



§ 155

HKL:n kiinteistöissä suoritettavien rakennustöiden tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2019-009393 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään puitesopimukset rakennustöistä puitesopimuskaudelle 15.10.2019 – 14.10.2021 kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- Mijorak Oy
- NCC Suomi Oy
- Parmatic Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Terrawise Oy

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa käyttämään sopimuksen mukaista kahta kaksivuotista (2+2) optiokautta sekä oikeuttaa liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan tarvittaessa tekemään vähäisiä sopimusteknisiä muutoksia.

Kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 20.000.000,00 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät kahden (2) vuoden ajan, minkä jälkeen niiden suuruutta voidaan tarkistaa muuttuneiden työvoima- ja materiaalikustannuksien perusteella siten, että vertailuindeksinä käytetään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Infra- ja kalustoyksikön johtaja	Liite 1
Kunnossapitoyksikön johtaja	Liite 1
Tiimipäällikkö	Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Liite 1
Tarjoajat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (10H19, 28.6.2019) HKL:n kiinteistöissä suoritettavista rakennustöistä neljän (4) vuoden aikana.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 1.7.2019 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 1.7.2019, 2019/S 125-306817. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 5.9.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yksitoista (11) alan yritystä, joista kolme (3) suljettiin pois tarjouskilpailusta, sillä ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltyjä soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjosten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjosten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua HKL:n kiinteistöissä tehtävistä rakennustöistä tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.



Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin vähimmäisvaatimukset täyttäneiden tarjousten osalta.

Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 60 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut yritys sai parhaat hintapistet (60 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 60 pistettä.

2. Laatu 40 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimi pistemäärät laatutekijöiden osalta):
 - Asiakastyytyväisyyskyselyn pisteet (10 pistettä)
 - Yleiskuluprosentti (10 pistettä)
 - Kuvaus sopimuksen haltuunotto-suunnitelmasta (10 pistettä)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatuskaalattiin siten, että parhaimmat laatuskaalit saanut yritys sai 40 laatuskaalipistettä, muut saivat (yrityksen laatuskaalipistemäärä/parhaan laatuskaalipistemäärä) x 40 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatuskaalipisteiden yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin tarjouspyynnön mukaisesti kuusi (6) korkeimmat yhteiskaalipistemäärän saanutta toimittajaa.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:



19.09.2019

Yritys	Yhteispisteet
1. Suomen Meriittirakennus Oy	90,34
2. Mijorak Oy	89,55
3. RKV-Tekniikka Oy	88,62
4. Terrawise Oy	80,72
5. Parmatic Oy	78,41
6. NCC Suomi Oy	74,32

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Infra- ja kalustoyksikön
johtaja
Kunnossapitoyksikön joh-
taja
Tiimipäällikkö
Tekninen isännöitsijä
Tarjoajat

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, lii-
kenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1