



10.12.2020

Asia/5

§ 103

Pienloushintatyöt ajalla 1.1.2021 - 31.12.2022

HEL 2020-011900 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa pienloushintatöiden hankinnan uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että johtokunta päättäisi palauttaa pienloushintatöiden hankinnan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannattaja: Lea Saukkonen

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus



Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää valita edullisimman tarjouksen antaneen PMM-Louhinta Oy:n Staran pienlouhintatöiden puitesopimusurakoitsijaksi ajalla 1.1.2021 - 31.12.2022.

Samalla johtokunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan pienlouhintatöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakasopimuksen puitteissa enintään 2 900 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Edelleen johtokunta päättää oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017, § 7 mukaisesti sopimuskauden aikana.

Lisäksi johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaavien toimialojen ja laitosten tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja hankintoja.

Pienlouhintatyöt on tällainen kausittain kilpailutettava alihankinta. Sopimus on Staran kaikkien osastojen käytettävissä, vaikka kaupunkitekniikan rakentamisen osasto on urakan pääasiallinen käyttäjä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu sen tarpeiden mukaisesti.

Pienlouhintatyöt liittyvät osana kaupunkiympäristön toimialan ja muiden kaupungin laitosten tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin, ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Staran pienlouhintatöiden hankintailmoitus on julkaistu 4.11.2020 sähköisessä muodossa.



sa Tarjouspalvelussa (HEL 2020-011900) ja Hilmassa (HEL 2020-057630). Tarjouspyyntö on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 17.11.2020 klo 12:00 mennessä. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli toimittaa hankintayksikölle 26.11.2020 klo 12:00 mennessä sähköisesti Tarjouspalvelun kautta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen antoivat määräaikaan mennessä seuraavat kaksi yritystä:

PMM-Louhinta Oy
Terrawise Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Molemmat tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjousvertailu on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta PMM-Louhinta Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajaa pyydettiin toimittamaan muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.

Kaupunkitekniikan rakentamisen työohjelma seuraavan kahden vuoden sopimusajalta ei ole tiedossa. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla tilaavien hallintokuntien työtarpeista riippuen merkittävästikin suurempia tai pienempiä. Määrämuutokset vaikuttavat toteutuvaan urakkasummaan. Tarkkoja suoritettavia louhintatöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska tarvittavan louhintatyön lopullista määrää on vaikea ennustaa suunnitelmapiirustuksista ja jois-



10.12.2020

Asia/5

sakin tapauksissa louhintatyön tarve tulee esiin vasta työn suorituksen aikana. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjouspyynnössä työvaiheittain arvioitujen suoritemäärien ja urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yhteenlasketuista työvaiheiden hinnoista. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 2 192 850,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 2 521 777,50 euroa (AVL 8 c §). Vertailuhinta vastaa pitkäaikaista keskiarvoa. Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 3 % edelliseen sopimuskauteen verrattuna.

Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 900 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, lisättyinä viiden edellisen vuoden toteutumasummien painotetulla keskihajonnalla.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Työselostus



10.12.2020

Asia/5

4 Työturvallisuusasiakirja
5 Tarjousvertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara