

PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	24-0007-20-VAK
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-024-0938-0039 Limingantie 39
Asetettu vakuus	Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää (MRL 144 § 4.mom)

Rakennustoimenpide Aloittamisoikeus

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n arkkitehti on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemuksesta 31.12.2019 § 682 tekemällään päätöksellä myöntänyt rakennusluvan 24-2618-19-A kaksikerroksisen ja 150 paikkaisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi 24. kaupunginosan kortteliin 938 tontille 39, Limingantie 39. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 23.4.2020 tekemällään päätöksellä hylätä lupapäätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset.

HEL 2020-006360

ALOITTAMISOIKEUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiseksi valmiiksi saakka.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että alueella on tarve päivähoitopaikoille. "Asukkaat ovat kyselleet hankkeen aloituksesta", lukee hakemuksessa.

Samassa yhteydessä, kun Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 23.4.2020 tekemällään päätöksellä hylätä lupapäätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset, on rakennuslupapäätökseen lisätty lupamääräys: "Ennen puunkaatojen aloittamista rakennuslupanhakijan on pyydettävä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut tarkistamaan, onko tontilla liito-oravien levähtämis- tai lisääntymispaikkoja. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontapalveluihin. Jos paikkoja löytyy, niin töitä ei saa

aloittaa ennen kuin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on rakennusluvanhakijan hakemuksesta myöntänyt poikkeusluvan luonnonsuojelulain säännöksistä".

Esittelijän perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on uusien päivähoitopaikkojen tarve alueella ja hankkeen toteutusaikataulun nopeuttaminen.

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungille haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 24-0007-20-VAK mukaisesti ehdolla, että puiden kaatamisessa noudatetaan luonnonsuojelulain säädöksiä.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 24-2618-19-A määräyksiä ja määräaikoja.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikköön.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotuksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on uusien päivähoitopaikkojen tarve alueella ja hankkeen toteutusaikataulun nopeuttaminen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.
Luonnonsuojelulaki (1096/1996), luonnonsuojelulaki (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Liitteet

Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai

jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma–pe 8.00–16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on .