



24.10.2023

Asia/8

## § 533

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Eveliina Heinäluoma ym. valtuustoaloitteesta itäisen Helsingin ratsastusmahdollisuuksien parantamiseksi

HEL 2023-008341 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sami Kuuselan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 37868  
marko.ahola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 14.06.2023 Heinäluoma Eveliina Itä-Helsinkiin ratsastuskoulu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Kivikkoon suunnitellun helikopterikentän sijasta alue varattaisiin ratsastuskoululle.

Kaupunkiympäristölautakunta pitää kannatettavana itäisen Helsingin ratsastusmahdollisuuksien parantamista.

Ratsastuksen harrastajia on Suomessa noin 160 000. Lähes joka viides 10–18-vuotiaista tytöistä harrastaa ratsastusta. Itä-Helsingissä ratsastustoimintaa on ainoastaan Talosaarella ja Viikissä.

Tarve ratsastuskoululle Itä-Helsingin alueella on tunnistettu. Vaihtoehtoisia tontteja toiminnalle on tutkittu erityisesti Vuosaaren alueella yh-



teistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan ja kaupunkiympäristön toimialojen kesken.

Kivikkoa lähin yksityinen ratsastuskoulu on Viikin Ratsastuskeskus Viikinojanpuistossa Latokartanossa noin kilometrin etäisyydellä Kivikosta.

Aloitteessa viitataan Vuosaassa sijaitsevaan Mustavuoren tonttiin, joka on ollut selvityksen kohteena aiemmin. Mustavuoren alue on todettu haastavaksi saada toteutettua siten, että sekä ratsastuskoulutoiminnan että luonto- ja kulttuuriarvojen säilymisen tavoitteet toteutuisivat. Vaikka lainvoimainen kaava mahdollistaakin ratsastuskoulutoiminnan Mustavuoren alueella, on syytä ennakoida, ettei nykyinen kaava tarjoa toteutuskelpoista ratkaisua ratsastuskoululle. Alueella on varauduttava myös korkeisiin infrastruktuurin rakentamiskustannuksiin.

Vuosaaren sijoittuva, kaikille avoin ratsastuskoulutoiminta on erittäin kannatettavaa. Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja se täydentäisi merkittävää katvealuetta itäisen Helsingin ratsastusmahdollisuuksien osalta. Vuosaassa tarkastellaan nyt, saataisiinko kaavamuutoksen avulla luotua paremmat edellytykset ratsastuskoulun toteuttamiselle esimerkiksi Niinisaarenpolun eteläpuolelle tai Vuosaaren liikuntapuiston yhteyteen. Vuosaaren liikuntapuiston alueen rajojen sisälle ratsastuskoulutoimintaa ei kuitenkaan voi sijoittaa.

Östersundom on varteenotettava vaihtoehto sijoittaa tilaa vaativia hevospalveluja tulevaisuudessa itäiseen Helsinkiin. Kumotun Östersundomin yhteisen yleiskaavan yhteydessä on laadittu Hevostilaselvitys (2011), jossa on tarkasteltu alueen nykytilaa ja tulevaisuutta. Valmistelulla olevan Östersundomin osayleiskaavan virkistysverkoston suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös ratsastustoimintojen mahdollisuuksia sijoittua alueelle. Tavoitteena on, että osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet on lautakunnassa loppuvuodesta 2023, kaavaluonnosta valmistellaan 2024 ja kaavaehdotusta 2025.

Kivikon pelastusaseman tontin alueen nykyinen tai suunniteltu maankäyttö eivät mahdollista ratsastuskoulun sijoittamista alueelle. Helikopterikentän asemakaavan muutosta edistetään kaupunkiympäristölautakunnan 14.6.2022 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti Kivikon pelastusaseman tontille. Mahdollinen ratsastuskoulun sijoittaminen alueelle vaatisi myös asemakaavan muutoksen. Pelastusaseman tontin alueella melutasot päivällä ovat nykytilanteessa 55-70 dB, sillä Lahdenväylä ja Kehä I sijaitsevat lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä tontin rajasta. Ilman huomattavia panostuksia meluntorjuntaan alue soveltuu huonosti virkistyskäyttöön.

Ratsastuskoulu vaatii paljon tilaa. Kivikon alueelle on rakennettu ja suunniteltu muuta tilaa vaativaa maankäyttöä. Kivikon liikuntapuiston



yleissuunnitelma vuodelta 2012 ja sen mukainen alueiden käyttö ei mahdollista ratsastustoimintaa kaupunkiympäristön tai kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimilla alueilla. Liikuntapuiston alueelle on toteutettu ja sinne on suunniteltu monipuolisia liikuntapalveluja reitteineen, jotka myös risteäisivät mahdollisten ratsastusreittien kanssa. Vuodelta 2020 olevan, hyväksytyin puistosuunnitelman mukaisesti VP-alueelle on toteutettu esimerkiksi frisbeegolf-rata. Puiston toteuttaminen jatkuu tulevina vuosina. Läheisessä Kivikon ulkoilupuistossa on luontoarvoja. Tämän lisäksi uusi luonnonsuojelualue on perustettu Kivikon linnoituskallioiden alueelle vuonna 2022.

Kaupunkiympäristön toimialan vastuulla on tutkia ja osoittaa ratsastuskoululle mahdollisimman toteutuskelpoinen paikka. Ratsastuskoulu on mahdollista toteuttaa myös ilman reitistöä, jolloin toiminta tapahtuu rajatusti vain sille osoitetulla tontilla. Toivottua iltapäiväkerhotoimintaa tai ratsastusterapiaa syntyy lähtökohtaisesti ratsastuskoulutoimintaa harjoittavan toimijan kautta. Iltapäiväkerhotoimintaan, ratsastusterapiaan tai muiden vastaavien palvelujen tuottamiseen tai tilaamiseen ei ole tiedossa kaupungin rahoitusta.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Eveliina Heinäluoma ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Itä-Helsinkiin ratsastuskoulu

Kivikkoon on suunniteltu helikopterikentän rakentamista. Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli vuoden 2022 kesäkuussa periaatepäätöstä helikopterikentän rakentamisesta Kivikkoon ja päättyi lopulta äänestyksen kautta edistämään kentän rakentamista.

Samaan aikaan Itä-Helsinkiin on kaavailtu ratsastuskeskuksen rakentamista. Sijoittumispaikaksi aiemmin kaavailtu Vuosaaren tontti on osoittautunut hankalaksi ja ratsastuskoulu etsii parhaillaan uutta korvaavaa tonttia Itä-Helsingistä.

Esitänkin, että Kivikon alueelta varattaisiin helikopterikentän sijaan tontti ratsastuskeskuksen käyttöön.

Kivikko olisi ihanteellinen sijainti ratsastuskeskukselle ja kaupungilla on tiedossa jo ratsastuskouluyrittäjä, joka olisi halukas rakentamaan tallin Kivikkoon. Sijainti mahdollistaisi yhteistyön ratsastuskoulun ja Kontu-



24.10.2023

Asia/8

lan, Kivikon, Kurkimäen sekä Vesalan alueen koulujen ja nuorisotalojen kanssa. Yhteistyöllä olisi mahdollisuus tarjota alueen lapsille iltapäiväkerhoissa tapahtuvaa hevosten, luonnon, ratsastuksen, vikellyksen (voimistelua liikkuvan hevosenselässä) sekä valjakkoajon parissa olevaa harrastustoimintaa.

Tällä hetkellä pääkaupunkiseudulla ei ole yhtään ratsastustallia, joka pystyisi tarjoamaan iltapäiväkerhotoimintana ratsastusta ja hevosten parissa harrastamista. Ratsastuskeskuksen mahdollistama harrastustoiminta edistäisi tasa-arvoa ja olisi tärkeä työkalu eriarvoistumisen vastaisessa työssä. Uudessa ratsastuskoulussa tilat ja toiminta voidaan suunnitella alusta lähtien niin, että myös HUSin lasten ja nuorten psykiatrisen ratsastusterapiaa sekä vammaisratsastusta voidaan toteuttaa ja tarjota."

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2023 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 37868  
marko.ahola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 14.06.2023 Heinäluoma Eveliina Itä-Helsinkiin ratsastuskoulu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano