



§ 36
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi seuraavat päätökset.

Kvsto 13.6.2018 § 183

Kaarelan Puustellintie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12474)
HEL 2016-012437

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen 31.10.2017 päivätyn piirustuksen numero 12474 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.1.2019 § 32

Pihlajiston Hattelmalantie 2 ympäristöineen asemakaavan muutos (nro 12488)
HEL 2016-003681

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinmäki) kaualueen ja 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajisto) korttelin 38313 tontin 4 asemakaavan muutoksen 27.3.2018 päivätyn ja 23.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12488 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 102

Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma
HEL 2018-013333

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen 14.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 797 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa.



[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 103

Vuosaaren lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2017-013212

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vuosaaren uuden lukion 24.1.2019 päivätyn, elinkaarimallina toteutettavan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 802 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 miljoonaa euroa marraskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 30.1.2018 § 33

Lauttasaaren (Särkiniementie 10) asemakaavan muuttaminen (nro 12449)
HEL 2013-008261

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.1.2018 (33 §) hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttia 31124/3 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12449 (Särkiniementie 10).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 21.2.2019 hylännyt valituksen, ja asiasta ei ole haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 28.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen perusteella muutoksen jaoston päätökseen 24.1.2019 § 12 (HEL 2019-000516), joka koskee virhettä hankesuunnitelman enimmäishinnassa. Enimmäishinnan oikea määrä on 21 797 858 euroa päätöksessä (24.1.2019 § 12) olleen 20 247 863 euron sijasta.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä seuraavan kappaleen:



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen perusteella muutoksen jaoston päätökseen 24.1.2019 § 12 (HEL 2019-000516), joka koskee virhettä hankesuunnitelman enimmäishinnassa. Enimmäishinnan oikea määrä on 21 797 858 euroa päätöksessä (24.1.2019 § 12) olleen 20 247 863 euron sijasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää merkitä tiedoksi.

Kvsto 13.6.2018 § 183

Kaarelan Puustellintie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12474)
HEL 2016-012437

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen 31.10.2017 päivätyn piirustuksen numero 12474 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.1.2019 § 32

Pihlajiston Hattelmalantie 2 ympäristöineen asemakaavan muutos (nro 12488)
HEL 2016-003681

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinmäki) kaualueen ja 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajisto) korttelin 38313 tontin 4 asemakaavan muutoksen 27.3.2018 päivätyn ja 23.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12488 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 102



Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma
HEL 2018-013333

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen 14.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 797 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 103

Vuosaaren lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2017-013212

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vuosaaren uuden lukion 24.1.2019 päivätyn, elinkaarimallina toteutettavan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 802 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 miljoonaa euroa marraskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 30.1.2018 § 33

Lauttasaaren (Särkiniementie 10) asemakaavan muuttaminen (nro 12449)
HEL 2013-008261

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.1.2018 (33 §) hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttia 31124/3 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12449 (Särkiniementie 10).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 21.2.2019 hylännyt valituksen, ja asiasta ei ole haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 28.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



04.04.2019

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566