



02.02.2021

Asia/4

§ 36

Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Laajasalo

HEL 2020-013737 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston puistosuunnitelman nro VIO 6037/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Sari Knuuti. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6037/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6037/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6037/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa, osa-alueella Kruunuvuorenranta. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12618 puisto (VP) merkinnällä. VP-alueelle on rajattu ohjeellisia alueen osia liikuntapaikoille ja urheilukentille (lip), skeitille (ske) ja leikkipaikalle (le). Puiston pinta-ala on 28 492 m².

Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto sijaitsee keskeisellä paikalla tiivistyvän Kruunuvuorenrannan uusien asuinalueiden ja Kaivoskallion lähivirkistysalueen välissä. Puisto rajautuu etelässä Kaivoshuvilankujaan, lännessä Kaivossepänkujaan ja pohjoisessa Hopeakaivoksentiehen. Idässä puisto rajautuu Kaivoskallion lähivirkistysalueeseen.

Suuri osa puistosta on entisten öljysatamatoimintojen jäljiltä murske / louhekenttää. Puiston länsilaidalla on kuitenkin myös männikköinen kumpare, joka on pieni osa laajasta arvokkaasta metsäluonnon monimuotoisuuskohteesta Laajasalon Stansvik–Tullisaari. Kallioisella metsäkumpareella ei ole havaittu arvokkaita tai uhanalaisia lajeja. Metsikkö on asemakaavassa osoitettu osittain säilytettäväksi maisemallisten arvojen vuoksi. Lisäksi puistossa on väliaikaiseksi tarkoitettu, vuonna 2015 rakennettu hulevesiuoma, mikä Kruunuvuorenrannan lepakkoselvityksen 2017 mukaan on osoittautunut hyväksi saalistusalueeksi lähiympäristön lepakoille. Uoma on alkanut kasvittua. Itse puisto ei ole lepakkoaluetta, mutta sen itälaitaa sivuaa Tahvonlahdenniemen ja Stansvikin ls-alueen arvokas lepakkoalue. Puiston alueella ole havaittu harvinaisia eikä uhanalaisia eläin- tai kasvilajeja eikä luontotyyppejä.

Suunnitelma

Puisto on suunniteltu yhteistyössä Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Liikunnan kanssa.

Puistosuunnitelmassa (suunnitelmapiirustukset nrot 6037/1-2 (liitteet 2 ja 3) on suunniteltu toimintoja kaikille ikäryhmille ja eri kuntoisille liikkujille. Erityisesti on panostettu nuorisoa houkutteleviin toimintoihin. Lisäksi on runsaasti mahdollisuuksia oleskeluun ja kohtaamiseen.

Puiston toiminnot on sijoitettu pääosin nykyisille murskepintaisille alueille, jotta alueen itäpuoleinen metsä voidaan säilyttää lähes kokonaisuudessaan. Alueelta poistetaan puita mm. jalkapallokentän ja kaakkois-luoteissuuntaisen pääreitit kohdalta. Asemakaavassa säilytettäväksi osoitettu, Metsoverkostoon kuuluva metsäkumpare säilytetään asemakaavassa esitettyä rajausta laajemmin. Se säilyy luonnonmukaisena kalliometsikkönä. Poistettavat puustoalueet on esitetty suunnitelmassa. Puistoon istutetaan reilusti yli 100 uutta puuta.



Koska väliaikaiseksi tarkoitettu hulevesiuoma tarjoaa ravintoa lepakoille, on siitä pyritty säilyttämään niin paljon kuin liikuntatoimintojen ja reitien mahtumisen puolesta on ollut mahdollista. Jalkapallo- ja koripallokenttien kohdalla puiston kaakkoisosassa uoma joudutaan putkittamaan. Avouoman säilyttäminen kenttien kohdalla olisi vaatinut uoman siirtoa ja samalla koillispuolisen metsäalueen pienentämistä tilanpuutteen vuoksi. Metsän säilyttäminen asetettiin etusijalle. Puiston pohjoisosassa hulevesiuoma säilyy. Eteläosaan rakennetaan uusi avoallas. Avouomien rannoille kylvetään monilajista niittyä, mikä houkuttelee hyönteisiä. Kasvillisuus saa kehittyä luonnonmukaisesti. Rantaluiskia ei niitetä.

Liikuntapuiston kuivatus hoidetaan pääosin ohjaamalla vedet hulevesiuomaan tai viherpainanteisiin, jotka ensisijaisesti imeyttävät vedet kasvillisuuden käyttöön.

Puistoon sijoitetaan oleskelu-, kuntoilu- ja pelitoimintoja. Alueen pohjoispäähän rakennetaan petankkikenttä sekä ohjattuun ulkoliikuntaan sopiva kuntoilualue. Lisäksi siellä on tilavaraus kolmelle padel-kentälle.

Puiston eteläosa jakautuu leikki- ja lähiliikunta-alueisiin sekä tekonurmipintaiseen juniorijalkapallokenttään. Jalkapallokentän materiaali on tekonurmi, jonka täyteaineena käytetään ympäristöystävällistä, esim. sokeriruo'osta valmistettua rouhetta.

Lähiliikunta-alueen pääasiallinen materiaali on betonikiveys lukuun ottamatta betonista skeittialuetta, turvahakepintaista kiipeilypaikkaa sekä oleskelunurmea. Alueelle sijoitetaan kiipeilytelineiden ohella erilaisia tasapainoiluvälineitä, skoottikumpuja ja koripalloon sekä sählyyn sopiva monitoimiareena.

Puistoon sijoitetaan Kruunuvuorenrannan ensimmäinen julkinen leikki- paikka. Pienten lasten leikkialueen ympärille rakennetaan aita ja asennetaan erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä. Viereen rakennettava päiväkotit voi retkeillä siellä, mutta alue on kokoaikaisesti kaikkien asukkaiden käytössä.

Asemakaavassa säilytettäväksi osoitettu metsikköinen kumpare säilytetään. Rakennettavien alueiden kasvilajistossa on huomioitu luonnon monimuotoisuus ja puistoon tulee sekä luonnonmukaisia että intensiivisemmin hoidettuja kasvillisuusalueita. Rakennettavien alueiden pääasiallinen kasvillisuus koostuu erilaisista niittyalueista tai monilajista ja värikkäistä pensasistutuksista sekä tavanomaista monipuolisemmasta puulajistosta. Hulevesiuoman osittain kallioinen ympäristö koostuu ranta- ja kukkaniityistä.



Alueella on luonnontilaisten maakerrosten päällä monin paikoin vanhaa Helsingin sataman täyttöä. Täyttö on lohkarista, ja se tullaan osin poistamaan tai seulomaan esirakentamisen yhteydessä.

Leikkipaikalla ja puistopoluilla valaistus toteutetaan normaaleilla puisto- valaisimilla. Lähiliikuntapaikalla ja sen saapumisalueilla on kartiopylväisiin kiinnitettävät kohdevalaisimet. Liikuntakentät valaistaan valonheittimin. Valaisimiin tulee toiminta-alueesta riippuen vuorokaudenaikaan tai käyttöön sidottu himmennys. Valaistus sammutetaan kokonaan kesäajaksi lepakoiden vuoksi.

Alueen eteläpuolelle, Kaivoshuvilankujan katualueelle, rakennetaan pysäköintialue puiston käyttäjien ja viereen rakennettavan päiväkodin tarpeisiin.

Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6037/1 (liite 1).

Vuorovaikutus

Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut esillä 14.3.–4.4.2019 välisen ajan Helsingin kaupungin info- ja näyttelytilassa Laiturissa sekä verkkosivulla www.hel.fi/suunnitelmat. Lisäksi suunnitelmaa on esitelty asukkaille asukastilassa Kruunuparkki 5:ssä 21.3.2019 klo 18-20.

Palautetta saatiin yleisötilaisuuden lisäksi sähköpostilla. Saatu palaute oli pääosin positiivista. Palautteet koskivat enimmäkseen alueelle suunniteltuja ja suunnitelmasta mahdollisesti vielä puuttuneita toimintoja. Puistoon toivottiin monipuolisia liikkumisvaihtoehtoja kaikenikäisille, ikäihmisten huomioimista, liikuntaan kannustavia leikkivälineitä lapsille ja mm. kentän jäädyttämistä, latuja, frisbeegolf-koreja, petankkikenttää ja kuntoilulaitteita. Palaute on huomioitu suunnitelmissa mahdollisuuksien mukaan.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 2,85 hehtaaria.



Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 4,64 milj. euroa (alv. 0 %), eli n. 163 euroa/m².

Puisto on hoitoluokkaa R2 Toimintaviheralue, A3 Maisemaniitty, A4 Avoin alue, M3 Ulkoilu- ja virkistysmetsä, S Suojelualue. Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 36 000 euroa eli 1,26 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2021–2023.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Puistorakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6037/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6037/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6037/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



02.02.2021

Asia/4

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari