

Vartiokylänlahden suunnitteluperiaatteet

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 20.10.2020:

Rastilanrannan osa-alue poistetaan näiden suunnitteluperiaatteiden piiristä. Lautakunta pitää tärkeänä, että leirintäaluetta kehitetään matkailun alueena, eikä sitä kaavoiteta asuntoalueeksi, ennenkuin sille on löytynyt korvaava paikka Helsingissä.

Päätöksen mukaisesti Vartiokylänlahden suunnitteluperiaatteet eivät koske Rastilanrannan osa-aluetta.

1. Houkuttelevaa, elämyksellistä ja kestävää Itä-Helsinkiä

Vartiokylänlahdelle rakennetaan laadukasta ja monipuolista ulkoilmakaupunkia meren äärelle. Aluetta kehitetään tasapainoisesti niin, että Puotilanranta, Rastilanranta ja Rastilan kartanon alue lisäävät koko Itä-Helsingin vetovoimaa.

2. Kolme erilaista naapurustoa

Vartiokylänlahdelle rakennetaan kolme omaleimaista naapurustoa, joilla on tunnistettava oma identiteetti. Uudet naapurustot liittyvät kiinteästi ympäröivään kaupunkiin ja ne suunnitellaan paikan lähtökohdista.

Puotilanrantaa suunnitellaan noin 3200 asukkaalle, Rastilanrantaa noin 2300 asukkaalle ja Rastilan kartanon aluetta myöhemmässä vaiheessa noin 2000 asukkaalle. Yhteensä Vartiokylänlahden ympäristöön rakennetaan seuraavina vuosikymmeninä koteja noin 7500 uudelle asukkaalle.

3. Itä-Helsingin kulttuuripuiston ytimessä

Vartiokylänlahti on osa yhdestä Helsingin viidestä vihersormesta, Itä-Helsingin kulttuuripuistosta, jota kehitetään rakentamisen rinnalla luonnon, kulttuurihistorian ja virkistykseen näkökulmasta. Yhtenäinen, helpokulkuinen ja selkeästi opastettu rantareitti yhdistää lahden vaihtelevaa ja monipuolista maisemaa ja opastaa alueen luonnon ja kulttuurimaiseman äärelle.

4. Kohti hiilineutraalia Vartiokylänlahtea

Vartiokylänlahden suunnittelussa tavoite on hiilineutraalissa kaupungissa, mikä tarkoittaa päästöjen vähentämistä koko alueen tasolla, koko elinkaaren aikana, rakentamisessa, asumisessa ja liikenteessä. Lisäksi maankäytön suunnittelussa sopeudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin.

5. Kestävä viherrakenne ja kaupunkiluonnon monimuotoisuus

Rakentamisalueiden suunnittelussa turvataan Vartiokylänlahden kestävä viherrakenne, kaupunkiluonnon monimuotoisuus ja lievennetään rakentamisen haittavaikutuksia. Yhtenäistä viher- ja virkistysalueverkostoa tuetaan ja ylläpidetään.

6. Kestävä liikkuminen

Itä-Helsingin kulttuuripuistossa ja uusissa naapurustoissa keskeisiä tapoja arjen kestävään liikkumiseen ovat kävely ja pyöräily. Uudet asuinalueet kasvavat olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

7. Palvelut, kauppa ja matkailu osana Vartiokylänlahtea

Alueet suunnitellaan toiminnallisesti monipuolisiksi. Asuntojen lisäksi uusille alueille suunnitellaan liiketiloihin, toimitiloja ja tiloja matkailun ja veneilyn palveluille. Asuinalueilla varaudutaan asukasmäärän kasvun myötä kolmen päiväkodin rakentamiseen sekä Rastilassa koulurakennuksen laajentamiseen.

8. Ulkoilmakaupungissa nautitaan merestä

Puotilanrantaan suunnitellaan monipuolinen venesatama, jossa on merellisiä palveluita ja venepaikkoja sekä venekerhoille että asukkaalle ja matkailijoille. Rastilan puolella kehitetään rannan matkailupalveluita ja vierasvenesatamaa. Ohjaamalla veneilyä kunnossapidettävälle pääreiteille suojellaan matalan lahden vedenalaista luontoa.

9. Tekniset ja taloudelliset suunnitteluperiaatteet

Suunnittelua ohjataan niin, että alueesta muodostuu taloudellisesti ja yhdyskuntateknisesti kestävä kokonaisuus. Kytkemällä yhteen Puotilanrannan ja Rastilanrannan suunnittelun ja esirakentamisen aikataulu sekä massanhallinta voidaan pienentää esirakentamiskustannuksia sekä ilmastopäästöjä.

10. Toteutuksen aikataulu ja vaiheistus

Puotilanrannalle ja Rastilanrannalle laaditaan yhteinen asemakaava. Asemakaava-alueiden lisäksi tarkastellaan jatkosuunnittelussa koko suunnittelualuetta, jotta voidaan varmistaa laadullisten, taloudellisten ja ekologisten tavoitteiden sekä ilmastotavoitteiden toteutuminen.

Alueiden toteutuksessa seurataan Meri-Rastilan kaupunki uudistuksen edistymistä ja tuetaan sitä oikea-aikaisesti. Rastilan kartanon alueen asemakaavan valmistelu alkaa yleiskaavan toisessa toteuttamisvaiheessa, kun päätös leirintäalueen toiminnan siirtämisestä on tehty.

