

---

Tunnus	49-1715-24-A LP-091-2023-09811
Hakija	Keele Oy
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0304-0001 Haakoninlahdenkatu 41
Pinta-ala	4371 m <sup>2</sup>
Kaava	Asemakaava 12311
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	7150 m <sup>2</sup>
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Huttunen Risto arkkitehti Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinkerrostalon, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja liikuntatilojen sekä imujätepisteen suojarakennuksen ja maalämpökentän rakentaminen aloittamisoikeudella

HEL 2024-006505

Haetaan lupaa rakentaa kaksi 6-kerroksista asuintaloa, joita yhdistää osittain maanalainen liikuntatila sekä pihakannen alle sijoittuva lämmittämätön pysäköintihalli, imujätekeräysasema ja maanpäälliset pihajärjestelyt sekä maalämpökenttä. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta pohja- ja perustustöiden sekä ulkopuolisten vesi- ja viemäritöiden osalta perustuen lupahakemuksen ja oletetun kuulemisajan vuodenaikaan ja sääolosuhteisiin.

Tontin toiset kaksi, nyt haettavien asuinkerrostalojen tyylliset kerrostalot sekä maanalainen yhdyskäytävä rakennetaan kumpikin erillisellä rakennusluvalla.

Rakennuspaikka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalon kaupunginosassa osittain entisen öljysataman ja osittain merenrannan täyttöalueella. Rakennukset sijoittuvat rannan suuntaisesti, meren päällä sijaitsevan edustussaunan taustaksi.

Hankkeeseen liittyy maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös HEL 2024-004801, joka koskee rakennusoikeuden korotusta, kerrosluvun ylitystä yhdellä kerroksella ja kattomuodon muutosta ja katon asemakaavallisen kallistussuunnan muutosta, parvekkeiden ulokkeisuutta sekä pienempiä asemakaavallisia poikkeamia kuten kattomuodon taitteisuutta ja julkisivumateriaalia, yhteistilojen ja sisäänkäyntien sijoittumista, yksikerroksinen liitososan katon käyttöä asuntopihoina, maanalaisen ja maanpäällisen rakennusalan rajan ylitystä sekä autopaikkojen määrään asuntonttien laskentaohjeen (Kslk 15.12.2015 § 411) soveltamista.

Pohjaratkaisu

Rakennetaan yhteensä 27 omistusasuntoa, joista talossa A on 10 asuntoa ja talo B sisältää loput 17 asuntoa.

Rakennukset ovat muodoltaan puolisuunnikkaita, joissa on pääasiassa piha-alueiden puolelle ulottuvia kaarevamuotoisia parvekkeita. Rakennusten vesikatto puolestaan laskeutuu verhoamaan ylintä kerrosta.

Kummassakin talossa on yksi rappu, jonka tilava porrashuone erottuu katujulkisivussa kevyellä ulosvedolla; kadulta noustaan puoli kerrosta ensimmäiseen asuntokerrokseen, joka on samassa tasossa kansipihan kanssa.

Asuntojen keskipinta-ala A-talossa on 136 m<sup>2</sup> - ja perheasuntojen 169 m<sup>2</sup> sekä vastaavasti B-talossa on 85 m<sup>2</sup> - ja perheasuntojen 112 m<sup>2</sup>. Asukkaiden yhteistilat ja varastotilat rakennetaan pääasiassa ensimmäiseen kerrokseen ja kellarikerrokseen, asukkaille tarkoitettu yhteinen kerho- ja saunatila terasseineen sijoittuu B-rapun meren puoleiseen maantasokerrokseen. A-talossa sijaitsee liikuntatila, allasosasto ja talosauna maantasossa sekä padel-halli kellarissa. Lisäksi rakennetaan väestönsuoja ja Helenin muuntamotila B-taloon Helenin ohjeiden mukaisesti. Rakennus on esteetön.

#### Julkisivut

Rakennusten julkisivut maantasokerroksessa ovat luonnonkiveä ja ylemmät kerrokset paikalla muurattua poroton-kennoharkkoa, jonka pintakerros on värillinen kolmikerrosrappaus. Parvekkeissa osassa on lasitus ja kaikissa pinnakaiteet. Vesikatto, joka taittuu ylimmän kerroksen julkisivuksi, on sivuilta aumattu, konesaumattu peltikatto ja taittuu harjan sijaan keskiosissa bitumikermikatteiseksi tasakatoksi.

#### Tontin käyttö

Piha-alueille sijoitetaan istutus-, leikki- ja oleskelualueita sekä pieniä asuntopihoja - tontin keskivaiheille sijoittuu valotaideteos. Tontti liittyy viereiseen puistoon pääosin maanalaisen autohallin länsiseinän muodostaman muurin välityksellä. Kaupunginosassa toimii imujätejärjestelmä, jonka syöttöpiste sijoittuu B-talon eteläpuolelle, kiinni seuraavassa vaiheessa rakennettavan C-talon pohjoisseinään. Autopaikat sijoitetaan tontille, kansipihan alla olevaan autohalliin. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 55 kpl, mutta autopaikkoja toteutetaan 63; ensimmäisen vaiheen autopaikkavaade on 28 autopaikkaa. Kaksi (2) autopaikoista on varattu liikkumisesteisille. Asemakaavasta haettu poikkeaminen edellyttää kokonaisuudessa 239 polkupyöräpaikan rakentamista, joista ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 119. Ulkoiluvälinevarastoihin sijoitetaan 105 paikkaa ja piha-alueelle 114 paikkaa. Sähköautopaikkoihin varaudutaan.

Hulevedet katoilta ja kansipihoilta ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon ja edelleen suoraan mereen, muilla piha-alueilla kaupungin ohjeen mukaisesti mereen äärellä viivytämällä painanteissa, suotautumalla kasvukerroksien ja läpäisevien pintamateriaalien kautta.

Autohallista toteutetaan lisäksi huoltotunneliyhteys viereiselle tontille 49315, erillisellä rakennusluvalla, maanpäälliseen porrashuoneeseen. Hankkeeseen liittyy sijoituslupahakemus LP-091-

2024-04299.

Erityisselvitykset

- Alustavat pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma
- Muistio RaVa/ KYMP suunnittelun ohjaustapaamisesta 23.4.2024 KKT-lausunnon jälkeen
- Tekninen ennakkoneuvottelumuistio 18.4.2024
- Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma 7.9.2023
- Maalämmön selvitykset 2 kpl
- Maalämmön rakennettavuusselvitys
- perustamistapalausunto ja liitteet 9 kpl
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (merenranta ja suolarasite)
- Pelastuslaitoksen vastaanottama paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl
- talo A energialuokka A, E-luku 69
- talo B energialuokka A, E-luku 64
- ilmanvuotoluku A ja B-talossa 1,0
- viherkerroin - tavoitetaso (0,7) ylittyy (0,86)
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta (liikuntatilat, ulkovaippa) 2 kpl

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Valtakirja
- Lainhuutotodistus
- Rasitesopimus
- Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos 21.5.2024
- Hallinnanjakosopimus 26.4.2024
- Lausunto Ennakkolausunto KKT 12.2.2024
- alueryhmän lausunto 13.8.2024
- aloittamisoikeushakemus
- Rakennusoikeuslaskelma 4 kpl
- Naapurin suostumus, maalämpö
- Sijoituslupa-asiakirja/ maalämpö

Lisäselvitys

Hanketta on käsitelty alueryhmässä vuodesta 2020 alkaen, lupahakemuksen kohteena olevia suunnitelmia ja ratkaisua on käsitelty alueryhmässä: 23.8.2023, 28.8.2023, 10.10.2023, 1.11.2023, 11.12.2023 ja 16.2.2024 sekä Kaupunkikuvatyöryhmässä 4.12.2023 ja 12.2.2024.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamispäätös HEL 2024-004801

Käyttöturvallisuusasetus 25 §, kolmas momentti, Huollon turvallisuus.

Yhteys vesikatolle toteutetaan vain sisäpuolisena huoltoyhteys kattoluukun kautta. Ulkopuolinen huoltoyhteys on toteutettavissa pelastusajoneuvon nostopaikalta nostokorilla tai muulla

henkilönostimella.

Hakijan perusteluna poikkeamiselle on sisäpuolisen reitin turvallisuus työntekijöille ja sivullisille normaaleissa huoltotehtävissä ulkopuolisen kiinteän tikkaan sijaan, jonka katsotaan itsessään muodostavan kiipeilynestojärjestelyinkin kiipeilyriskin.

Rakennusoikeus

poikkeamispäätöksellä myönnetty enimmäisasuinkerrosala on 7150 m<sup>2</sup>  
(asemakaavan mukainen asuinkerrosala 6600 m<sup>2</sup>)

Lisäkerrosala 1

Kerrostaloissa asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa tontin ulkopuolelle oleviin alueellisiin yhteistiloihin.

Lisäkerrosala 2

Kerrostalojen ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna asukkaiden käyttöön, ellei saunan sijoittamisesta ole muuta määrätty. Saunan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3

Kerrostaloissa rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
Lisäkerrosala 1		94		94
Lisäkerrosala 2		123		123
Lisäkerrosala 3		137		137
Asuinkerrosala		3521		3521
Jättesuoja		60		60
MRL 115 §		355		355

Autopaikat

Vähintään	55
Yhteensä	63
Rakennetaan	63

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	82	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	7406 m <sup>2</sup>
Tilavuus	24244 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	28.05.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	11.06.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	17.05.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	03.06.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	07.06.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	pankkitalletus
Vakuus	233250 euroa
Vakuuden perusteet	pohja- ja perustustyöt sekä rakennusten ulkopuolisten vesi- ja viemäritöiden osalta
Esittelijän perustelut	Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.
	Toimivalta
	Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- opastesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma
- valaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- IV-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön

minimoidaan.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Erityismenettelynä edellytetään, että ulkopuolinen rakennusfysikaalinen tarkastus on tehtävä sekä rakennusfysikaalisille suunnitelmille että rakenteiden toimivuudelle ja toteutukselle. Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksyttävä tehtävänsä aloituskokoukseen mennessä. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017), MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Työmaalla on noudatettava seuraavia Helsingin kaupungin ohjeita:  
- Työmaavesiohje  
- Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje

Mikäli perustamistöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneita maa-aineksia tai rakennusjätteitä, on otettava yhteyttä Helsingin ympäristönsuojeluyksikköön ja noudatettava heidän ohjeitansa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reiät on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikiä koskeva sijaintikatselmus ennen reikien peittämistä, jotta niiden täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareikien pituudesta ja porareikien kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reiät porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpökaivojen porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä

niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivojen lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivoista tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Detalji- ja värisuunnitelmat (kylmien parvekkeiden liittyminen ulkoseiniin, ikkunakehysten, räystäiden ja maantasokerroksen liittyminen välikerrokseen, maantasokerroksen kiviverhoilun ladontakuvio, ulkoportaiden, ulko-ovien ja ulkotilojen kaiteiden ja keraamisten osien liittymät ja värit) sekä ulkovalaistus suunnitelma tulee toimittaa Lupapisteeseen. Hyvissä ajoin ennen rappaustyön, ikkunakehysten ja maantasokerroksen kivijulkisivun toteuttamista sekä parvekkeiden seinäliittymien toteuttamista on pidettävä julkisivudetaljien väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kutsuttuna rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja. Parvekkeiden seinäliittymästä on esitettävä ja valmistettava vähintään kaksi eri liittymätapaa todentavaa mallitoteutusta kahdesta keskenään erittäin merkittävästi eroavasta kohdasta (esimerkiksi kohtisuora liittymä ja vino liittymä). Parvekkeiden seinäliittymävaihtoehtojen mallitarkastukseen on edellä mainittujen tahojen lisäksi kutsuttava Kaupunkikuvatyöryhmän edustus. Mallit on sijoitettava helposti tarkasteltavissa olevaan paikkaan. Tarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Työmaan edetessä on järjestettävä tarpeellisia tarkastuksia, joissa tarkistetaan julkisivujen edellä lueteltujen yksityiskohtien toteutusta ja väritystä ja paikalle kutsutaan edellä mainitut tahot, valotaideteoksen kyseessä ollessa myös kaupungin valaistuspäällikkö kutsutaan paikalle.

Korttelin sisäpihalle sijoitettavan valotaideteoksen tulee olla valoteholtaan säädettävissä. Valaistus suunnitelmat teoksesta on toimitettava Lupapisteeseen.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen pihan rakennustöihin ryhtymistä. Pihatöihin saa ryhtyä vasta kun piirustus on leimattu vastaanotetuksi. Leimaamisen suorittaa rakennusvalvonnan



maisema-arkkitehti.

Ennen kuin rakennus osaksikaan hyväksytään käyttöön, on liikkumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu Lupapisteeseen ja opasteet on oltava asennettuina.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ja toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pelastuslaitokselta on tilattava palotarkastus ennen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin liikuntatilojen ja asuintilojen, talopesulan ja asuintilojen sekä muiden yhteistilojen ja asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n, w < 53$  dB).

Viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on esitettävä selvitys matkaviestimien kuuluvuudesta.

Rakennuksista ja piha-alueista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää kaupalliseen majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j ja l: t §, 118§, 120 c - f §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 §, 149 d, 150 a-d: t §, 158 §, 164 § ja 175 §

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta

---

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Anne Vähätalo arkkitehti