



25.10.2021

Kuva

Stefan Fröberg

125 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksen muuttaminen (Suurmetsä, määräalat kiinteistöstä 91-429-1-444)

HEL 2021-011934 T 10 01 02

Vanha Aurinkomäentie 3

Päätös

Yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti:

- muuttaa 1.1.2022 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokrasopimusta siten, että sopimukseen liitetään seuraavat uudet alueet:

Liitteen 1 mukainen noin 24 773 m²:n suuruinen alue Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta (Y3141-7).

Liitteen 2 mukainen noin 11 000 m²:n suuruinen alue Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta (Y3141-6).

Liitteen 3 mukainen noin 5 357 m²:n suuruinen alue Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta (Y3141-5).

- että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta peritään edellä mainittujen vuokra-alueiden osalta sisäisen vuokrasopimuksen periaatteiden mukaisesti vuokraa siten, että liitteen 1 (Y3141-7) perusvuosivuokra on 593,60 euroa vuodessa ja vuosivuokra 11 990,72 euroa vuodessa, liitteen 2 (Y3141-6) ei peritä vuokraa ja liitteen 3 (Y3141-5) perusvuosivuokra on 198,40 euroa vuodessa ja vuosivuokra 4 007,68 euroa vuodessa,



25.10.2021

- Liitteen 1 mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuu vuokrasopimus nro 23230 (vuokraustunnus S0141-263), jolla Aurinkotalli Oy:lle on vuokrattu määräalat maneesi- ja laidunalueeksi Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta, ja joka siirtyy tämän sisäisen vuokrauksen alkaessa kaikkine vuokranantajan oikeuksineen ja velvollisuuksineen kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan vastattavaksi,

- Liitteen 2 mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuu vuokrasopimus nro 23909 (vuokraustunnus S0141-272), jolla Aurinkotalli Oy:lle on vuokrattu määräala laidunalueeksi Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta, ja joka siirtyy tämän sisäisen vuokrauksen alkaessa kaikkine vuokranantajan oikeuksineen ja velvollisuuksineen kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan vastattavaksi,

- Liitteen 3 mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuu vuokrasopimus nro 23084 (vuokraustunnus S0141-257), jolla Cindyrella Oy:lle on vuokrattu määräala hevos- ja ratsutallitoimintaa varten Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurinkomäenpuiston puistoalueesta, ja joka siirtyy tämän sisäisen vuokrauksen alkaessa kaikkine vuokranantajan oikeuksineen ja velvollisuuksineen kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan vastattavaksi,

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

S0141-263 => Y3141-7

S0141-272 => Y3141-6

S0141-257 => Y3141-5

Päätöksen perustelut

Perustelut

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu on vuokrannut Aurinkotalli Oy:lle 1.10.2013 ja 1.5.2015 alkaneilla kahdella eri sopimuksella päätösehdotuksen liitteissä 1 ja 2 osoitetut alueet yhteensä 18 746,00 euron markkinaehtoiseen vuosivuokraan sekä Cindyrella Oy:lle 1.10.2013 alkaneella sopimuksella päätösehdotuksen liitteessä 3 osoitettu alue 7 817,04 euron markkinaehtoiseen vuosivuokraan.

Aurinkotalli Oy ja Cindyrella Oy ovat sittemmin pyytäneet, että vuokrasopimukset siirtyvät kulttuuri ja vapaa-aika toimialan hallintaan, jotta



25.10.2021

tälle voidaan myöntää kulttuuri ja vapaa-aika toimialan liikuntapoliittinen 50 %:n alennus maanvuokraan.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, kulttuuri ja vapaa-aika toimialan ja hakija välisissä neuvotteluissa vuokrasopimusten siirto on katsottu tarkoituksenmukaiseksi hevostalliyrityksien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi.

Edellä sanottujen vuokrasopimusten siirto kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalle toteutetaan niin, että kulttuuri ja vapaa-aika toimialan sisäistä vuokrasopimusta laajennetaan käsittämään Aurinkotalli Oy:n ja Cindyrella Oy:n maanvuokrasopimusten mukaiset alueet 1.1.2022 lukien ja sopimukset siirtyvät tämän sisäisen vuokrauksen alkaessa kaikkine vuokranantajan oikeuksineen ja velvollisuuksineen kulttuuri ja vapaa-aika toimialan vastattavaksi.

Kulttuuri ja vapaa-aika toimiala päättää itse siirtyneisiin maanvuokrasopimuksiin mahdollisesti tehtävistä alennuksista.

Sisäisen vuokrasopimuksen muuttamisessa käytetään liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti. Vuokranmääräytymisperusteena käytetään 8 euroa/toteutunut k-m² (ind. 100).

Aurinkotalli Oy:lle vuokratulla alueella sijaitsee vuokralaisen omistama 1 484 k-m²:n suuruinen maneesi. Edellä mainittujen vuokrausperiaatteiden mukaisesti sisäisen vuokran perusvuosivuokra on 593,60 euroa vuodessa ja vuosivuokra 11 990,72 euroa vuodessa. Laidunalueista ei peritä vuokraa edellä mainittujen vuokrausperiaatteiden mukaisesti.

Cindyrella Oy:lle vuokratulla alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat yhteensä 496 k-m²:n suuruiset rakennukset. Edellä mainittujen vuokrausperiaatteiden mukaisesti sisäisen vuokran perusvuosivuokra on 198,40 euroa vuodessa ja vuosivuokra 4 007,68 euroa vuodessa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosäntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrattavan tontin rakennusoikeus ylittää 3 000 k-m², kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



25.10.2021

henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Liite 1 (Y3141-7) |
| 2 | Liite 2 (Y3141-6) |
| 3 | Liite 3 (Y3141-5) |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kuva

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Maka/Make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 25.10.2021 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty 25.10.2021.

Tiimipäällikkö

Pasi Lehtiö

tiimipäällikkö



MUUTOKSENHAKUOHJEET

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10



Käyntiosoite: 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelinnumero: Pohjoisesplanadi 11-13
09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





