



09.12.2021

## § 265

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0121) rakentaminen, 20/17/16, Välimerenkatu 15, KOY Ylioppilashuone Alina

HEL 2021-011695 T 10 04 03

Facta 20-2921-21-A, Lupapiste LP-091-2021-05249

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää KOY Ylioppilashuone Alinalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2921-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan ja maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt poikkeamiset asemakaavasta koskien kuivaustilojen mitoitusta sekä julkisivumateriaalin pintakäsittelyä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeamiset paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta ja esteettömyysasetuksessa säädetystä liikuntaesteisten wc- ja pesutilojen mitoituksesta ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 115 § tulkintaohjeesta koskien ullakon määritelmää on vähäinen ja perusteltu.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



09.12.2021

Asia/12

---

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1