

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten ja kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- kaavakartassa hotellin laajennusosan rakennusalan koilliskulma on laskettu kaksikerroksiseksi ja rakennusala on pienennetty tontin itä- ja eteläreunoilla
- kaavakarttaan on merkitty hotellirakennuksen pohjoispuolelle istutettava alue, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa sekä kallioalueille maanpinnan likimääräiset korkeusasemat
- kaavakarttaan on lisätty määräys koskemaan P-korttelialuetta: Uudisrakennuksen tulee muodostaa tasapainoinen kokonaisuus korttelin 54201 rakennusten kanssa. Julkisivut tulee sovittaa ympäristöön aukotuksella, materiaalivevaihdoksilla, räystäsratkaisuilla sekä katosrakenteilla.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavaan on lisätty määräys ALP-korttelialueelle: *Kansipihalle saa rakentaa pysäköintilaitosta palvelevan porrashuoneen ja tekniset tilat. Tilat tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkikitehtuuria.*
- kaavaan on lisätty määräys koskemaan koko kaava-alueetta: *Pohjavedenpintaa ei saa pysyvästi alentaa. Pohjavedenpinnan alapuoliset rakenteet tulee vedenpaine-eristää.*
- kaavaan on lisätty määräys koskemaan P-korttelialuetta: *Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.*
- kaavakarttaan on lisätty merkintä katoksen rakennusosalasta, sekä määräys siitä, että *katoksen tulee suojata viereistä tonttia huoltoajon melulta ja se tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä viherkattona*
- kaavaan on lisätty määräys P-korttelialueen ympäristötekniikasta: *Rakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatu- tai meluhaittaa kaava-alueelle tai sen lähiympäristöön.*
- Valkkusuonkujan taskupysäköintipaikkaa on siirretty kaavakartassa ja liikennesuunnitelmassa pohjoiseen
- pysäköinnin määräykset on muokattu koskemaan korttelialueita erillisten toimintojen sijasta
- piha-alueen istutusmerkintöjä on yhdenmukaistettu
- selostusta on täydennetty vastaavilta osin

- kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia rakennusalojen osalta

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- HSL lausunnon johdosta kaavaselostuksen kappaleeseen ekologinen kestävyys on lisätty tarkennus siitä, että joukkoliikenteen palvelutason nosto viittaa mahdollisuuteen kehittää lähibuslinjan reittiä alueen asukkaita paremmin palvelevaksi
- kaavaselostusta on täydennetty uuden voimassa olevan maanalaisen yleiskaavan osalta
- kaavaselostukseen on lisätty HAVA-työkalulla (Helsingin asemakaavojen vähähiilisyys arviointimenetelmä, 2021) saadut tulokset kappaleeseen vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen
- kaavaselostukseen on lisätty tieto luonnonsuojeluasetuksen liitteiden päivityksestä, jossa lahokaviosammal poistettiin erityisesti suojeltavien lajien listalta (17.6.2021/521)
- asemakaavan seurantalomaketta on päivitetty
- muistutusten johdosta selostuksen liitteenä oleviin viitesuunnitelmiin on lisätty tarkennettu maantasonäkymä hotellin laajennusosasta.
- selostukseen on tarkennettu muistutusten ja lausuntojen johdosta osioita: *vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, vaikutukset luontoon ja maisemaan ja vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön*
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kaavakartasta ja selostuksesta on korjattu kirjoitusvirheitä- ja asuja.