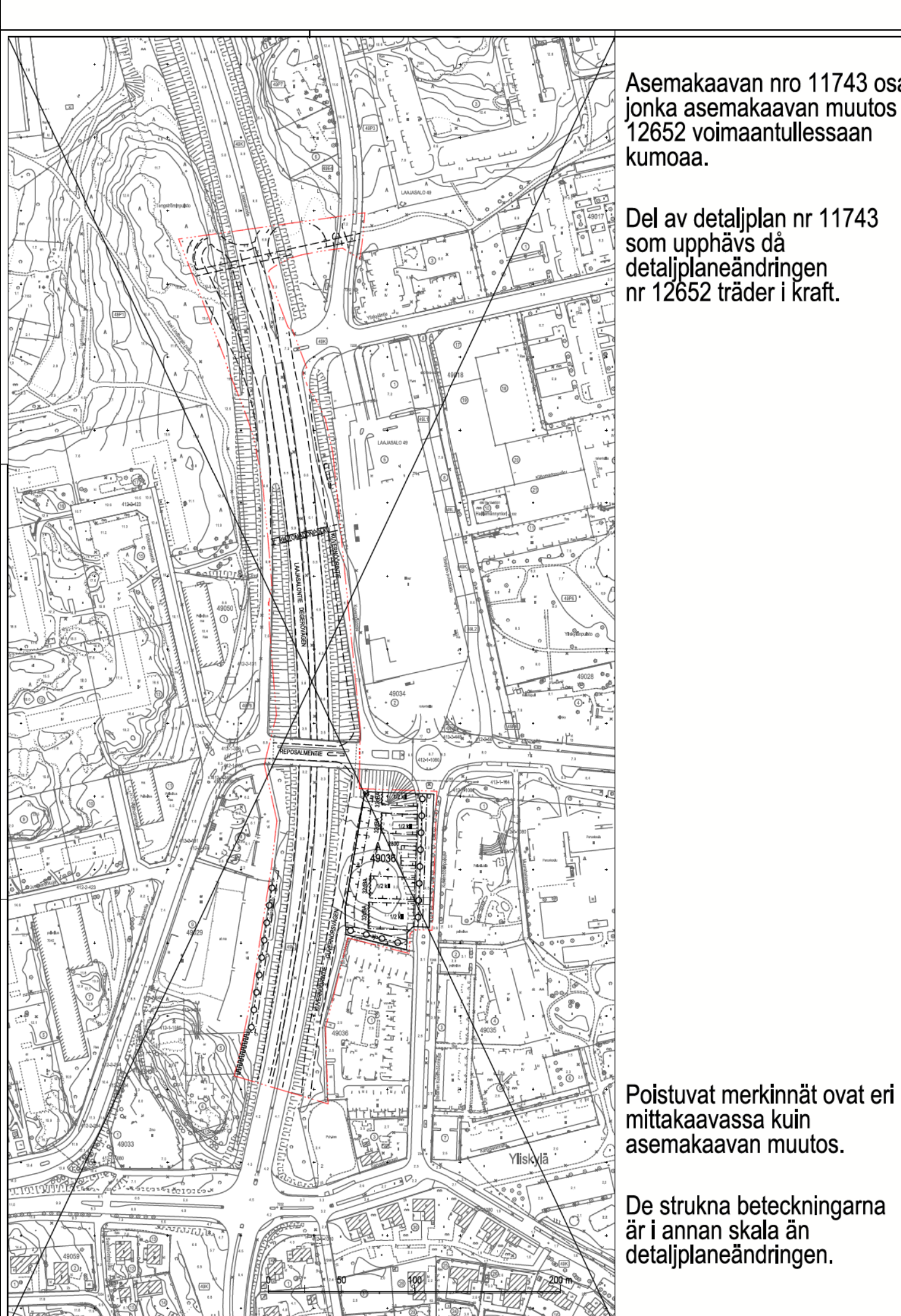


**ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MAARÄYKSET**

	Asuinkerrostalojen korttelialue.	<b>DETALJPLANEERINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Kvartersområde för flervåningshus.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Linje 2 m utanför planområdet gräns.
	Osa-alueen raja.	Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Gräns för delområde.
<b>49</b>	Kaupunginosan numero.	Kryss på beteckning anger att beteckningen skapas.
<b>49036</b>	Korttelin numero.	Stadsdelsnummer.
<b>8</b>	Oikeellisen toimitin numero.	Kvartersnummer.
	Katu.	Nummer på riktigvande tomt.
<b>LAAJASALON</b>	Kadun nimi.	Gata.
		Namn på gata.

<b>2300</b>	Rakennuskoikeus kerrostalokiinteistöinein.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsgata.
<b>1540+m100</b>	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskoikeuden määrän kerrostalokiinteistöinein. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrostalon enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerrostalon vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsgata. Det första talet anger maxivåningsgatan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minivåningsgatan för affärslokaler.
<b>VI</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon. Laajasalontien varren rakennusten enimmäismäärän kerros on Laajasalontien tasolla.	Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller en del därav. Vid Degerövägen är byggnadens första våning på Degerövägens nivå.
<b>+6.8</b>	Kadun liikemääräinen korkeusasma.	Ungefärlig markhöjd för gata.
	Liikemääräinen rakennuksen julkisivun korkeus katutasosta tai ylimmän paneelikerroksen, kattokäsin ja viherhuoneen vesikaton enimmäiskorkeus metereinä katutasosta. Nuoli osoittaa rakennuksen sen sivun, jota merkintä koskee.	Ungefärlig maxihöjd i meter från gatunivån till fasadens övre kant, det översta balkongkätten, skåpknäcket och grönrummets yllerkat. Pilen i beteckningen anger vilken sida av byggnaden beteckningen avser.
	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa.	För hantering av dagvatten reserverad del av område.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jota huoltoajot on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Ratilovaluukenteelle varattu liikemääräinen katualueen osa.	För spårtrafik reserverad ungefärlig del av gatuumråde.
	Ratilovaluukenteelle varattu viheralueton rakennettava katualueen osa, sijainti ohjeellinen.	För spårtrafik reserverad del av gatuumråde som ska byggas som en grön spårväg, riktigvande läge.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan kokonaissääneneristävyyden läikennemelu vastaan on oleva vähintään luvun osoittama eB-määrä.	Betäckningen anger att den totala ljudskärningen mot trafikluften i byggnadens yttre skal mot denna sida av byggnaden ska vara minst den eB-mängd som sätts anger.
	Alue on istutettava ajotien puolella puurivillä, pullia ja penssillä, ja sille on rakennettava korttelin 49036 toimitin 1 Laajasalontien katualueen vastaisen rajan suuntainen riittävän korkea meuste sekä tukimuurit tai luiska, asuintontin ja katualueen korkeuserojen yhteensovittamiseksi. Muuta osaa aluetta on liitettävä suoraan katualueen korkoihin. Puuden väli ei saa ylittää 7 metriä. Melusäteiden ja lämmön on oltava vähäiset, mutta arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja sen on sovitava yhteen Laajasalontien puolella korttelin 49036 toimitin 8 julkisivujen arkkitehtuurin kanssa.	Området ska planteras på körbanomas sida med trädtrader, träd och buskar. På området ska i kvarter 49036 tomt 1 istrotas gränsen mot Degerövägen i dess riktning, byggas ett tillräckligt högt bullerhinder och en stödmur eller en slänt, för att bostadstomtens och gatuumrådets höjdnivåer ska koordineras. Till övriga delar ska området anslutas direkt till gatuumrådets höjder. Avståndet mellan träden får inte överstiga 7 meter. Bullerbelastning och stödmuren ska vara diskreta, men arkitektoniskt högklassiga och anpassas till fasadarkitekturen i kvarter 49036 tomt 8. För gång- och cykeltrafik reserveras förändras, där servicetrafik är tillåten. För underjordisk ledning reserverad del av område.



Asemakaavan nro 11743 osa, jonka asemakaavan muutos 12652 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 11743 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12652 träder i kraft.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
49. kaupunginosan (Laajasalo) Kuvernöörinpolku ja Laajasalontie katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
49 stadsdelen (Degerö) kvarteret 49036 tomt 4 och gatuumråden

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12652</b></p> <p>Drahtinumero/Drahtenummer HEL 2020-004180</p> <p>Numero/Projekt 4385.11</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kuvernöörinpolku ja Laajasalontie asemakaavan muutos</b></p> <p>Läsnä/Upplagd av <b>Maria Isotupa</b></p> <p>Projektin johtaja av <b>Juha-Pekka Kontinen</b></p> <p>Asemakaavoitus/Projektansvarig chef</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar</p> <p>Näkökuvat (MRL 65§) Framtagit (MRL 65§)</p> <p>Hytä/Hytty/Cockpit:</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem Kokoonpano/Planeringsstycken EITRS-OG25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakaavan hyväksymisen/Godkännande av baskartan §, Kartan ja paikkatiedon ylläpito/pålläggning Kartan/Projekt/Planering 30.3.2020</p> <p>Nro/No 8/2020</p> <p>Tulot väänän Tulot/Inkomst</p>	

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.