

**63 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Kiinteistö Oy M2-Kodit Maaherrantie uudisrakennushankkeen kor-  
kotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-006149 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Maaherrantie uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen M2-Kodit Maaherrantie rakentamiseen Oulunkylään.

Hankkeeseen tulee 82 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 803 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kunnan asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kunnan näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 24.4.2020 (2)
- 2 Hakemus 24.4.2020, liite, asemakaava
- 3 Hakemus 24.4.2020, liite, kustannusarvio
- 4 Hakemus 24.4.2020, liite, perustamiskustannukset, uudis-yhteenveto
- 5 Hakemus 24.4.2020, liite, talousarvio
- 6 Hakemus 24.4.2020, liite, tontinkäyttösuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 63 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Marjo Tapana  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.05.2020.