



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

88 §

Ritarikatu, väliaikainen leikkipaikka, suunnitelman hyväksyminen, Kruununhaka

HEL 2024-004992 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Ritarikadulle sijoitettavan väliaikaisen leikkipaikan suunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 32095/2.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Kruununhaan (01.) kaupunginosassa. Väliaikaisen leikkipaikan suunnitelma koskee Ritarikadun kävelykatuosuutta välillä Kirkkokatu–Rauhankatu.

Säätyalonpuistikko kunnostetaan ja restauroidaan suojellen ja ennallistaen sen kulttuurihistorialliset arvot. Kyseessä on Senaatin omistuksessa olevan ja julkisena tilana toimivan 1890-luvulta peräisin olevan historiallisen puutarhan kunnostus- ja restaurointi. Rakennuksen kunnostustyöt on aloitettu jo syksyllä 2023 ja sen aikana leikkipaikka on käytettävissä osittain Ritarikadun ja Rauhankadun kulmassa. Puistikon kunnostuksen aikana leikkipaikka ei ole käytössä. Puistikko kunnostetaan vuonna 2025.

Säätyalonpuistikon leikkipaikalla ulkoilee useita alueen päiväkoteja. Alueella ei ole osoittaa korvaavaa leikkipaikkaa päiväkotien ulkoiluun puistikon kunnostuksen ajaksi. Tavoitteena on tarjota turvallinen leikkipaikka Ritarikadulla alueen päiväkodeille ja asukkaille puistikon kunnostuksen ajaksi.

Suunnitelma

Tilapäinen leikkiaitaus rakennetaan kahtena erillisenä aitauksena, joiden pinta-alat ovat 132 m² ja 100 m². Ne sijoitetaan Ritarikadulle siten, että kapeamman aitauksen sivulla on pelastusreitti ja aitausten välissä nostopaikka. Nostopaikan takia aitausta ei voida rakentaa yhtenäisenä.

Leveämpään, isompien lasten aitaukseen asennetaan monitoimiliuku, kiipeilyteline, ryhmäjousikiikku ja kaksi ryhmäpöytää penkkeineen. Hoi-kemmassa pienten lasten aitauksessa on kiipeilyteline, toinen monitoi-



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

mileikkiväline, hiekkalaatikko, liukumäki, jousikiikku ja pitkä ryhmäpöytä penkkeineen. Lisäksi kummassakin aitauksessa on roska-astia.

Kumpaankin aitaukseen asennetaan kaksi käyntiporttia. Puoli vuotta kestävä järjestely ei edellytä huoltoporttia.

Olemassa oleva kiveys poistetaan, alusta tasataan ja pinnoitetaan turvalaatoilla. Aitaus portteineen on pinta-asenteinen ja vapaasti seisova. Leikkivälineet asennetaan kevyesti turvalaatan alle sijoitettuun filmivanneriin, jolloin niiden irrottaminen ja kierrätys myöhemmin muihin kohteisiin on helppoa ja yksinkertaista.

Väli aikaista leikkipaikkaa ei valaista erikseen.

Väli aikaisen leikkipaikan tarpeeksi Ritarikadulla on arvioitu sijoittuvan toukokuun ja marraskuun 2025 väliseksi ajaksi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta nro 32095/2 (liite 1).

Väli aikaisen leikkipaikan tarpeen poistuessa aloitetaan Ritarikadun peruskorjaus välillä Kirkkokatu–Rauhankatu risteys, ja se on esitetty piirustuksessa nro 32095/1. Katusuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty ja se ei ole siten lainvoimainen.

Vuorovaikutus

Säätytalonpuistikon suunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 17.8.–30.8.2023 välisen ajan. Suunnitelmaluonnos esiteltiin asukkaille 17.8.2023 Säätytalossa.

Senaatti-kiinteistöt huolehti tilaisuuden tiedottamisesta. Esillä oli Säätytalon tontin suunnitelma. Lisäksi keskusteltiin väli aikaisen leikkipaikan tarpeesta. Väli aikaisen leikkipaikan suunnitelmaa ei esitelty asukkaille, mutta he ottivat esille sen mahdollisuuden oma-aloitteisesti.

Ritarikadun katusuunnitelma on vuorovaikutettu erillisen prosessin mukaisesti ja päätösesitys kaupunkiympäristölautakunnalle tehdään syksyllä 2024.

Kustannukset ja aikataulu

Leikkipaikan rakentamisen kustannukset ovat noin 120 000 euroa eli noin 472,44 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A2/R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapito-luokka.



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

Suunnittelualan arvonlisäverottomat ylläpitokustannukset ovat noin 7 500 euroa, 30 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Väliaikaisen leikkipaikan rakentamiseen on varauduttu vuonna 2025.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Suunnitelma mahdollistaa leikkipaikan rakentamisen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Suunnitelmapiiirustus nro 32095/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 88 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



23.09.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.09.2024.