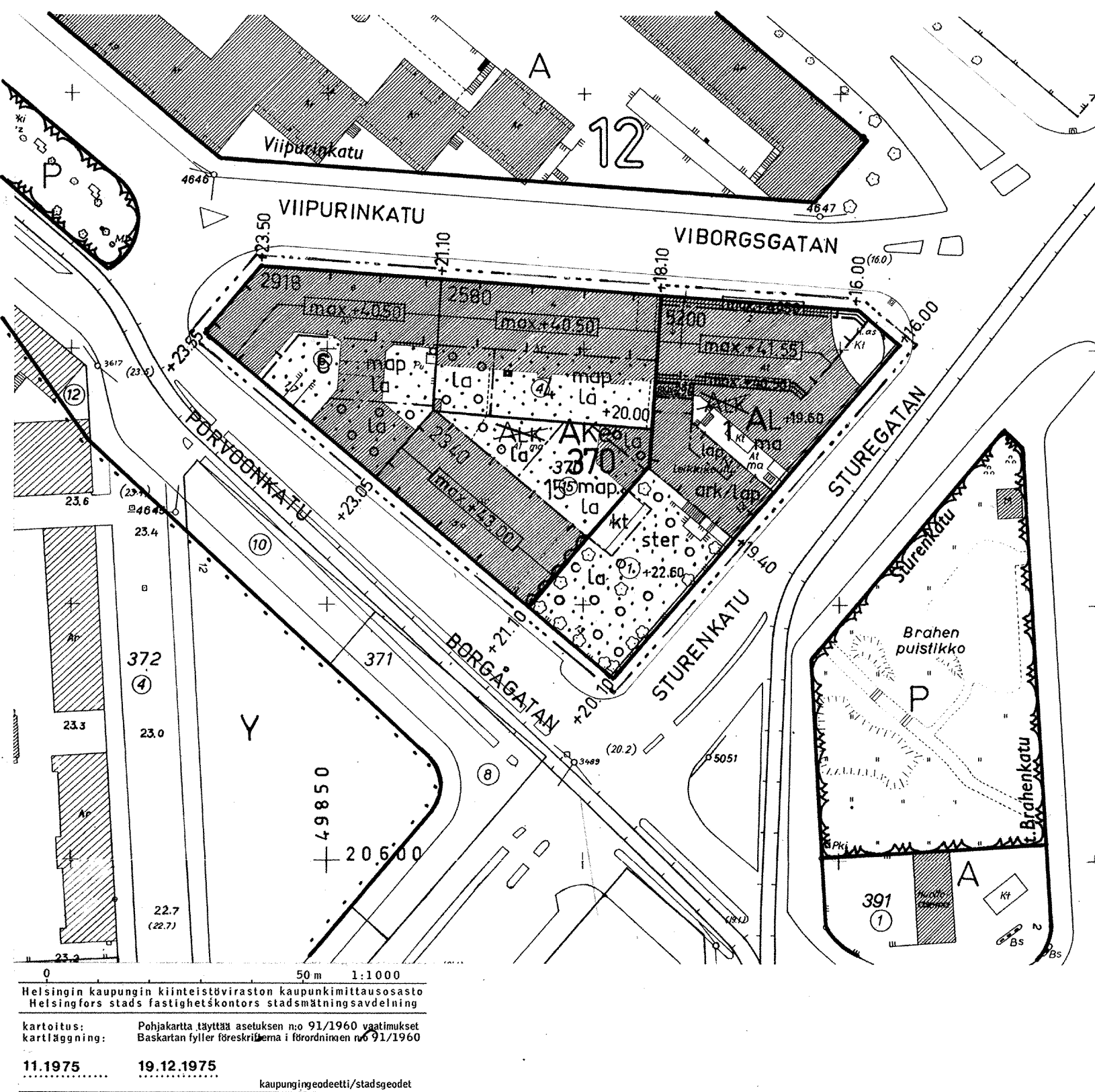


HELSINKI
12. KAUPUNGINOSA ALPPIHARJU
KORTTELI 370
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFÖRS
12. STADSDELEN ÅSHÖJDEN
KVARTER 370
STADSPLANEÄNDRING



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri asemakaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin raja
- Tontin raja
- +19.60 Likimääräinen korkeusasema
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Ake** Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa
- AL** Liikerakennusten korttelialue
- 5200 Tontille tai rakennusalueelle sallittu enimmäiskerrosala neliömetreinä

Tontilla n:o 1 olevan säilytettävän rakennuksen kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaa

Tontille n:o 1 saadaan osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevan yläpään kellarikerrokseen sijoittaa 950 m² kerrosalaa laskettavia päivänvalolla osittain valaistavia työhuoneita

- ark** Rakennusala
- lap** Lasten päivähoitolaitoksen rakennusala
- lap/v** Lasten päivähoitolaitoksen rakennusalan osa, jolla olevia tiloja ei saa sisustaa lasten oleskelutiloiksi, eikä työ- tai asuinhuoneiksi

ark Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kultuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä

ster Tontin osa, jossa ei saa tehdä muutostöitä, jotka turmelevat tai muuttavat terrassin alkuperäistä luonnetta ja jolla olevat puut tulee säilyttää

- ~~~~~ Tontin rajan osa, johon ulottuvaan rakennukseen saadaan sijoittaa ikkunoita naapuritontille päin
- max.+41.55** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus 0-tasosta luettuna

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter
- Gräns för tomt
- Approximativt höjdläge
- Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus, där endast i första våningen får vara affärs-, kontors- och med dem jämförbara lägenheter

Kvartersområde för affärsbyggnader

På tomt eller byggnadsyta tillåten maximivåningsyta i kvadratmeter

På tomt nr 1 skall våningsytan i byggnad, som skall bevaras, inte medräknas i tomtens våningsyta

På tomt nr 1 i den övre delvis eller helt under markytan belägna källarvåningen får förläggas 950 m² i tomtens våningsyta inräknad våningsyta för arbetsutrymmen, som till någon del bör belysas med dagsljus

Byggnadsyta

Byggnadsyta för barnens dagvårdsanstalt

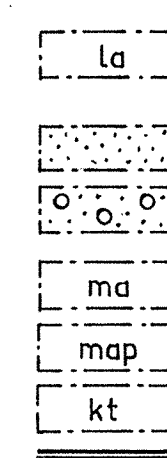
Del av byggnadsyta för barnens dagvårdsanstalt, där befintliga utrymmen inte får inredas till barnens vistelseutrymmen eller till arbets- och bostadsrum

Del av tomt, på vilken befintlig byggnad ej får rivas, ej heller får där utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil

Del av tomt, där det inte får utföras ändringsarbeten, som förstör eller ändrar terrassernas ursprungliga natur och där befintliga träd bör bevaras

Del av tomtgräns vid vilken byggnad som berör gränsen får förses med fönster mot granntomt

Högsta tillåtna höjd för skärningslinjen mellan byggnadsfasadyta och yttertak räknat från 0-plan



Tontinosa, joka on varattava oleskelua ja leikkipaikkoja varten

Istutettava tontinosa

Istutettava tontinosa, jossa on oltava myös puita ja pensaita

Maanalaisten

Maanalaisten pysäköintitila

Katos

Tontin rajan osa, jonka yli ajo ei ole sallittu

Ake-korttelialueella asuinhuoneistojen keskipinta-ala on oltava vähintään 50 m²

Tonteille on sijoitettava vähintään ja saadaan sijoittaa enintään seuraavat autopaikkamäärät:

- Ake- ja AL-korttelialueilla: vähintään 1 autopaikka/120 m² asuntokerrosalaa
- 1 autopaikka/500 m² liikekerrosalaa
- enintään 1 autopaikka/asunto₂
- 1 autopaikka/350 m² liikekerrosalaa

Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihamaalle tai terasseille

Pihakanteen ei saa tehdä aukkoja eikä pystäköintitilojen poistoa saa johtaa pihamaalle

Tontilla n:o 1 olevat uudisrakennukset on suojeltava liikennemelulta siten, että Sturenkadulle päin olevien työ- ja asuinhuoneiden ikkunaseinän äänieristävyyden on vähintään 35 dB(A)

Tontdel, som skall reserveras för vistelse och lekplatser

Tontdel som skall planteras

Tontdel, som skall planteras och där det också skall finnas träd och buskar

Underjordiskt utrymme

Underjordiskt parkeringsutrymme

Skyddstak

Del av tomtgräns, över vilken körtrafik ej är tillåten

På Ake-kvartersområde skall bostädernas medelareal vara minst 50 m²

På tomterna skall förläggas minst och kan förläggas högst följande antal bilplatser:

- På Ake- och AL-kvartersområde: minst 1 bilplats/120 m² bostadsvåningsyta
- 1 bilplats/500 m² affärsvåningsyta
- högst 1 bilplats/bostad₂
- 1 bilplats/350 m² affärsvåningsyta

Inte en enda bilplats får förläggas på gårdsplanen eller på terrasserna

I gårdsplansdäcket får inte finnas öppningar och parkeringsutrymmenas evakueringsluft får inte ledas ut på gårdsplanen

På tomt nr 1 befintliga nybyggnaderna skall skyddas mot trafikbuller så, att ljudisoleringsförmågan i arbets- och bostadsrummenas fönstervägg mot Sturegatan är minst 35 dB(A)

