



20.09.2023

## 10 §

### **Vuokraus, tilat, Koetilantie 7 (oppilasrakennus), Helsingin yliopisto, sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitostoimiala**

HEL 2023-011678 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Koetilantie 7 ”Oppilasrakennus”, kohde 7022, sijaitsevan, huoneistoalaltaan 953,7 m<sup>2</sup> suuruisen tilan vuokrauksesta Helsingin Yliopistolta ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Koillisen kotihoidon käyttöön määräaikaisesti alkaen 1.11.2023 viiden (5) vuoden ajalle, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 19,86 euroa/m<sup>2</sup>/kk, yhteensä 227 286 euroa/v.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Indeksisidonnaisuus on 100 %. Perusindeksinä on elokuun 2023 indeksiluku 2295 ja vertailuindeksinä tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun pisteluku. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. ja ensimmäisen kerran 1.1.2025. Indeksien laskiessa vuokra ei kuitenkaan laske.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteinen.

#### **Päätöksen perustelut**

Sosiaali- terveys-, ja pelastustoimiala, Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Koillisen kotihoito toimii nykyisin osoitteessa Eskolantie 1. Kiinteistön omistaja on irtisanonut vuokrasopimuksen päätymään 31.10.2023. Toiminnalle tarvitaan Viikin lähipalvelualueelta uudet tilat. Kotihoidon palveluyksikkö tarjoaa kotiin vietäviä palveluja ikääntyneille Viikon ja Latokartanon alueella asuville kotihoidon asiakkaille.

Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin



20.09.2023

2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

**Lisätiedot**

Kati Hynninen, asiakkuuspäällikkö, puhelin: 09 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 HY-Helsingin kaupunki Kotihoito Oppilasrakennus vuokrasopimusluonnos 14.9.2023

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Helsingin yliopisto

Sosiaali- terveystieteiden ja pelastustoimiala  
Asiakkuusyksikkö 2  
Talous ja suunnittelu-  
yksikkö

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1