



§ 601

Munkkiniemessä olevan Ramsaynrannan katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-007625 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Ramsaynranta välillä kortteli 30004 tontti 2 – kortteli 30016 tontti 8, nro 31231/1 katusuunnitelman.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Katariina Hämäläinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31231/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31231/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Ramsaynranta on olemassa oleva pääkatu. Ramsaynrannassa on nykyisin yksi ajokaista suuntaansa. Pohjoiseen kulkeva ajokaista levenee kahdeksi puukujanteen päässä. Meilahdentien liittymän kohdalla on ryhmityskaista sillalle kääntyvälle liikenteelle. Kartanon puiston puolella on jalkakäytävä ja meren rannan puolella jalkakäytävä ja pyörätie. Ramsaynrannan jalkakäytävät ja pyörätie sekä ajoratojen osia sijoittuu osittain nykyisin asemakaavan mukaisille puistoalueille.

Katusuunnitelma on pääasiassa voimassa olevien asemakaavojen mukainen (kaavanro. 5259, vahvistunut vuonna 1962 ja kaavanro. 2994, vahvistunut vuonna 1950). Suunnitelman lähtökohtana on liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa laadittu liikennesuunnitelmaluonnos.

Katusuunnitelman tavoitteena on sujuvoittaa runkobussilinjan 510 liikennöintiä uudella linja-autokaistalla. Lisäksi parannetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä liikenneturvallisuutta.

Suunnitelma

Ramsaynranta välillä kortteli 30004 tontti 2 – kortteli 30016 tontti 8, suunnitelmapiirustus nro 31231/1 (liite 2)

Ramsaynrannan ajoradalle rakennetaan uusi 3,5 m leveä bussikaista Meilahdensillan liittymästä pohjoisen suuntaan. Bussikaista yhdistyy olemassa olevaan bussikaistaan. Meilahden sillaa edeltävä kääntyvien kaista poistetaan ja sen tilalle rakennetaan pysäköintipaikkoja. Suojatien käyttäjä joutuu ylittämään jatkossa vain 1+1 -kaistaa, mikä on jalankulkijoiden turvallisuuden kannalta tärkeää. Kaistan poistaminen lisää risteyksen läheisyyteen odotus- ja kohtaamistilaa sekä pyöräilijöille että jalankulkijoille, mikä sekin parantaa turvallisuutta. Kadun läntistä jalkakäytävää levennetään 2,5 metriä leveäksi kunnossapidon edellytyksien parantamiseksi, ja meren puoleiset 2,5 metriä leveä pyörätie ja 2,5 metriä leveä jalkakäytävä linjataan uudelleen uuden bussikaistan tarvitseman tilan vuoksi. Kadun suojatiekorokkeet uusitaan ja Riihitien liittymään rakennetaan kokonaan uusi suojatiekoroke. Meilahden sillan suojatie ja pyörätien jatke rakennetaan korotettuna. Nykyiset puut säilytetään.

Alueella voimassa olevissa vanhoissa asemakaavoissa katualue on osoitettu niin kapeaksi, että Ramsaynrannan olemassa olevat jalkakäytävät ja pyörätie sijaitsevat pääosin asemakaavan mukaisilla puistoalueilla. Myös katusuunnitelmaan sisältyvä bussikaistan vaatiman ajoradan levennys tulee sijoittumaan pieneltä osin puistoalueelle. Tämä tilantarve on niin vähäinen, että se ei vaikuta puustoon eikä kyseisen laajan puistoalueen toimivuuteen ja tarkoitukseen. Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun, asemakaavoituksen, alue-



suunnittelun ja puistosuunnittelun kanssa. Muutos puistoalueilla ei ole merkityksellinen ja on asemakaavan tarkoituksen mukainen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 30924/1-3 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen kanssa. ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) osapuolia tiedotettiin suunnitteluhankkeesta ja pyydettiin määrittämään omat johto-tarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. YKT-sopimuksen osapuolilla ei ollut suunnittelutarpeita kohteessa.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä, Munkkiniemen kirjastossa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla, sekä Helsingin karttapalvelussa 14.8.–27.8.2019 välisen ajan. Munkkiniemen kirjastossa oli lisäksi saatavilla palautelomakkeita, sekä palautelaatikko mahdollisia kommentteja varten koko esillä olon ajan. Katusuunnitelmaluonnosta koskeva asukastilaisuus pidettiin keskuskirjasto Oodissa torstaina 22.8.2019 klo 17–19. Tiedote katusuunnitelman esillä olosta on lähetetty 31.7.2019 kadun varren kiinteistöille, Munkinseutu ry:lle ja Munkinseutu lehteen. Maksullinen lehti-ilmoitus katusuunnitelman esillä olosta julkaistiin Helsingin uutisten viikonvaihteen 10.–11.8.2019 metropainoksessa. Munkinseutu lehti julkaisi myös lyhyen uutisen katusuunnitelman esilläolosta viikot 32-33/2019 lehdessä. Esillä olon aikana saaduista palautteista on laadittu vuorovaikutusmuistio (liite 3).

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 16.–29.10.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmasta ei saatu muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 450 000 euroa (alv. 0 %).



Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 31 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, jossa on erillinen määrärahavaraus joukkoliikennettä edistäville toimenpiteille.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31231/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31231/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Liikunnan palvelukokonaisuus, ulkoilupaikat/Fröberg Stefan
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami