



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

100 §

Kaivopuisto, Ehrenströmintie 7, poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta

HEL 2022-006654 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-02658, hankenumero 5044_168

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) kiinteistöä 432–5–2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta seuraavasti:

- Laiturit ja niitä suojaava kelluva aallonmurtaja saadaan rakentaa alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Uudet laiturirakenteet, aallonmurtajat ja pienvenesataman toiminta ei saa aiheuttaa haittaa kauppamerenkulun liikenteelle sataman vesialueella ja laivaväylillä. Laiturirakenteille ja kelluille aallonmurtajille varattavan alueen laajuudesta tulee sopia Helsingin Satama Oy:n kanssa ja hyväksyttävä asemakaavoituksella ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi tulee teettää ennen sataman laajennusosan rakentamista niillä alueilla, jotka tullaan ottamaan uusina alueina käyttöön.
- Jatkosuunnittelussa tulee osoittaa se, miten aallonmurtajaominaisuudella varustetut ponttoonilaiturit sekä niihin liittyvät rakenteet (esim. valaisimet) sijoittuvat ja näkyvät Eteläsatamanlahden suurmaisemassa. Suunnitelma tulee esittää ja hyväksyttävä asemakaavoituksella ennen rakennusluvan myöntämistä.

Maksu

1 491,55 euroa

Hakija

Nyländska Jaktklubben r.f.

Rakennuspaikka

9. kaupunginosan (Kaivopuisto) kiinteistö 432–5–2



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Hakemus

Hakija hakee lupaa laitureiden ja niitä suojaavan kelluvan aallonmurtajan rakentamiseen ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa (suunnittelutarve ranta-alueella). Laituripaikkoja tarvitaan lisää erityisesti suuremmille veneille.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Valkosaaren länsi- ja pohjoispuolella oleva, laivaliikenteelle liian matala alue on ollut tärkeä veneensäilytyspaikka ankkuri- ja poijukiinnityksessä. Eteläsataman runsaan laivaliikenteen aiheuttama aallokko on kuitenkin vähitellen tehnyt mahdottomaksi säilyttää huviveneitä tällä alueella. Nykyisin Valkosaaren laiturit mahdollistavatkin turvallisen veneiden säilytyksen ainoastaan Valkosaaren ja Klippanin välisessä suojaisessa lahdessa.

Venepaikkojen määrä tulee kasvamaan nykyisestä 120 paikasta 200–250 paikkaan. Hakijan mukaan laiturit on tarkoitus toteuttaa laadukkaina ponttoonilaitureina. Sataman runsaan laivaliikenteen aiheuttaman aallokon takia aallonmurtaja on välttämätön toimivalle pienvenesatamalle. Kaarevien aallonmurtajalaitureiden väliin on suunniteltu leveät yhdyssillat, joihin voi sijoittaa penkkejä ja valaisimia luomaan viihtyisää ja monimuotoista laituriestetiikkaa.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla on voimassa maankäyttö ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamiskielto, koska ranta-alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavoittamattomalla vesialueella.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu vesialueeksi.

Alue on Suomenlinnan maailmanperintökohteen suoja-alueella.

Purjehdusseura NJK eli Nyländska jaktklubben perustettiin vuonna 1861. Kauppias Nicolas Sinebrychoff omisti Valkosaarella sijainneen laivatelakan. Sinebrychoff oli NJK:n jäsen, ja hän siirsi Valkosaaren vuokrausoikeuden NJK:lle. Nykyinen purjehduspaviljonki on rakennettu vuonna 1900 arkkitehtien Gustaf Estlander ja John Settergrenin suunnitelmien pohjalta. Purjehdusseuran perinteet Valkosaarella ovat pitkät, ja seuralaisten ja vierasvenesataman veneet ovat muodostuneet osaksi



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Helsingin merellistä maisemaa. Helsingin Eteläsatama on valtakunnallisesti merkittävää kansallismaisemaa ja arvokasta kulttuuriympäristöä.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Rakennuspaikan vieressä ei ole naapureita. Hakemuksesta on tiedotettu sähköpostitse 1.6.2022 alueen asukasyhdistystä ja sille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin Satama Oy:ltä Museo-
virastolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:ltä, Helsingin seudun liikenne-
kuntayhtymältä, Väylävirastolta, Suomenlinnan hoitokunnalta sekä
Liikenteen turvallisuusvirastolta (Trafi Merenkulku) sekä kulttuuri- ja
vapaa-aikatoimialalta.

Helsingin Satama Oy toteaa launnossaan (10.6.2022), että Helsingin
Satama Oy:n kauppamerenkulun satamat sijaitsevat Valkosaaren molem-
mmin puolin ja hanke sijoittuu sataman vesialueen ja kauppameren-
kulun väylien välittömään läheisyyteen. Hanke ja pienvenesataman
toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa kauppamerenkulun liikenteelle sa-
taman vesialueella ja laivaväylillä. Sataman vesialueilla on voimassa
satamajärjestys, jonka mukaan vesialueelle ei Helsingin Sataman lu-
vatta saa asettaa mitään liikennettä haittaavaa.

Helsingin Satama Oy katsoo, että poikkeamishakemuksessa esitetyt ja
suunnitelma-aineistossa ehdotetut rakenteet tulevat lähemmäs satama-
toimintoja kuin aiemmin on esitetty. Kauppamerenkulun alusten potku-
rivirtaukset ja alusliikkeiden aiheuttamat virtaukset tulee ottaa hu-
mioon, mitoittaa ja toteuttaa pienvenesataman rakenteissa siten, ettei-
vät ne aiheuta vaaraa alusliikenteelle satama-altaassa, ja hankkeen tu-
lee suunnittelu- ja toteutusratkaisuissa ottaa huomioon kauppameren-
kulun alusten liikennöintiedellytykset satama-altaassa, mm.:

- osuttuaan ympäröiviin rakenteisiin kauppamerenkulun alusten potku-
rivirtaukset voivat kääntyä takaisin alukseen ja vaikuttaa näin aluksen
ohjailtavuuteen.

- kauppamerenkulun alusten potkurivirtaukset ja alusten liikkeiden ai-
heuttamat virtaukset saattavat aiheuttaa häiriötä tai vahinkoa pienve-
nesataman rakenteille ja veneille.

Pienvenesataman alusten tulee mm. edellä mainituista syistä olla aina
asianmukaisesti kiinnitettyjä.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Museovirasto toteaa lausunnossaan (27.6.2022), että hankkeella voi olla vaikutusta vedenalaiseen kulttuuriperintöön. Koska hankealue on pitkään käytössä ollut merenkulun ja kaupungin kehittymisen historian kannalta kiinnostavaa aluetta, vedenalaisen kulttuuriperinnön kohteet ovat alueella mahdollisia. Aluetta ei ole inventoitu, joten vedenalaisen kulttuuriperinnön tilanteesta ei ole tietoa. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat muinaismuistolain (295/63) mukaan sellaiset hylät ja hyllyn osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä voivat olla myös muut aiemmas- ta asutuksesta ja historiasta kertovat vedenalaiset käytöstä jääneet rakennelmat.

Museovirasto pitää tärkeänä, että hyvissä ajoin ennen sataman laajenusosan rakentamista niillä alueilla, jotka tullaan ottamaan uusina alueina käyttöön, teetetään vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi. Mikäli inventoinnin yhteydessä havaitaan muinaisjäännos tai muinaisjäännöksiä, riittävästä tutkimuksesta tai mahdollisista muista muinaismuistolain mukaisista toimista neuvotellaan ja sovitaan Museoviraston kanssa.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (27.6.2022), että suunnitellut 1. ja 2. vaiheen uudet ponttoonilaiturit eivät muodosta sellaista näkyvää rakennelmaa, joka olisi ristiriidassa merellisen maiseman tai näkymien kanssa. Laiturien lisäksi esitetään rakennettavaksi aallonmurtajaominaisuudella varustettu ponttoonilaituri kohti pohjoista. Tämä rakennelma olisi mahdollisesti näkyvin esimerkiksi Kauppatorilta avautuvassa maisemassa, joskin nyt suunnitelmissa esitettynä matala ponttoonilaituri. Museo katsoo, että laiturin tarkempi suunnittelu osoittaa, miten se sijoittuu maisemassa. Korkea aallonmurtaja ei ole kulttuuriympäristön vaalimistavoitteiden kannalta mahdollinen. Uuden majakka-aiheen ei tule kilpailla NJK:n paviljongin kanssa eikä peittää sitä maisemassa. Kaupunginmuseolla ei ole poikkeamisesta varsinaista muuta huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (30.6.2022), että laiturit ja veneiden niihin kiinnittyminen ovat oleellinen osa venekerhojen toimintaa. Esitetyt laiturit eivät muuta Eteläsataman maiseman ominaispiirteitä, joka koostuu vesialueesta ja Helsingin kantakaupungin muodostamasta rakennetun ympäristön siluetista. Lisääntynyt venemäärä on luontevaa Valkosaaren alueen merellisessä ympäristössä. Edellä kerrostusta johtuen laiturialueen laajentaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla on rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemakuvan näkökulmasta perusteltua.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista lausunnoista.

Hakija ilmoittaa vastineessaan Helsingin Sataman lausuntoon seuraavasti:

Helsingin Satama toteaa, että poikkeamishakemuksessa esitetyt ja ehdotetut rakenteet tulevat lähemmäs satamatoimintoja kuin aiemmin esitetty.

Hakija ilmoittaa, että aiemmassa vaiheessa on alustavissa piirustuksissa esitetty poikkeamishakemuksesta poikkeava luonnos laiturikonaisuudesta, jossa laiturit olisivat suorina ja satama rakentuisi pääosin 90-asteen kulmassa toisiinsa kiinnitetyistä laiturelementeistä. Poikkeamishakemuksen mukainen kokonaisuus (kaarimuotoisine laitureineen) tulisi kuitenkin sijoittamaan kauttaaltaan samalla etäisyydellä (noin 8 metriä) väyläalueesta kuin aiemmassa alustavassa piirustuksessa.

Helsingin Satama toteaa, että kauppamerenkulun alusten potkurivirtaukset ja alusliikkeiden aiheuttamat virtaukset tulee ottaa huomioon, mitoitaa ja toteuttaa pienvenesataman rakenteissa siten, etteivät ne aiheuta vaaraa alusliikenteelle satama-altaassa ja hankkeen tulee suunnittelu- ja toteutusratkaisussa ottaa huomioon kauppameren kulun alusten liikennöintiedellytykset satama-altaassa.

Hakija ilmoittaa, että hankkeen suunniteltu päätoteuttaja ja laiturei- sekä satamarakenteiden valmistaja ja toimittaja Marinetek Finland Oy on ottanut asiaan kantaa. Edellä mainitut rakennetarpeet on otettu huomioon satamaa suunniteltaessa kuten ilmenee Marinetek Finland Oy vastauksessa:

- Kelluvat venesatamarakenteet mitoitetaan ja ankkuroidaan paikallisten olosuhteiden mukaisesti, huomioiden tuulen, aallokon ja virtaus-ten aiheuttamat rasitukset. Marinetek on toimittanut kelluvia venesatamia erilaisiin olosuhteisiin Euroopassa, Aasiassa, Lähi-Idässä ja USA:ssa. Suurimmat super yachit, jotka on kiinnitetty Marinekin ponttonilaiturit, ovat jopa 100 m.
- Alusten potkurivirtaukset menevät pääosin kelluvien ponttonirakenteiden ali johtuen ponttonirakenteiden pienestä syvyydestä, eivätkä ponttonirakenteet aiheuta merkittäviä potkurivirtojen heijastumia kuten kiinteät pystysuorat satamalaituriseinät. Venesataman uloimpien laitureiden kaarevat muodot ja ponttonirakenteiden liitosaukot pienentävät pintaheijastumia.
- Venesataman veneiden kiinnitykset on toteutettu tukeviin teräsrunkoihin venepuomeihin, jotka on mitoitettu venekoon mukaan ja jois-



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

sa on kävelytaso sekä veneenkiinnityspollarit/-lenkit veneen kiinnitysköysille. Suurimmat veneet kiinnitetään kylkikiinnityksellä ponttonilaituriin. Veneiden keula-/peräkiinnitys laituriin tapahtuu veneiden koon mukaan mitoitettuihin pollareihin, jotka kiinnitetään tukevasti ponttonien betonikanteen. Veneet kiinnitetään satamaohjeen mukaan joustimin varustetuin köysin venepuomeihin ja ponttonilaiturin pollareihin.

Hakija ilmoittaa vastineessaan Museoviraston lausuntoon seuraavasti:

Museovirasto toteaa, että hyvissä ajoin ennen sataman laajennusosan rakentamista niillä alueilla, jotka tullaan ottamaan uusina alueina käyttöön, teetetään vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi. Inventointi antaa tiedon siitä, onko hankealueella vedenalaisia muinaisjäännöksiä.

Hakija ilmoittaa suhtautuvansa positiivisesti esitetyn mukaisen vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoimiseen. Sen toteutukseen, laajuuteen ja aikatauluun liittyen hakija on viipymättä yhteydessä Museoviraston yhteyshenkilöön.

Hakija ilmoittaa vastineessaan Helsingin kaupunginmuseon lausuntoon seuraavasti:

Kaupunginmuseo toteaa, että vaiheessa 4 rakennettava laituri kohti koillista olisi mahdollisesti näkyvin esimerkiksi Kauppatorilta avautuvassa maisemassa, joskin nyt suunnitelmissa on esitettynä matala ponttoonilaituri. Museo katsoo, että laiturin tarkempi suunnittelu osoittaa, miten se sijoittuu maisemassa. Korkea aallonmurtaja ei ole kulttuuriympäristön vaalimistavoitteiden kannalta mahdollinen. Uuden majakka-aiheen ei tule kilpailla NJK:n paviljongin kanssa eikä peittää sitä maisemassa.

Hakija toteaa kuten Helsingin kaupunginmuseokin lausunnossaan, ettei kivilohkareista rakennettu kiinteä aallonmurtaja enää sisälly vaihtoehdona poikkeamislupa-hakemuksessa esitettyihin ratkaisuihin, vaan myöhemmässä vaiheessa toteutettavan vaiheen 4 laajennus tapahtuisi matalalla, aallonmurtajan ominaisuuksilla olevilla kelluvilla betoniponttooneilla, joiden mahdollinen näkyvyys kiinteänä elementtinä osana Helsingin historiallisen keskustan merellistä julkisivua olisi hyvin rajallinen. Uuteen mahdolliseen majakka-aiheisen rakennelmaan vaiheen 4 aallonmurtajan yhteyteen hakija lupaa palata erikseen. Hakija toteaa yhtyvänsä Helsingin Kaupunginmuseon näkemykseen sen toteuttamisesta.

Päätöksen perustelut



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hanke tukee Helsingin merellisiä toimintoja ja palvelujen elinvoimaisuutta. Hanke ei aiheuta maisemallista haittaa herkässä arvoympäristössä, sillä toteutustavalla, kellovalla aallonmurtajilla ja laiturirakenteilla, ei ole vaikutuksia Helsingin historiallisen keskustan merelliseen julkisivuun.

Vastaavia laitureita ja veneiden kiinnityspaikkoja on ollut Valkosaaren ympärillä aiemmin, ja siten esitetty hanke on historiallista jatkumoa alueen veneily- ja satamatoiminnoille. Suunnitelma mahdollistaa Eteläsataman 1800-luvulta peräisin olevan pienvenemiljöön säilymisen aktiivisena.

Helsingin Sataman Oy:n, Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuuseon lausunnoissaan esittämät näkökulmat tulee ottaa huomioon ja sopia niistä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Kauppamerenkulun satamat sijaitsevat Valkosaaren molemmin puolin ja hanke sijoittuu sataman vesialueen ja kauppamerenkulun väylien välittömään läheisyyteen. Sataman vesialueilla on voimassa satamajärjestys, jonka mukaan vesialueelle ei Helsingin Sataman luvatta saa asettaa mitään liikennettä haittaavaa. Rakentamispaikan laajuus ja pienvenesataman toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa kauppamerenkulun liikenteelle.

Koska hankealue on pitkään käytössä ollut merenkulun ja kaupungin kehittymisen historian kannalta kiinnostavaa aluetta, vedenalaiset muinaisjäännökset ja kulttuuriperinnön kohteet ovat alueella mahdollisia. Hankkeen mahdolliset vaikutukset vedenalaiseen kulttuuriperintöön on inventoitava niillä alueilla, jotka tullaan ottamaan uusina alueina käyttöön (Muinaismuistolaki 295/63).

Osana Helsingin historiallisen keskustan merellistä julkisivua korkea aallonmurtaja ei ole kulttuuriympäristön vaalimistavoitteiden kannalta mahdollinen. Tarkemmassa jatkosuunnittelussa tulee osoittaa se, miten aallonmurtajaominaisuudella varustettu ponttoonilaituri kohti pohjoista sijoittuu ja näkyy Kauppatorilta avautuvassa maisemassa.

Vireillä olevan Eteläsataman itäosan ja Katajanokanrannan suunnitteluperiaatteiden ja kehittämishankkeiden takia alueen laajuus tulee vielä hyväksyttäväksi asemakaavoituksella ennen rakennusluvan myöntämistä. Täten varmistetaan, ettei hankkeella ole haittaa alueen maankäytön suunnittelulle.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja alueelle tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 72, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosäntö 16 luku 5 § kohta 3b

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi
Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 09 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta

Muutoksenhaku

Suunnittelutarveratkaisusta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Kymp/Talouden tuki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarverkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarverkaisu

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 100 § (Suunnittelutarveratkaisusta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 100 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2022.