



§ 201

Velvoitteen asettaminen luvattomien parakkien, varaston, katosten ja aidan purkamiseksi, Autotallintie 16C

HEL 2021-009047 T 10 04 10

Facta tunnus 41-15-21-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa ***** purkamaan 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Tapanilan kylän (429) tilan 5:270 (91-429-5-270) noin 700 m²:n suuruiselta vuokra-alueelta, osoitteessa Autotallintie 16C, sijaitsevat luvattomat kaksi parakkia, varaston, katokset ja aidan sekä viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.5.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisitoistatuhatta (15 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on tuhatviisisataa (1 500) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä ***** maksamaan kahdentuhannen (2 000) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote haastemiestiedoksiantona velvoitetulle.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle ja ympäristöpalvelulle.

Perustelut



30.09.2021

Rakennuksen rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja sellaista ei ole haettu eikä myönnetty. Rakennelmien, varastointialueen ja aidan rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan ja sellaista ei ole haettu eikä myönnetty. Rakennukset ja rakennelmat eivät ole asemakaavan mukaisia eikä niille sen vuoksi voida myöntää lupaa, vaikka sellaista nyt haettaisiin.

Asemakaava

Vuokra-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.5.1987 hyväksymä asemakaava nro 9200, jossa tontti on osoitettu liikennekoulutusta ja moottoriharrastustoimintaa palvelevaksi alueeksi E.

Alueen vuokraus

Kiinteistöviraston tonttiosaston yritystonttitoimiston toimistopäällikkö on 1.6.2016 vuokrannut ***** varastointikäyttöön 1.5.2016 alkaen 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Tapanilan kylän (429) tilasta 5:270 (91-429-5-270) noin 700 m²:n suuruisen alueen.

Päätöksen mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Vuokra-alue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä eikä sinne saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralainen on tietoinen, että vuokra-alueella sijaitsee olemassa olevia rakennelmia ja entisen vuokralaisen tavaroita. Vuokralainen vastaanottaa alueen sellaisessa kunnossa kun se vuokrauksen alkamishetkellä on ja vastaa alueesta sekä sillä olevasta irtaimistosta myös edellisen vuokrasopimuksen ajalta. Vuokralainen on vuokra-ajan päätymiseen mennessä velvollinen kustannuksellaan purkamaan kaikki vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat ja tyhjentämään alueen kokonaan kaikesta irtaimesta.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä. Vuokralainen vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.



Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 11.1.2021

Paikalla käynnillä on havaittu, että ***** vuokraamalla alueella on ilman lupaa rakennettuja, asemakaavan vastaisia rakennuksia, rakennelmia ja aita.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että rakennuspaikan haltijalle ***** asetetaan velvoite sakon uhalla purkaa vuokra-alueelta rakennukset, rakennelmat ja aita. Rakennuspaikalta tulee poistaa purkujäte ja rakennuspaikka tulee siistiä. Jos alue halutaan aidata, niin sille on haettava rakennusvalvonnasta toimenpidelupa. Vuokra-alueita voidaan käyttää vain varastointiin joko taivasalla tai konteissa.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksi saannosta. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausunnon tiedoksi 2.7.2021

Helsingin käräjäoikeuden haastemies on antanut tarkastuslausunnon tiedoksi ***** 26.7.2021.

Vastine tarkastuslausuntoon

Vastinetta ei ole annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulko-osun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakennelma);
- 6) muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen);



30.09.2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhtasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Autotallintie sijaintikartta
- 2 Ilmakuva Tattarisuontie 16c
- 3 Valokuva Tattarisuontie 16C
- 4 Autotallintie vuokrauspäätös
- 5 Autotallintie liitekartta vuokrauspäätökseen
- 6 Tarkastuslausunto_41-0015-21-HAL
- 7 Tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus

Muutoksenhaku

Velvoitteen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



30.09.2021

Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Esitysteksti

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Autotallintie sijaintikartta
- 2 Ilmakuva Tattarisuontie 16c
- 3 Valokuva Tattarisuontie 16C
- 4 Autotallintie vuokrauspäätös
- 5 Autotallintie liitekartta vuokrauspäätökseen
- 6 Tarkastuslausunto_41-0015-21-HAL
- 7 Tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus

Muutoksenhaku

Velvoitteen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6



30.09.2021

Asia/8

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamiasiat

Liite 7
Esitysteksti

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit