asia/2

- 
- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | KHO Limingantie  |
| 2 | Lautamiehenpolku |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano