

Hankkeen osoite ja rakennus:

Lauttasaarentie 8, 00200 Helsinki

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Kari Selonen, 27.4.2021

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)			Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.							
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (Toimitilat)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala	Lisäkerrosala (yhteiset tilat kerroksissa)	Lisäkerrosala (pysäköintihalli)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS (kellarissa)	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (kellari) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0			601,5					601,5	601,5	609	1210,5
1. kerros	238,5	190		428,5		146,5		20		7,5		174	602,5		602,5
2. kerros	651,5			651,5				19		30,5		49,5	701		701
3. kerros	651,5			651,5				19		30,5		49,5	701		701
4. kerros	651,5			651,5				19		30,5		49,5	701		701
5. kerros	651,5			651,5				19		30,5		49,5	701		701
6. kerros	565,5			565,5				15,5		11		26,5	592		592
7. kerros				0								0	0		0
8. kerros				0								0	0		0
ullakko				0								0	0		0
YHTEENSÄ	3410	190	0	3600	0	146,5	601,5	111,5	0	140,5	0	1000	4600	609	5209

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3600

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala (+ vähäistä suurempi aukko porrashuoneessa)
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöisestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.