



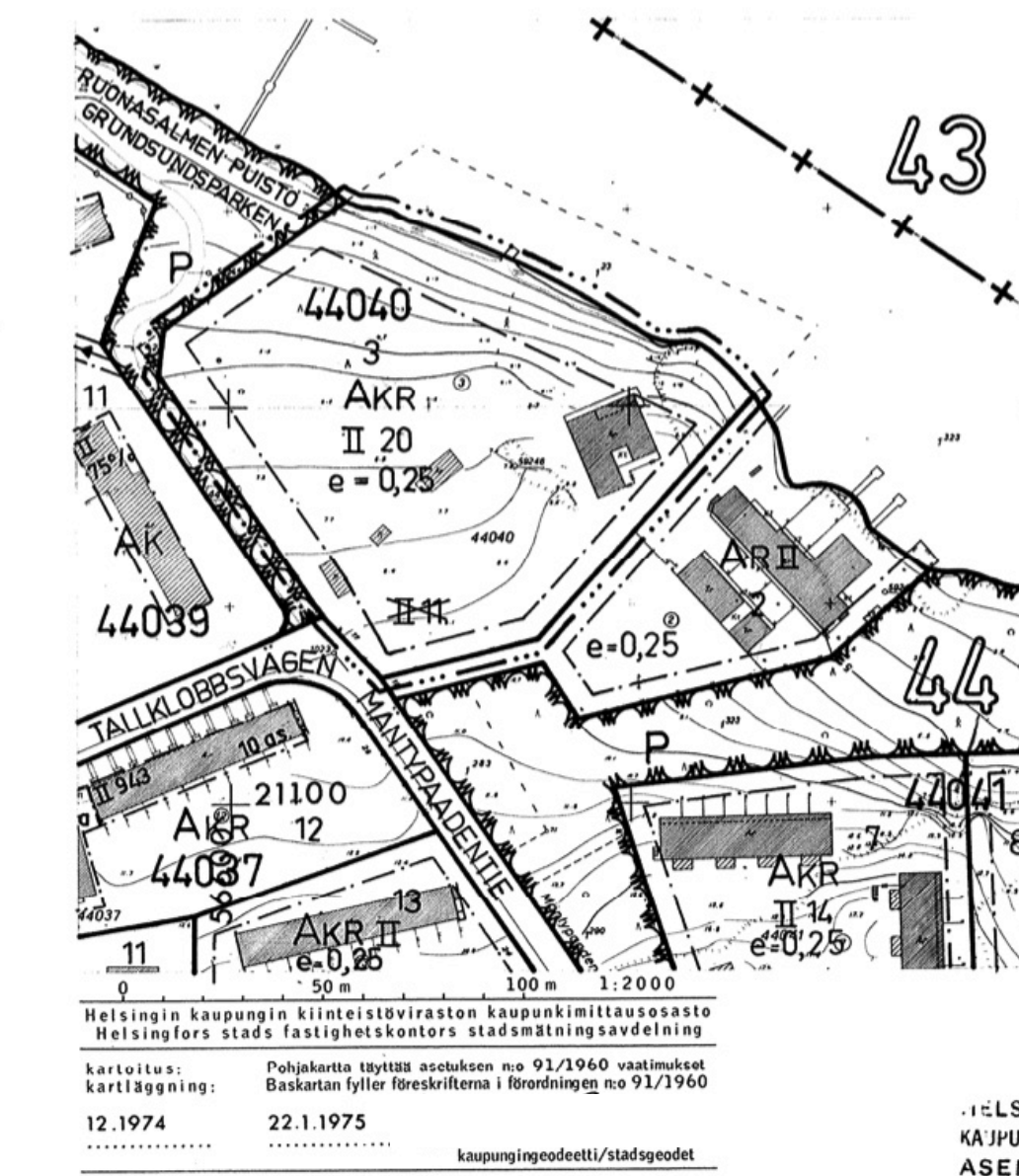
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

HELSINKI

44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO
KORTTELI 44040 TONTTI 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

44 STADSDELEN TAMMELUND
KVARTER 44040 TOMT 3
STADSPLANEÄNDRING



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset
karttäläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen no 91/1960
12.1974 22.1.1975
kaupungingeodeetti/stadsgeodet

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDELNINGEN
22/5 1975
PIIRUSTUS N:o 7376
RITING LAATI: IKA/HP...
UPPJÖRD AV: PIIRITÄNYT: RITAD AV: ...ST...

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Tontin raja

II 20 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla

e-0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AKR- korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa kaavassa vaadittavan vähimmäismäärän autopaikkoja autosuojiin ja -katoksiin, joita ei lasketa tontin kerrosalaan, ja joiden kerrosala on enintään 25 m²/asunto

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- 1 paikka / asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet tontilla:
- II-kerroksinen asuinrakennus 7m
- I-kerroksinen asuinrakennus 5m
- autosuoja tai -katos 3m

AKR- korttelialueella on järjestettävä sopivaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10m²/asunto

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställets avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal och arabisk siffra anger maximalt bostäder på tomt

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningstäl och tomtarealen

Byggnadsområde

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus eller andra kopplade byggnader

På AKR- kvartersområde får på tomt, icke medräknade i tomtens våningstäl, byggas högst det i planen erforderade minimiantalet bilplatser i garage och med skärmtak och vilkas våningstäl är högst 25 m²/bostad

Minimiantal bilplatser på tomt:
- 1 plats / bostad

Byggnadernas maximihöjder på tomt:
- II-vånings bostadsbyggnad 7m
- I-vånings bostadsbyggnad 5m
- garage eller bilplats med skärmtak 3m

På AKR-kvartersområde bör anordnas lämplig, enhetlig plats för lek och utomhusvistelse, minst 10m²/bostad

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala: 10 596 m²
Tehokkuusluku: 0,25
Sallittu rakennusoikeus: 2 649 ke-m²
Käytetty kerrosala: 2 622 ke-m²

KERROSALALASKELMA:

Rakennus	Nykyinen	Laajennus	Uusi ke-m ²	Kok.ala	Tilavuus
A-TALO:	282	-	282	338	1350
B-TALO:	815	33	848	848	2960
C-TALO:	710	34	744	744	1830
D-TALO:	815	11	826	826	2960
	2622ke-m ²	78ke-m ²	2700ke-m ²	2756m ²	9110m ³

Muutos aiheuttaa sallittuun kerrosalaan nähden vähäisen ylityksen 2700 - 2649 = 51 ke-m² / eli 1.92%.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA: P3

MUUTOSTOIMENPITEET:

HUONEISTOJEN B3, B6, C8, C9, C10 ja D17
2. KRS:N TERRASSIT MUUTETAAN ASUINHUONEIKSI.

HSTO B3:een LISÄTÄÄN KEVYTTAKKA.

Koosa/Kylä Tammisalo 44.	Korttel/Tila 44040	Tontti/Reo 3	Viranomaisten arkkitehtimerkintä värien
Rakennusnimike Muutos ja laajennus	Piirustajat Pääpiirustus	Joksa, n:o (1/7)	
As Oy Gretanpuistikko	Asemapiirros	1:500	
Laatija vfm	Tarkastanut EK		
Ilmataan/Portti 2 FIN-00240 Helsinki Finland +358 40 5011170 www.harc.fi	Projektinumero ARK 19071		
Talpoisuus - Copyright/HARC: Arkkitehti Oy 2019 Arkkitehtitoimiston käyttöön, seuran talpoisuus (004/1961) mukaan vahvistettuna ja rajoitettuna.	Piirustuksen numero ARK 19071 - 01	Revisio	
Päiväys 20.8.2020	Arkkitehti Eise Kettunen arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija		