

3.5.2019

VUOSAAREN ALUEEN VEDENLAADUN YHTEISTARKKAILUSOPIMUS

1. Johdanto

Allekirjoittaneet

- Helen Oy
- Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
- Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos STARA
- Vuosaari Golf Oy

ovat sopineet Vuosaaren kaatopaikan ja sen lähellä olevien varasto-, hyötykäyttö- ja läjitysalueiden seurantavelvoitteiden yhteistarkkailusta tässä sopimuksessa esitetyin ehdoin. Yhteistyötahojen seurantavelvoitteet kohdistuvat samalle alueelle, jolloin yhteistoiminnalla saavutetaan kustannussäästöä ja ympäristöviranomaisten toivoma ympäristöntilan raportoinnin yhtenevyys ja alueellinen kattavuus.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia tarkkailuohjelman toteuttamisesta, sopimusosapuolien vastuista ja sopimussuhteesta sekä kustannusten jaosta.

2. Sopimuskohde

Sopimus koskee Vuosaaren alueella olevia toimintoja, joilla saattaa olla vaikutuksia alueen suoto-, pohja- ja pintavesiin. Sopimus kattaa seuraavat toiminnot: (Toimintojen numerointi vastaa Vuosaaren alueen yhteistarkkailuohjelmassa vuosina 2016–2018 käytettyä kohteiden numerointia)

- 1 Vuosaaren kivihiihivarasto (Helen Oy)
- 2 b Pohjatuhkan välivarastointikenttä (Helen Oy)
- 3 Vuosaaren maa-ainesten täyttömäki (KYMP [ent. HKR])
- 4 Pilaantuneiden maiden välivarastokenttä (Stara)
- 5 a Pilaantuneiden maiden loppusijoitusalue (Stara)
- 6 Vuosaaren entinen yhdyskuntajätteiden kaatopaikka (KYMP [ent. HKR])
- 7 Porslahden täyttömäki, golfkenttä (Vuosaari Golf Oy)
- 9 Vuosaaren sataman melumäki (KYMP [ent. KV])
- 12 TBT:n hyötykäyttöalue (KYMP [ent. KV])

Toimintojen sijainti kartalla on esitetty liitteessä 1. Kiinteistöt joiden alueelle toiminnot sijoittuvat on esitetty liitteenä 2.

Vuosaaren alueen toimintojen vaikutusten seuranta perustuu viranomaisten antamiin toimintoja koskeviin lupamääräyksiin. Tarkkailu toteutetaan yhteistarkkailuohjelman mukaisesti, jota tarvittaessa päivitetään toimintojen muutosten mukaisesti. ELY-keskuksen tarkkailupäätös koskien Vuosaaren alueen yhteistarkkailuohjelmaa on liitteenä 3.

3. Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolina ovat sopimuksen allekirjoittajat.

4. Yhteyshenkilöt ja yhteistyökoordinointi

Sopimusosapuolet valitsevat yhteyshenkilöt, jotka muodostavat vesientarkkailuyhteistyön yhteistyöryhmän. Yhteistyöryhmällä on vetäjätaho, joka on sopimuksen voimaan tullessa Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara, ja joka on myös yksi yhteistarkkailusopimuksen yhteistyötahoista. Yhteistyöryhmän vetäjätaho hoitaa myös yhteistyöryhmän puheenjohtaja- ja sihteeritehtävät. Sopimusosapuolet ilmoittavat yhteyshenkilönsä ja näiden mahdolliset muutokset yhteistyöryhmän vetäjätaholle.

Ryhmä käsittelee yhdessä yhteistyöryhmän vetäjätahon kanssa yhteistyöasiat, seuraa yhteistarkkailun toteutusta ja tuloksia. Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ja Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen edustajat ja tarvittaessa muitakin asiantuntijoita kutsutaan mukaan yhteistyöryhmän kokouksiin. Kokouksia pidetään tarvittaessa.

Vesientarkkailuyhteistyön yhteistyöryhmän kokousten pöytäkirjat toimitetaan kaikille sopimusosapuolille ja tiedoksi myös Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille ja Uudenmaan ELY-keskukseen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

5. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus käsittelee vuosien 2019–2021 yhteistarkkailua ja se tulee voimaan, kun sopimusosapuolet ovat sen asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet. Tämä sopimus on voimassa 1.6.2022 asti, josta vuoden 2022 osuus kattaa kolmivuotiskauden 2019...2021 raportoinnin.

6. Sopimuksen tarkistaminen ja muuttaminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla.

Jos tämän sopimuksen noudattamiseen vaikuttavissa olosuhteissa esiintyy huomattavia, epätavallisia tai muuten arvaamattomia muutoksia, jotka aiheuttavat kohtuuttomia esteitä tai muuten kohtuutonta taloudellista rasitusta jollekin sopimusosapuolelle, on tällä sopijapuolella oikeus vaatia asiasta sopimusehtojen tarkastusneuvotteluja.

Mikäli näissä neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, päättyy tämä sopimus kalenterivuoden lopussa, kun on todettu, ettei yhteisymmärrykseen ole päästy. Sopimuksen purkautuessa peritään kyseisen vuoden kustannukset yhteistyötahoilta tämän sopimuksen mukaisesti. Ellei neuvotteluilla päästä yhteisymmärrykseen selvitetään riita-asiat Helsingin kärjäoikeudessa.

7. Sopimuksen siirto

Sopimusosapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta eikä siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman toisten sopimusosapuolien kirjallista suostumusta.

8. Tarkkailun toteutus ja raportointi

Yhteistyöryhmän vetäjätaho tekee yhteistarkkailuohjelman vaatimat hankinnat ja tilaa työt. Hankinnat toteutetaan hankintalainsäädännön ja Helsingin kaupungin hankintakäsikirjan mukaisesti.

Tarkkailua varten valitaan konsultti, joka ottaa vesinäytteet, tarkastaa analyysitulokset ja tekee tarvittavat raportit vuoden aikana sekä laatii vuosiraportin ja kolmivuotiskauden raportin. Lisäksi konsultilta voidaan tilata myös muita konsultointitöitä tarpeen mukaan. Konsulttihankinta tehdään kulloinkin voimassa olevan Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran puitesopimuksen perusteella. Konsulttityö tilataan työhön soveltuvalta konsulttitoimistolta.

Tarkkailun toteutusta varten tarvitaan laboratoriopalveluita vesinäytteiden analysoimiseksi. Laboratoriopalveluiden hankinta tehdään kulloinkin voimassa olevan Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran puitesopimuksen perusteella. Laboratoriopalvelut tilataan vuosittain työhön soveltuvalta laboratoriolta.

Yhteistyöryhmää raportoidaan tehdyistä hankinnoista.

Kaikki raportit toimitetaan sopimusosapuolille, Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille ja Uudenmaan ELY-keskukseen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, sekä muille tahoille yhteistarkkailuohjelman mukaisesti.

9. Tarkkailuperusteiden ja tarkkailuohjelman muutokset

Tarvittaessa kukin sopimusosapuoli hakee omalta osaltaan muutoksen toiminnanharjoittajalle myönnettyyn ympäristölupaan. Mahdolliset tarkkailuohjelman muutokset käsitellään vesientarkkailuyhteistyön yhteistyöryhmässä ja saatetaan Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen tietoon ennen niiden toteuttamista.

Tämän sopimuksen liitteenä on voimassa oleva tarkkailuohjelma. Mikäli tarkkailuohjelmaa muutetaan, se sopimusosapuoli, jonka aluetta muutokset koskevat huolehtii, että muutokset hyväksytetään tarkkailua valvovalla viranomaisella (ELY). Hyväksynnän jälkeen muutokset saatetaan yhteistyöryhmän tietoon ja päivitetään tarkkailuohjelmaan.

Kustannuksia ja niiden jakoa koskevassa kohdassa 11 on esitetty kustannusten jakautuminen tilanteessa, jossa tarkkailuohjelmaan tulee sopimuskauden aikana muutoksia.

10. Sopimusosapuolten velvollisuudet

Yhteistyötahot ilmoittavat välittömästi tiedot tarkkailun suorittajalle valumavesiin vaikuttavista häiriöistä ja muista poikkeuksellisista tilanteista. Lisäksi yhteistyötahot toimittavat vuosiraporttia varten alueiden toiminnoista vesistöseurannan kannalta olennaiset tiedot.

Kukin yhteistyötaho vastaa itse omalla kustannuksellaan oman alueensa uusien tarkkailuputkien asennuksista sekä uusien ja vanhojen putkien huolloista. Uusien tai uudelleen asennettujen putkien putkikortit, koordinaattitiedot ja putkityyppi ilmoitetaan

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä yhteistyöryhmän vetäjätaholle välittömästi putken käyttöönoton jälkeen.

Tämä sopimus ei millään tavoin muuta sopimusosapuolten ympäristö- tai muitakaan vastuita.

11. Kustannukset ja kustannusten jako

Kukin sopimusosapuoli vastaa oman toimintansa tarkkailusta aiheutuneista kustannuksista. Kustannusten jakautumisen periaatteena on:

- 1) Yhteistyöryhmän vetäjätaho maksaa vesistötarkkailuohjelman toteutukseen liittyvät kustannukset tarkkailun suorittajalle sekä laskuttaa sopimusosapuolilta niiden tämän sopimuksen mukaiset kustannusosuudet.
- 2) Yhteistyöryhmän vetäjätaho maksaa näytteenoton ja näytteiden analysoinnin, vuosiraportoinnin, kolmivuotiskausien raportoinnin sekä muut tarkkailun vaatimaan raportointiin liittyvät konsulttityöt ja muut konsulttityöt. Lisäksi yhteistyöryhmän vetäjätaho maksaa paperiversioiden tulostamisesta aiheutuneet kustannukset sekä muut yhteistyöryhmässä yhteisesti sovitut tarkkailun vaatimat toimenpiteet. Vuoden aikana muodostuneet kustannukset veloitetaan sovitussa suhteessa muilta sopimusosapuolilta.
- 3) Yhteistyöryhmän vetäjätaho laskuttaa puheenjohtaja- ja sihteerityön sekä koordinaatiotöiden tuntikustannukset omakustannusperiaatteella sopimusosapuolilta samassa suhteessa, kuin varsinaisen seurannan kustannuksista on sovittu.
- 4) Yhteistyöryhmän vetäjätaho laskuttaa muita sopimusosapuolia vuotuisesti siten, että kustannusten osalta (sis. edellä esitetyt näytteenotto ja näytteiden analysointi, konsulttipalkkiot sekä puheenjohtaja- ja sihteerityön yms. kulut) noudatetaan analysointikustannusten prosenttiosuuksien suhdetta. Kustannusten jako tapahtuu seuraavien prosenttiosuuksien mukaisesti vuonna 2019 ja prosenttiosuudet tarkastetaan tämän jälkeen vuosittain:

Helen Oy	21,0 %
Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala	56,0 %
Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara	10,8 %
Vuosaari Golf Oy	12,2 %

Mikäli tarkkailuohjelmaan tulee yksittäisen toiminnanharjoittajan osalta sopimuskauden aikana muutoksia tai äkillisiä lisänäytteenottotarpeita laskutetaan ne suoraan toiminnanharjoittajalta ilman prosenttiosuuksilla jakamista.

12. Laskutus

Toteutuneet kustannukset laskutetaan vuotuisesti yhteistyötahoilta tämän sopimuksen kohdassa 11 osoitetulla tavalla. Vuoden aikana tehty työ laskutetaan kertalaskutuksella siten, että kustannukset laskutetaan kyseisen vuoden joulukuussa. Poikkeuksena on vain kolmivuotiskauden 2019–2021 raportointiin liittyvät kustannukset, jotka toteutuvat vuoden 2022 alkupuolella ja ne laskutetaan ennen sopimuskauden päättymistä 1.6.2022.

Liitteessä 5 on esitetty vuosien 2017 ja 2018 toteutuneet kustannukset. Vuonna 2019 kustannukset ovat arviolta hieman suuremmat kuin 2018 johtuen kolmivuotiskauden 2016-2018 raportoinnista, joka on laajempi kuin vuosina 2017 ja 2018 tehty vuosiraportointi. Muutoin kustannukset ovat samaa luokkaan kuin vuonna 2018. Tarkkailun kokonaislaajuus (näytepisteet ja analyysimäärät) ovat samat kuin 2018 Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Yhteistyöryhmän vetäjätaho perii laskussaan yleiskustannusprosentin, joka on 8 %.

Tämän sopimusasiakirjan liitteet ovat osa Vuosaaren alueen vedenlaadun yhteistarkkailun sopimusta.

Tätä sopimusta on tehty neljä samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopimusosapuolelle.

Helsingissä 2019

Helen Oy

Heikki Hapuli
johtaja

Jaana Eklund
lakiasiainjohtaja

Helsingissä 2019

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala

Mikko Aho
toimialajohtaja

Helsingissä 2019

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Timo Martiskainen
toimitusjohtaja

Hannu Halkola
yksikön johtaja

Helsingissä

2019

Vuosaari Golf Oy

Harri Mankki
toimitusjohtaja

LIITTEET

1. Toimintojen sijainti kartalla
2. Toimintojen/kohteiden sijainnit kiinteistöillä
3. Tarkkailupäätös (UUDELY/3641/2016, 8.12.2017) koskien Vuosaaren alueen yhteistarkkailuohjelmaa
4. Vuosaaren alueen yhteistarkkailu, tarkkailuohjelma 2016...2018, 21.4.2016.
5. Kustannusjako ja toteuma vuosien 2017 – 2018 tarkkailukustannuksista