

Toteutussuunnittelu OA2 Vähimmäisvaatimukset ja vertailuperusteet

1. Tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset ja laadun vertailuun vaikuttavat tekijät

- Tarjoajan tulee nimetä tarjouksessa osa-alueelle henkilöryhmittäin tarjousvaiheessa nimettävät asiantuntijat.
- Alla olevassa taulukossa (Taulukko 1) on kuvattu henkilöryhmittäin
 - Henkilöryhmään nimettävien henkilöiden minimi- ja maksimimäärät.
 - Onko henkilöryhmään nimettävälle henkilölle asetettu vähimmäisvaatimuksia. Näihin henkilöryhmiin nimettyjen henkilöiden tulee täyttää nimettävälle henkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.
 - Huomioidaanko nimetty henkilö (henkilöryhmä) laatuvertailussa, jossa pisteytetään vähimmäisvaatimukset ylittävät laatukriteerit.
 - Voidaanko nimettyä henkilöä tarjota alihankintana.
- Nimettäville henkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset ja ne ylittävät pisteytettävät laatukriteerit on kuvattu henkilöryhmäkohtaisissa asiantuntijalomakkeissa (liitteet on merkitty osa-alueen tunnuksella: OA2)
- Jokaisesta nimettävästä henkilöstä täytetään oman osa-alueen henkilöryhmäkohtainen asiantuntijalomake.

Taulukko 1: Osa-alue 2 Tavanomaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu							
Henkilöryhmän numero	Henkilöryhmä	Nimettävien henkilöiden minimimäärä	Nimettävien henkilöiden maksimimäärä	Nimetylle henkilölle on asetettu vähimmäisvaatimuksia	Nimetty henkilö huomioidaan laatuvertailussa	Alihankinta mahdollinen	Täytettävä osa-aluekohtainen asiantuntijalomake
1	Projektipäällikkö	3	4	x	x		Toteutussuunnittelu OA2 Projektipäällikkö
2	Pääsuunnittelija	3	4	x	x		Toteutussuunnittelu OA2 Pääsuunnittelija
3	Massa- ja kiertotalousyhdyshenkilö	1	1	x		x	Toteutussuunnittelu OA2 Massa- ja kiertotalousyhdyshenkilö

2. Vertailuperusteet

Osa-alueella 2 valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

- Hinta, painoarvo 30 %
- Laatu, painoarvo 70 %

Tarjousten vertailu ja konsulttien valinta tehdään osa-aluekohtaisesti. Osa-alueella 2 soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista lasketaan yhteen saadut hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet. Yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienimpään.

Osa-alueelle 2 valitaan seitsemän (7) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

2.1. Hintavertailu (maksimissaan 30 pistettä)

Hintavertailussa käytetään osa-alueelle 2 tarjottua henkilöryhmän 01 tuntiveloitushintaa. Hinnan vertailupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella. Tarjoajan osa-aluekohtainen vertailuhinta muutetaan vertailupisteiksi kaavalla:

$$\text{hinnan vertailupisteet} = \frac{\text{pienin annettu vertailuhinta}}{\text{tarjottu vertailuhinta}} \times 30$$

2.2. Laatuvertailu (maksimissaan 70 pistettä)

Laadun arviointi suoritetaan osa-alueelle nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden arvioinnilla. Laatuvertailussa arvioidaan

- A. Henkilöryhmään nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden osaaminen
 - o Kokemus (asiantuntijalomakkeen osa 1: Kokemus)
 - o Henkilöreferenssien kokonaisuus (asiantuntijalomakkeen osa 2: Henkilöreferenssien kokonaisuus)
- B. Henkilöryhmään nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden vähimmäismäärän ylittävä henkilömäärä

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään kaupunkiympäristön toimialan kokoaman asiantuntijoista koostuvan arviointiryhmän toimesta. Arviointiryhmä antaa yhteiset pisteet. Saadut laadun vertailupisteet pyöristetään kolmen (3) desimaalin tarkkuuteen.

Osa-alueen 2 laadun vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

$$\text{laadun vertailupisteet} = \text{henkilöryhmälle 1 annetut laadun kokonaispisteet yhteensä} + \text{henkilöryhmälle 2 annetut laadun kokonaispisteet yhteensä}$$

2.2.1. Laadun kokonaispisteiden muodostuminen

Osa-alueella 2 laadun kokonaispisteet lasketaan taulukoissa (Taulukko 2 ja Taulukko 3) kuvatun mukaisesti.

Taulukko 2: Henkilöryhmä 1 Projektipäällikkö		
Laadun kokonaispisteet, maksimissaan 35 pistettä		Laskentatapa
Osa 1	<p>Kokemuksen laadun kokonaispisteet (maksimissaan 16,5 pistettä)</p> <p>Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden kokemuksen laatuarviosta annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo suhteutetaan kokemuksen laadun kokonaispisteiksi</p>	<p><i>kokemuksen laadun kokonaispisteet</i></p> $= \frac{\text{annettujen kokemuksen laatupisteiden keskiarvo}}{\text{kokemuksesta saatavat laadun maksimipisteet yhteensä}} \times 16,5$
Osa 2	<p>Henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet (maksimissaan 16,5 pistettä)</p> <p>Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden henkilöreferenssien kokonaisuuden laatuarviosta annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo suhteutetaan henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteiksi</p>	<p><i>henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet</i></p> $= \frac{\text{annettujen henkilöreferenssien kokonaisuuden laatupisteiden keskiarvo}}{\text{henkilöreferenssien kokonaisuudesta saatavat laadun maksimipisteet yhteensä}} \times 16,5$
	Vähimmäismäärän ylittävän projektipäälliköiden henkilömäärän laadun kokonaispisteet (maksimissaan 2 pistettä)	<ul style="list-style-type: none"> - Vähimmäismäärä hyväksytyjä projektipäälliköitä kolme (3) henkilöä = 0 laadun kokonaispistettä - Hyväksytyjä projektipäälliköitä neljä (4) henkilöä = 2 laadun kokonaispistettä

Taulukko 3: Henkilöryhmä 2 Pääsuunnittelija		
Laadun kokonaispisteet, maksimissaan 35 pistettä		Laskentatapa
Osa 1	<p>Kokemuksen laadun kokonaispisteet (maksimissaan 16,5 pistettä)</p> <p>Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden kokemuksen laatu-arvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatu-pisteiden keskiarvo suhteutetaan kokemuksen laadun kokonaispisteiksi</p>	<p><i>kokemuksen laadun kokonaispisteet</i></p> $= \frac{\text{annettujen kokemuksen laatu-pisteiden keskiarvo}}{\text{kokemuksesta saatavat laadun maksimipisteet yhteensä}} \times 16,5$
Osa 2	<p>Henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet (maksimissaan 16,5 pistettä)</p> <p>Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden henkilöreferenssien kokonaisuuden laatu-arvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatu-pisteiden keskiarvo suhteutetaan henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteiksi</p>	<p><i>henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet</i></p> $= \frac{\text{annettujen henkilöreferenssien kokonaisuuden laatu-pisteiden keskiarvo}}{\text{henkilöreferenssien kokonaisuudesta saatavat laadun maksimipisteet yhteensä}} \times 16,5$
	Vähimmäismäärän ylittävän pääsuunnittelijoiden henkilömäärän laadun kokonaispisteet (maksimissaan 2 pistettä)	<ul style="list-style-type: none"> - Vähimmäismäärä hyväksytyjä pääsuunnittelijoita kolme (3) henkilöä = 0 laadun kokonaispistettä - Hyväksytyjä pääsuunnittelijoita neljä (4) henkilöä = 2 laadun kokonaispistettä